

Grundejerforeningen SKELLET

v/Marianne Windfeld-Lund, Orehøjvej 4
3390 Hundested

Referat fra den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Skellet søndag den 9. juni 2013

Generalforsamlingen var på Hundested Kro.

Følgende dagsorden forelå:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
4. Fastlæggelse af kontingent for næste år
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse og revisorer
7. Eventuelt

Formanden, Marianne Windfeld-Lund (MW-L) bød velkommen og gik over til første punkt på dagsordenen:

1. Valg af dirigent

MW-L foreslog Henning Broman (HB) valgt som dirigent. HB blev valgt og konstaterede, at den ordinære generalforsamling var lovligt indkaldt..

2. Bestyrelsens beretning. (Se beretningen efter dette referat)

MW-L aflagde bestyrelsens beretning. Efter beretningen var der diskussion.

Lizzie Jessing oplyste, at der er nogle, der kører "indenom" bumpene på Bavnevejen og altså ud i rabatten. Hun spurgte, om der ikke kunne lægges sten eller andet i rabatten for at undgå dette.

Connie Krukow fandt beretningen god og oplyste, at hun fandt, at bumpene virkede efter hensigten, nemlig at dæmpe farten. Hun spurgte, om man vidste, om der var planer om kloakering i området.

Lars Buus Jensen og flere foreslog, at man - før man tog stilling til en renovation af vejene - indhentede en rapport fra et konsulentfirma om vejenes generelle tilstand og nødvendigheden af at renovere dem, og i givet fald i hvilket omfang.

Efter nogen diskussion syntes der at være et flertal for denne opfattelse.

Muligheden for at gå sammen med de andre foreninger blev også nævnt.

Thomas Munk foreslog, at man ventede med rapporten, til vejene skulle laves.

Det blev drøftet, om kommunen mon ville overtage vejene.

Lars Buus Jensen foreslog, om man kunne lave et fælles vejlaug med de andre grundejerforeninger.

Carl Jessing udtrykte tilfredshed med beretningen, men efterlyste en skriftlig beretning uddelt på mødet, som han også havde efterlyst sidste år. Han fandt desuden reaktionstiden noget lang før igangsatte og aftalte projekter blev udført, f.eks. maling af trappe og oprydning på grunden.

Grundejerforeningen SKELLET

v/Marianne Windfeld-Lund, Orehøjvej 4
3390 Hundested

Det blev drøftet, om man kunne indkalde til en arbejdsdag på grunden, hvor alle havde mulighed for at deltage. Lars foreslog, at man nedsatte et udvalg til dette.

Kirsten Thorn mente ikke, at vejene burde totalrenoveres, da det ville hæve farten.

Henning Broman oplyste, at han havde undersøgt vejenes ejerforhold og fundet ud af, at grundejerforeningen slet ikke er ejer af vejene. De ejes dels af nogle ukendt privatpersoner og dels af den tidligere ejer af gården, som de er udstykket fra.

Formanden svarede, at en kloakering ikke var aktuel og måske slet ikke kommer på tale, dels p.gr.a. jordbundsforholdene, dels fordi de eksisterende rensningsanlæg ikke har kapacitet til det.

Hun tog bemærkningerne om vejene og strandgrundens vedligeholdelse til efterretning. Vi fortsætter med "lappeløsningerne" og overvejer at indhente en rapport. Vi vil dog først afholde et møde med kommunen om vejenes retsforhold og tilstand.

Et samarbejde med de andre grundejerforeninger om vejene har været drøftet på et formandsmøde. De andre foreninger var ikke særligt interesserede, hvorfor ideen blev forkastet.

Hvad angår de personer, der kører udenom bumpene, tilhører rabatten grundejeren og det er egentligt hans problem. Bestyrelsen må ikke lægge farlige effekter, f.eks. sten, i rabatten.

Beretningen blev herefter godkendt med akklamation.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab og budget.

Kassereren fremlagde regnskabet, der viste et overskud på 20.000 kr. Carl Jessing spurgte til forsikringsudgiften. Kassereren oplyste, at det var indeholdt i kontorholdsudgiften. Regnskabet blev godkendt. Kassereren oplyste, at der ikke var udarbejdet et egentligt budget, men at man kunne bruge regnskabstallene som budget. Det blev taget til efterretning.

4. Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen havde diskuteret en forhøjelse af kontingentet med 100 kr. til 500 kr./årligt for at spare sammen til vejene. Ole Bøgemose tilsluttede sig dette, da kontingentet ikke var forhøjet i mange år.

Carl Jessing m.fl. fandt det ikke nødvendigt.

Kassereren foreslog, at man overfører yderligere 100 kr. pr. medlem af overskuddet af kontingentet til vejfonden og undlod at forhøje kontingentet i år. Dette vandt almindelig tilslutning.

Det blev foreslået, at regnskab og budget næste år stilles op ved siden af hinanden.

Der blev spurgt, hvad forskellen var på at have kontingentet som kassebeholdning og at overføre det til vejfonden. Dirigenten oplyste, at når kontingentet er overført til vejfonden, kan det kun bruges til at istandsætte veje for eller lignende formål, og en ændring af dette kræver generalforsamlings beslutning.

Dirigenten konstaterede, at kontingentet herefter er uændret 400 kr./årligt.

En vejledende afstemning om overførelse af yderligere 100 kr. til vejfonden viste 14 stemmer for og ingen imod. Der overføres herefter kr. 250,- pr. medlem pr. år til vejfonden.

5. Indkomne forslag.

Dirigenten oplyste, at der ikke var kommet nogle.

Grundejerforeningen SKELLET

v/Marianne Windfeld-Lund, Orehøjvej 4
3390 Hundested

6. Valg af bestyrelse og revisorer.

Marianne Windfeld-Lund og Anette Broman var på valg og villige til genvalg.

Der var ikke andre forslag, og de blev genvalgt.

Lisbeth Krog blev genvalgt som suppleant.

Revisor Steen Vogelius blev ligeledes genvalgt.

7. Eventuelt.

Lars Gudme oplyste, at han har et affaldsstativ, som kan afhentes til opsætning på strandgrunden. HB efterlyste endnu et bord/bænkesæt til strandgrunden, da der nu kun er et bord.

Flere udtrykte tilfredshed med bumpene.

Palle Kjær oplyste, at han og Bente Jensen vil arrangere en sommerfest på strandgrunden den 6. juli kl. 12.30. Man skal selv have mad og drikke med, men der sørges for grill.

Lars Gudme foreslog en vejfest, som et udvalg vil tage sig af. Carl Jessing tilkendegav, at det var et godt forslag.

Lars Buus foreslog, at man etablerede en chatgruppe på facebook, da hjemmesiden ikke rigtig egner sig til det.

Thomas foreslog en mailgruppe til udsendelse af nyhedsbreve, også evt. byttemarked. Dirigenten oplyste, at man ifølge persondataloven kun må sende nyhedsmails til personer, der har givet samtykke.

Carl Jessing ønskede en indskærpelse af reglerne om afbrænding (der er således, at der i sommerhalvåret ikke må afbrændes haveaffald undtagen Sct. Hans aften.) Han ønskede især, at Fåretoften blev orienteret.

Erik Windfeld-Lund takkede for den gode stemning på mødet og håbede, at den ville fortsætte i fremtiden.

Formanden oplyste, at der vil blive sat endnu et bord/bænkesæt op på grunden.

Dirigenten takkede for god ro og orden og hævdede mødet.

Godkendt af dirigent Henning Broman