

Grundejerforeningen SKELLET

v/Marianne Windfeld-Lund, Orehøjvej 4
3390 Hundested

Referat fra den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Skellet søndag d. 6. juni 2010

Generalforsamlingen var i Torup Landsbycenter, Torup

Følgende dagsorden forelå:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag
5. Valg af bestyrelse og revisorer
6. Eventuelt

Der var stort fremmøde (mere end 50 stemmeberettigede inkl. fuldmagter).

Formanden Marianne Windfeld-Lund (MWL) bød velkommen og gik derefter over til første punkt på dagsordenen, valg af dirigent.

1. Valg af dirigent

MWL foreslog Henning Broman (HB) som dirigent. HB blev valgt og tog herefter ordet og kunne konstatere, at den ordinære generalforsamling var korrekt indvarslet i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

2. Bestyrelsens beretning og Skellets hjemmeside

MWL fremlagde bestyrelsens beretning (vedlagt).

Connie Poulsen spurgte, om ikke medlemmer betaler deres del.

Kaj Olsen spurgte indgående til pris på første trappeforløb. Peter Thorn svarede ca. kr. 117.000. Peter Duus: Hvis de lokale håndværkere ikke er konkurrencedygtige, må det være i orden at anvende andre. Ole Bøgemose: Gelænder for bredt. Mogens P.: Det bliver ordnet. Ret og pligt til medlemskab. Pligt fremgår af skøderne. Ret gælder for alle.

Lars Buus Jensen: Hvordan med kloakering i området. Peter Thorn svarer, at der ikke bliver kloakeret her. Lisbeth Krog: Har tidligere spurgt kommunen. Vores område ligger højt, derfor ikke behov for kloakering.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

Lars Buus Jensen (webmaster) præsenterede herefter Skellets hjemmeside. Han gennemgik de enkelte menupunkter og tankerne bag.

Connie Poulsen spurgte til årlig drift - det er et meget lille beløb. Udover de informationer, der allerede er lagt ind, blev det diskuteret, om referater fra bestyrelsesmøder, generalforsamlinger, regnskaber, medlemslister skulle være med.

Der var flertal for, at generalforsamlingsreferater skulle lægges ind, men ikke referater fra bestyrelsesmøder og regnskaber.

Hvad angår medlemslisten gjorde Henning Broman opmærksom på, at iht. persondataloven er det ikke lovligt at lægge listen ind på hjemmesiden. Vedr. kommunikation medlemmer og bestyrelse imellem, foreslog Lars Buus en såkaldt gæstebog. Matt P. S. foreslog en opslagstavle.

Bestyrelsen har noteret sig de mange synspunkter og vil arbejde videre med udbygning af siden og undersøge, hvad der er teknisk muligt. Der var stor ros til siden.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Peter Thorn gennemgik det reviderede regnskab. Connie Poulsen spurgte til sammensætningen af mødeudgifterne (kr. 4.500), som hun syntes var meget høje. PT forklarede, at det var udgifter for afholdelse af sidste års generalforsamling, der blev afholdt på Hundested Kro, samt udgifter til fortæring ifm. afholdte bestyrelsesmøder i årets løb. Ole Krantz syntes, at det var et meget lille beløb.

Frank Gade spurgte, om placeringen af aktiverne (obligationerne) var hensigtsmæssig. PT forklarede, at der ikke måtte spekuleres med foreningens midler, og derfor altid skulle anbringes med laveste risiko for tab. Ole Krantz gav PT medhold, at det var ok med placering i obligationer. Mogens Hasselager spurgte, hvilken bank bankinvest hørte til.

Lisbeth Krog spurgte, hvad de "eksterne" brugere af trappen betaler. Hver husstand betaler kr. 100,-/år.

Kaj Olsen spurgte til prisen for det nederste trappeforløb, og hvem der har lavet trappen.

PT mente, at det var ca. kr. 117.000, og MP svarede, at det var firmaet MH-Tagmesteren Aps, der havde lavet det.

Connie Poulsen spurgte til posten "udlæg til bestyrelsen" kr. 3.200. Beløbet deles mellem bestyrelsen til dækning af udgifter ifm.

bestyrelsesarbejdet (telefon, transport etc.). Connie Poulsen efterlyste også et mere detaljeret regnskab, hvortil Ole Krantz svarede, at han fandt det fuldt tilstrækkeligt og overskueligt.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Kontingentet for året 2010/11 forbliver uændret kr. 400.

Grundejerforeningen SKELLET

v/Marianne Windfeld-Lund, Orehøjvej 4
3390 Hundested

4. Indkomne forslag

a) Ændring af nuværende vedtægter

Bestyrelsens udsendte forslag til vedtægtsændringer blev gennemgået og debatteret punkt for punkt. Der var undervejs ønske om ændringer fra medlemmerne. Efter afstemning blev ændringerne vedtaget og vil efterfølgende blive indført i de nye vedtægter. Gennemgangen sluttede med en afstemning, hvorefter vedtægtsændringerne blev vedtaget med 40 stemmer for og 11 imod. Forslaget skal endeligt vedtages på den tidligere annoncerede ekstraordinære generalforsamling lørdag d. 19. juni kl. 10.00 på strandgrunden, Klintevej 53. Kopi af de endelige vedtægter vedlagt. Kort over Skellets område ligeledes vedlagt.

