

SKELLET

Grundejerforeningen
haldstrand.dk

www.skellet-

v/Marianne Windfeld-Lund

Orehøjvej 4. 3390 Hundested.

Bestyrelsens beretning v/formand Marianne Windfeld-Lund ved den ordinære generalforsamling, søndag den 15. juni 2014.

I umiddelbar forlængelse af generalforsamlingen sidste år den 09. juni 2013 afholdt vi et konstituerende møde med følgende sammensætning:

Formand:	Marianne Windfeld-Lund
Næstformand:	Anette Broman
Kasserer:	Peter Thorn
Sekretær:	Bente Jensen
Medlem:	Palle Kjær

Suppleanter:	1. Erik Jensen 2. Lisbeth Krog
--------------	-----------------------------------

Efter det konstituerende møde har bestyrelsen afholdt følgende møder: lørdag den 31. august 2013, lørdag d. 09. november 2013, lørdag d. 25. januar 2014 og lørdag d. 29. marts 2014 og igen søndag den 11. maj 2014. I alt 5 officielle møder.

På møderne, som det også fremgår af referaterne, der bliver lagt på hjemmesiden, har vi behandlet mange forskellige emner. Af særlig interesse kan jeg nævne følgende:

Vejene.

På generalforsamlingen sidste år var der flertal for at overføre kr. 250,- pr. medlem til vor vejfond. Det er vi glade for, da lapperierne i år beløber sig til kr. 41.250,-

Generalforsamlingen vedtog sidste år, at vi skulle bestille en undersøgelse af vejenes tilstand, herunder om en hovedrenovering var nødvendig. Bestyrelsen betingede sig, at det afventede et møde med kommunen om problemstillingen. Den 30.8. 2013 deltog jeg og den juridiske konsulent i et sådant møde.

Resultatet af mødet var, at kommunen ikke er interesseret i at have noget med vore veje at gøre. Kommunen vil kun gribe ind overfor den enkelte grundejer, hvis vejstykket udfor hans grund er decideret farligt at færdes på. Man er ikke interesseret i at få afklaret retsforholdet, gøre medlemskab af grundejerforeningen obligatorisk (så den kunne fungere som vejlaug) eller i at deltage i eller administrere nogen form for financeiering.

En større istandsættelse af vejene er herefter udelukket, og bestyrelsen besluttede derfor, at det ville være spild af penge at bestille en undersøgelse, man alligevel ikke kunne bruge til noget. Undersøgelsen er derfor ikke gennemført.

Jeg vil derfor præcisere, at grundejerforeningen juridisk ikke har noget som helst ansvar for vejenes tilstand, vedligeholdelse eller evt. skader, der måtte ske og at dette ifølge lov om private veje påhviler den enkelte grundejer ud for hvert enkelt vejstykke. Dette er dog en både utidssvarende og uhensigtsmæssig lovbestemmelse i moderne tider med asfalterede veje, og det er derfor bestyrelsens opfattelse, at foreningen bør fortsætte med at udbedre skader på vejene.

Reparationerne foretages antagelig i den kommende uge.

Urtehaven 19 og 21 trængte til en reparation og efter tilsagn fra Kirkebondegårds formand om betaling af halvdelen af regningen, foretog vi reparationen. Senere viser det sig, at denne grundejerforening har et vejlaug, som nægter at betale regningen, idet den påstår, at den ikke kender til sagen. Jeg har på skrift fra formanden, at de vil betale halvdelen af regningen. Denne forsikring har jeg fået flere gange, og sidst i mail dateret 11. juni. Heri skriver formanden, at han søndag giver kassereren besked på at overføre det skyldige beløb.

Klager

Et medlem har klaget over kvaliteten af referaterne fra de tidligere generalforsamlinger. Bestyrelsen har ikke blot taget klagepunkterne til efterretning, men har netop derfor indstillet Karl Jessing og Hatla Thelle som referenter i år. Vi er glade for at begge har accepteret hvervet, og vi føler os derfor i ganske trygge hænder, hvad referaternes udførlighed og kvalitet angår.

Strandgrunden og trappen.

På generalforsamlingen sidste år efterlyste man et ekstra bord/bænkesæt og jeg fortalte, at vi ville indkøbe og sætte et sådant op. Efterfølgende på et bestyrelsesmøde blev dette stemt ned. Der skønnedes intet behov p.t.

Bodil.

Der er sket store skader på langt de fleste skrænter med en tilbagerykning på 4 - 12 m fra den gamle skræntfod. Flere skrænter står mere eller mindre lodrette.

