

Grundejerforeningen SKELLET

v/Marianne Windfeld-Lund, Orehøjvej 4
3390 Hundested

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen SKELLET 15. juni 2014

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab og budget
5. Strandtrappe og kystsikring
6. Fastlæggelse af kontingent
7. Indkomne forslag
8. Valg af bestyrelse og revisorer
9. Eventuelt.

1. Valg af dirigent.

Henning Broman blev valgt til dirigent.

2. Valg af referent.

Hatla Thelle og Karl Jessing blev valgt som referenter.

3. Bestyrelsens beretning.

Dirigenten erklærede at mødet var lovligt indkaldt og præsenterede den siddende bestyrelse.

Formanden gennemgik bestyrelsens beretning, som var lagt ud på bordene i papirkopier. En opdateret udgave vil efterfølgende blive lagt ud på foreningens hjemmeside.

Diskussion af beretningen:

På generalforsamlingen i 2013 var der stemning for at indkøbe flere borde/bænke til strandgrunden, men efterfølgende mente bestyrelsen ikke, det var nødvendigt.

Der blev stillet spørgsmål til begrundelsen for, at bestyrelsen har siddet generalforsamlingens ønske om et ekstra bord/bænkesæt overhørigt? Formanden henviste til beretningen, hvoraf det fremgår, at et flertal i bestyrelsen skønnede, at der intet behov er p.t.

En vejledende afstemning viste tilslutning til indkøbet fra ca. 1/3 af de fremmødte. Imidlertid blev der gjort indsigelse mod denne afstemning i en situation, hvor trappen er i stykker og der hverken er blevet slået græs eller foretaget reparation af det gamle bord/bænkesæt. Derfor foregår ophold på strandgrunden i knæhøjt græs, der også umuliggør, at man kan sidde på bænken.

Der blev endvidere udtrykt ønske om en større prioritering af det sociale, bl.a. ved sammenkomster på grunden.

Grundejerforeningen SKELLET

v/Marianne Windfeld-Lund, Orehøjvej 4
3390 Hundested

Debatten resulterede i følgende aftaler:

- Der indkøbes et ekstra bord/bænkesæt. Endvidere indkøbes et nyt bord/bænkesæt til erstatning for det gamle sæt, såfremt det er billigere end at foretage reparation af dette sæt.
- Palle Kjær (Bavnevejen 1A, 28715145, palle7kjaer@hotmail.com) vil være bannerfører på indkøb og evt. reparation af borde/bænke og pasning af grunden i øvrigt. Folk er velkomne til at henvende sig til ham efter mødet eller senere.

Foreløbig afholdes en sammenkomst på strandgrunden den 6. juli, hvor der vil være mulighed både for at arbejde og hygge sig (se evt.).

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

4. Fremlæggelse af revideret regnskab og budget.

Regnskabet for 2013 blev godkendt.

Budget 2014 blev fremlagt af kassereren. Det blev fremhævet, at diskussionen af trappen var et særskilt punkt, som har konsekvenser for økonomien, men dette ville blive behandlet under næste punkt på dagsordenen. Under denne forudsætning blev budgettet godkendt, som et driftsbudget med bemærkning om, at der ikke er taget højde for udgifter til istandsættelse af trappen samt kystsikring.

5. Strandtrappe og kystsikring.

Som anført i beretningen havde formanden og andre været til møde 12. juni hvoraf det fremgik, at kystsikring er nødvendig for at klare en ny storm. Men problemet er at kommunerne, som er ansvarlige for strandene, ikke har økonomi til kystsikring og staten vil ikke betale. Det er muligt grundejerforeningerne i området kan blive pålagt en udgift i forbindelse med sandfodring af kysten. Dette har vi dog ingen indflydelse på.

Diskussionen drejede sig primært om, hvorvidt grundejerforeningen skal bekoste genopretning af trappen og skræntfodssikring eller kun nødtørftigt reparere trappen. Argumenterne for skræntfodssikring var, at uden dette vil den nyetablerede trappe sandsynligvis meget hurtig igen blive ubrugelig.

Ang. økonomi foreligger der et tilbud på reparation af trappen på 80.000 kr, udgifterne til skræntfodssikring er ikke klarlagt, men 'flere 100.000' blev nævnt. Pt råder foreningen over en vejfond på ca. 137.000 kr. og en reservefond på ca. 361.000 kr., som begge kan bruges til dette formål.

Der var enkelte forslag om simpelthen at sælge grunden, men dette blev ikke diskuteret mere indgående. Flere nabogrunde er gået sammen om skræntfodssikring og naboer til vores grund er allerede færdige. Diskussionen viste et overvældende flertal for både at reparere trappen og foretage skræntfodssikring. Det blev derfor besluttet, at nedsætte en arbejdsgruppe bestående af Stig Vogelius (formand), Henrik Hauch, Palle Kjær, Marianne Windfeld-Lund, Peter Thorn, og Henning Broman (konsulent). Gruppen skal sørge for skræntfodssikring og re-etablering af trappen inden 1. november, såfremt dette kan ske indenfor en bevillingsramme på 250.000 kr. Hvis ikke, indkalder bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling.

6. Fastsættelse af kontingent

Det blev besluttet at hæve kontingentet til 800 kr om året på grund af de øgede udgifter omkring skræntsikring, trappe og strandgrunden. Dette skal formidles på en fornuftig og instruktiv måde til de øvrige medlemmer.

7. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

Grundejerforeningen SKELLET

v/Marianne Windfeld-Lund, Orehøjvej 4
3390 Hundested

8. Valg af bestyrelse og revisorer

Valg til bestyrelsen: Der var 4 kandidater til 3 pladser.
Valgt blev: Henrik Hauch, Peter Thorn, Palle Kjær.

Suppleanter valgt uden afstemning; Espen Gregersen (2. suppleant), Matt Peschcke-Køedt (3. suppleant).
Ole Bøgemose blev genvalgt som revisor uden afstemning.

9. Evt.

Arbejdsdag/socialt samvær den 6. juli 2014 på grunden. Kl. 10 til arbejde og kl. 13 til socialt samvær.

Hjemmesiden blev kort omtalt og forslag og kommentarer blev efterlyst.
I beretningen blev nævnt, at kommunen efterlyser bidrag (5-10.000 kr) til at etablere repos på den nye trappe.
Der var delte meninger blandt deltagerne i mødet. Det blev overladt til bestyrelsen at tage stilling, da der ikke kan besluttes noget under dette punkt.

Referenter: Karl Jessing og Hatla Thelle
18 juni, 2014.

Godkendt af dirigenten, Henning Broman