b) Ekstraordinært bidrag til Vejfonden på kr. 1.000,- om året pr. parcel i 6 år

Bestyrelsen havde foreslået ovennævnte til en gennemgribende finansiering af renovering af alle veje i Skellet. Karl Jessing var imod. Fandt det noget modsigende at tale om fartdæmpende foranstaltninger samtidig med nye veje. Foreslog at man fortsætter med at lappe i nogle år og derefter vurderer en total renovering. Palle og Erik Olsen efterlyste mere "papir" for at kunne tage stilling til dette. Matt P. S. konstaterede, at der hidtil var brugt gennemsnitligt kr. 7.000 pr. år til udbedring/lapning af vejene, bortset fra det forgangne år, hvor beløbet p.g.a. den hårde vinter kom op på kr.30.000. Connie Poulsen foreslog, at man kunne sælge strandgrunden, og derved få midler til renovering af vejene. Gotfred henstillede til, at grundejerforeningerne i området går fælles.

Kaj Olsen nævnte deklaration af 8.5.1961, stk. 5 og 9, hvorefter den enkelte grundejer er pligtig at vedligeholde vejstykket ud for egen parcel.

Herefter blev der stemt om forslaget, som blev forkastet.

Forslag fra Connie Poulsen om vejchikanerne

Der var fremsat forslag om, at vejchikanerne fjernes. Ifm. med afholdelse af hendes datters bryllup kunne bussen med gæsterne ikke komme igennem chikanerne. MP svarede, at chikanerne var opstillet efter reglerne fra kommunen, og at han havde set store betonvogne passere. Lisbeth Krog tilføjede, at skraldebiler heller ikke havde problemer med at komme igennem. Flere medlemmer, bl.a. Bent Hansen, gjorde opmærksom på, at asfalten omkring chikanerne blev kørt i stykker. Det blev sidste år vedtaget at chikanerne skulle blive, så længe de kunne holde, og derefter skulle der tages stilling til noget nyt. Karl Jessing gjorde opmærksom på, at det på en tidligere generalforsamling var blevet besluttet, at der skulle være fartdæmpende foranstaltninger.

Forslag fra Matt Peschcke-Køedt om etablering af vejbumper

Matt P.K. redegjorde for sit forslag. Kirsten Thorn sagde, at de vejbumper, der var på Kirkebondevej, var meget generende for naboerne, hvortil Matt svarede, at der ikke havde været klager til den af ham foreslåede type. Der var flertal for, at Matt skulle gå videre med dette forslag til erstatning af de eksisterende chikaner.

Forslag fra Bent Hansen om afvanding af Hvedemarken

Ved voldsomme regnfald er vandet længe om at trække ned ud for Hvedemarken 17. MP kunne fortælle, at der tidligere var etableret faskiner til afhjælpning af dette. MP skønner, at faskinerne ikke virker optimalt, fordi de trænger til at blive rensede. Der var ikke umiddelbart stemning for at gøre noget ved det.

5. Valg af bestyrelse og revisorer

Connie Poulsen meldte sig som kandidat til at komme i bestyrelsen. Efter afstemning blev resultatet dog, at Kirsten Stensdal, Peter Thorn og Mogens Petersen fik flest stemmer, og dermed var genvalgt. Connie Poulsen kvalificerede sig ikke til at komme ind i bestyrelsen. Bente Jensen blev genvalgt som suppleant, og Ole Bøgemose genvalgt som revisor.

Grundejerforeningen SKELLET

v/Marianne Windfeld-Lund, Orehøjvej 4
3390 Hundested

6. Eventuelt

MWL orienterede om, at Grundejerforeningen Baunehøj holder loppemarked søndag d. 18. juli kl. 10-15 på arealet ved den offentlige trappe på Klintevej. Det er gratis at stille op, og alle sommerhusejere på Hald Strand kan deltage.

MWL oplyste, at Grundejerforeningen Skellet har 50 års jubilæum i 2011, og spurgte, om der var interesse for at markere dette. Pia Fussing meldte sig som medarrangør, og andre medlemmer opfordres til at melde sig.

Palle var ikke tilfreds med kommunens slåning af engarealet, der støder op til den offentlige trappe. Der var ikke taget hensyn til insekter og andre dyr, og det var sket på tidspunkt, hvor det kunne forvolde megen skade på det naturlige dyre- og planteliv. Der var enighed om, at det ville være relevant at kontakte kommunen.

Kaj Olsen gjorde opmærksom på en ny lov, der forbyder afbrænding i sommerhusområder fra 1. maj til 1. oktober.

Ole Bøgemose gjorde opmærksom på, at der ud for Baunevejen 34 trængte til at blive ryddet for græs og buske. Han opfordrede bestyrelsen til at kontakte ejeren for at få dette bragt i orden.

Der var ikke flere punkter til dagsordenen, og herefter sluttede mødet efter næsten 4 timers debat med et rekordstort antal deltagere.

Rettelser til referat fra den ordinære generalforsamling d. 19. juni 2010:

Vi er efterfølgende blevet gjort opmærksom på følgende:

Bank:

Skellet's bank er Arbejdernes Landsbank og ikke Danske Bank.

Vejchikaner:

Matt Peschcke-Køedt har bedt om at få præciseret, at det ved afstemning blev vedtaget, at de eksisterende chikaner skal skiftes ud med vej bump.

Referent:

Kirsten Stensdal
29.07.2010