

Grundejerforeningen SKELLET

v/Marianne Windfeld-Lund, Orehøjvej 4
3390 Hundested

Referat af bestyrelsesmødet lørdag d. 30. juli 2011, kl. 16.00

Mødet var hos Marianne Windfeld-Lund

Deltagere: Marianne Windfeld-Lund (MWL), Anette Broman (AB), Peter Thorn (PT), Mogens Petersen (MP), Kirsten Stensdal (KS), Bente Jensen (BJ), Palle Kjær (PK)

Som nyvalgt suppleant deltog Palle Kjær for første gang, og han blev budt velkommen.

1. Godkendelse af referat fra det konstituerende møde søndag d. 5. juni 2011

Referatet fra ovennævnte bestyrelsesmøde blev godkendt.

2. Arbejdsopgaver iflg. generalforsamlingen

Stig Vogelius, Urtehaven 21, havde spurgt, hvilken grundejerforening vedligeholdelsen af Urtehaven ud for parcellerne nr. 19 og 21 hører ind under. MWL vil kontakte formanden for Kirkebondegård, Hans Toftgård, for at få dette afklaret.

Efter MWL's henvendelse til kommunen er skiltet vedr. salg af feriehus ved indkørslen til Bavnevejen nu fjernet.

Det store hul i vejen i starten af Bavnevejen skal repareres. Det første stykke af Bavnevejen er kommunalt, og MP kontakter Margit Hansen på 4778 4417, Teknisk Forvaltning for at få det ordnet. Som medlem af Skellet får alle repareret veje ud for deres grundstykker, og Skellet betaler. Enkelte grundejere er ikke medlemmer, og der opkræves betaling for deres andel af reparation i 2010, som er kr. 272 pr. parcel. Opgørelse for 2011 foreligger endnu ikke.

Karl Jessings mail vedr. referatet fra generalforsamlingen

Følgende mail modtaget fra Karl Jessing d. 26.7.:

"Jeg har læst referatet fra generalforsamlingen og må konstatere, at der er nogle "fejl og mangler", som jeg ønsker, bestyrelsen berigtiger:

Ad. Pkt. 2: Bestyrelsens beretning og Skellets hjemmeside

I næstsidste afsnit, hvor samarbejdet med de øvrige grundejerforeninger omtales, skal det tilføjes, at Marianne Windfeld-Lund gav tilsagn om, at bestyrelsen ikke vil indgå i et forpligtende samarbejde med andre grundejerforeninger, før spørgsmålet har været forelagt Skellets generalforsamling."

Dette er hermed taget til efterretning af bestyrelsen.

5: Indkomne forslag

- *Forslag 1: Det er ikke korrekt, at jeg var imod en forhøjelse af vederlaget, jf. at jeg ved håndsoprækning stemte for forslaget. Min bemærkning om arbejdsbyrden var foranlediget af, at Marianne Windfeld-Lund i sin mundtlige fremlæggelse af forslaget argumenterede for, at bestyrelsens arbejdsbyrde nu skulle være væsentlig større end tidligere. Hertil anførte jeg, at der ikke er dokumentation for, at arbejdsbyrden er forøget, og at der aldrig har - og fortsat ikke bør - være sammenhæng mellem en påstået arbejdsbyrde - og vederlagets størrelse. Det bør refereres, at Marianne Windfeld-Lund meddelte, at hun ønskede at trække sine bemærkninger om arbejdsbyrden tilbage."*

Bestyrelsen har noteret sig, at Karl Jessing stemte for forhøjelse af vederlaget.

Med MWL's tilbagetrækning af bemærkninger om arbejdsbyrden skal det samtidig pointeres, at det aldrig har været hensigten at undervurdere tidligere bestyrelsers arbejdsindsats.

Grundejerforeningen SKELLET

v/Marianne Windfeld-Lund, Orehøjvej 4
3390 Hundested

- *"Forslag 2: Det bør præciseres, at rammebeløbet på kr. 3.000 ikke udelukkende skal dække udgifter til frokoster, men diverse udgifter i forbindelse med bestyrelsens arbejde generelt."*

Bestyrelsen fastholder, at beløbet udelukkende omhandler afholdelse af bestyrelsens arbejdsfrokoster. Generalforsamlingen behandlede dette emne, og der var enighed om at afsætte et rammebeløb på kr. 3.000 til dette formål.

4. Orientering om EDC-mæglerens skilt på hjørnet af Bavnevejen/Nødebovejen

Behandlet under pkt. 2.

5. Boldværket og arbejdsdage på strandgrunden

Trods flere henvendelser til den håndværker, der oprindeligt var indgået aftale med, er boldværket og nederste trappeforløb endnu ikke ordnet. MP indhenter tilbud fra et par andre håndværkere.

Næste arbejdsdag blev aftalt til

søndag d. 9. oktober kl. 13.00 på strandgrunden,

hvor alle er velkomne. I tilfælde af dårligt vejr aflyses aftalen.

Ifølge AB var der ikke tømt affald på grunden i lang tid. Tømning hører i sidste instans under Vestforbrændingen, som kontaktes af AB. Ligeledes gjorde AB opmærksom på, at bænken på grunden trænger til reparation. Endvidere skal nederste trin af betontrappen efterses og repareres.

6. Eventuelt

AB nævnte, at udsynet på Skovkanten flere steder, er dårligt. Generelt trænger det meste af Skovkanten til studsning af hække ud til vejen, således at der skabes et bedre udsyn.

AB gjorde opmærksom på, at mange i området ikke overholder højrepligten, og at det bør indskræpes endnu en gang. Der henvises til hjemmesiden, hvor det er nævnt.

Enkelte grundejere udleder vand på vejene. Dette er ikke tilladt. Bestyrelsen opfordrer hermed grundejerne til at ændre dette.

Næste bestyrelsesmøde blev aftalt til lørdag d. 8. oktober kl. 10.00 hos MWL.

Referent: Kirsten Stensdal
16.08.2011