

Grundejerforeningen SKELLET

v/Marianne Windfeld-Lund, Orehøjvej 4
3390 Hundested

Referat af bestyrelsesmødet lørdag d. 25. august 2012

Mødet var hos Marianne Windfeld-Lund

Deltagere: Marianne Windfeld-Lund (MW-L), Anette Broman (AB), Peter Thorn (PT), Erik Jensen (EJ), Bente Jensen (BJ),
Fravær: Palle Kjær, Lisbeth Krog

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet lørdag d. 5. maj 2012.

Referatet fra ovennævnte bestyrelsesmøde blev godkendt.

2.a. Opfølgning af punkter fra generalforsamlingen: Veje – reparation – vejfond.

Der blev diskuteret, hvor det juridiske/forsikringsmæssige ansvar ligger, såfremt personer/biler, kommer til skade pga. huller i vejene. Iflg. vor juridiske ekspert, Henning Broman ligger ansvaret hos den enkelte grundejer.

Der er indkommet et tilbud fra Entreprenør Erling Jensen til fornyet udbedring af vejene. Det kan vi ikke acceptere, da vi mener, at det asfaltlag, han vil lægge på er for tyndt og ikke holder længe. Bestyrelsen vil derfor indhente et nyt tilbud.

Bestyrelsen besluttede at "lappeløse" vejene som hidtil. Bestyrelsen vil udarbejde forslag til etablering af en Vejfond. Forslaget vil blive præsenteret på den førstkommende generalforsamling.

Bestyrelsen vil udsende brev til samtlige grundejere, med opfordring til at rense deres græsrabatter, da græsset efterhånden mange steder er groet ud over asfalten. Det vil også sikre en grundigere udbedring af evt. vejskader om vinteren.

2 af bestyrelsesmedlemmerne vil snarest gå alle græsrabatter efter og markerer, hvortil asfalten går ved markering af 2 pløkker. Grundejerne opfordres til at trække en snor og fjerne græsset mellem snoren og vejen.

2.b. Budget

Det blev besluttet, at regnskabet fremover indeholder et budget.

3. Reparation af Urtehaven 19 og 21.

Dette vejstykke var desværre blevet overset ved den vejreparation, der er sket. Reparation bliver efterfølgende foretaget.

Bolværket

Bolværket står fint og det blev besluttet ikke at gøre med ved dette.

Grundejerforeningen SKELLET

v/Marianne Windfeld-Lund, Orehøjvej 4
3390 Hundested

4. Evt.

Strandgrunden trænger til en mindre oprydning. Bestyrelsen tager sig af dette og sørger også for det nederste stykke af trappen (betontrinnene), der virker noget slidte.

Der er indgået klager over støjgener fra sommerhusejendom i vort område. Der benyttes støjende værktøj til sent ud på aftenen. Bestyrelsen henstiller til ejerne om at følge de af generalforsamlingen vedtagne ordensregler: Ingen brug af støjende værktøj i perioden 15. maj til 31. august på alle hverdage, søn- og helligdage efter kl. 18.00 - kl. 08.00. På søn- og helligdage heller ikke mellem kl. 12.00 og 15.00. Der gøres samtidig opmærksom på, at det ikke er tilladt at drive erhverv i sommerhusområdet.

Næste møde afholdes lørdag d. 24. november 2012 kl. 10.00

Referent: Bente Jensen/25.08.12