Vedligeholdelse og renovering af skræntfodssikringen er ifølge Kystdirektoratet en forpligtelse, der påhviler lodsejerne i første række, både private og offentlige.

Ca. 11 lodsejere på Klintevejen fra nr. 3- 27 gik ind i et fælles projekt for at udbedre deres skræntfodssikring.

I april måned blev der bevilget kr.120.000,- til genetablering af den offentlige trappe. På grund af det store skred ved trappen, er den nye rykket længere mod øst, hvor skrænten er højere. Den er derfor væsentligt længere og mere stejl end den gamle. Desværre er den bygget uden repos, da den nye trappe krævede en del pilotering, som kommunen ikke havde budgetteret med.

Kommunen ved endnu ikke, om de får bevilget ekstra kr. 27.000,- til en repos, som tilbuddet lyder på fra den entreprenør, der har etableret den nye trappe.

Der er kræfter igang for at få en tilkendegivelse fra Grundejerforeningerne i Hald, om de vil være med til et økonomisk bidrag til Kommunen. GF Enggården har besluttet at bidrage med kr. 5.000,-, såfremt det bliver nødvendigt.

Vor egen grund og trappe har også lidt skade. Der er sandskred under trappen og på selve skrånningen, er der sket et stort skred. Bolværket er totalt i stykker, der mangler sand på stranden og sten er forsvundet. Det nederste forløb af trappen er ødelagt.

Vi har derfor i år betalt os adgang til stranden hos Grundejerforeningen af 1. juni 1959. Deres trappe er beliggende for enden af Klittornvej.

Vi kan sagtens reparere vor trappe. Spørgsmålet er blot, hvor længe holder trappen. Hvad med bolværket, det indgår ikke i tilbuddet. på kr. 80.000,-. Her skal der yderligere penge til.

Hvis en reparation af bolværket ikke er nok, og der skal en større skræntfodssikring til, undgår vi heller ikke en kontingentforhøjelse.

Bestyrelsen har ikke sat noget i gang. Dels afventer vi, hvad kommunens beslutning er med hensyn til kystsikring, dels tager vi nu emnet op her på generalforsamlingen, så vi kan høre jeres mening herom. Skal vi reparere bolværket og trappen? Det har vi penge til, men som nævnt, nok ikke en større skræntfodssikring.

I torsdags var jeg til temadag om fremtidens sikring af nordkysten. Det var Halsnæs, Gribskov og Helsingør Kommune, der havde taget initiativ til at videreføre den dialog, der tidligere var indledt med interessenter langs Nordkysten. Der var deltagere fra såvel kystlaug, Liseleje Havn, embedsmænd i de 3 kommuner, Grundejerforeninger og Staten. På grund af folkemødet på Bornholm, havde flere politikere desværre meldt afbud.

Frits Thaulow, Hyllingebjerg-Liseleje Kystbeskyttelses-laug fortalte, at deres faste skræntfodssikring havde virket rigtig godt. Skaderne ville have været langt voldsommere, hvis de ikke havde haft en fast kystsikring. En parcel var ikke beskyttet med fast skræntfodssikring og de har mistet 10-15 meter af deres strandgrund.

Orehøjgårds Trappelaug havde sidste år i april fået tilladelse fra Kystdirektoratet til at flytte og udvide deres bølgebryder. Kystdirektoratet forlangte sandfodring for at give tilladelsen. Der var sandfodret med 7.000 kubikmeter og al det sand, er nu forsvundet.

Hald til hel Strand har ligeledes fået afslag på bølgebryder fra Kystdirektoratet, men blev opfordret til sandfodring. De investerede for 350.000 kr. sand. Der er ikke mere sand tilbage idag.

Digerne mellem Nødebo Huse og Kikhavn er udvidet og forstærket. De 2 kystlaug har fået Kommunens garanti for låntagning. Kystlaugene har - ved at spille bankerne ud mod hinanden - fået ret billige lån til opbygningen.

Heatherhill har lidt stor skade. Den fredede sti, der løb langs Heatherhill bakker langs vandet er forsvundet. Gennem de sidste store storme fra 2006 til nu, er ialt tabt ca. 80 meter land. Til sidst så vi Ålsgårde Strand. De har en fast betonmur, men af mærkværdige årsager manglede et stykke mur. Kystdirektoratet gav afslag sidste forår og lige på det stykke uden mur, var der sket enorme skader. De har også en fast skræntfodssikring, men den viste sig at være lavet af for små sten og slet ikke høj nok. Ialt har 46 parceller lidt skade. Vurderingen lyder på skader for omkring 5. mio. kr.

Konklusionen på turen blev:

1. Kystdirektoratet forlanger sandfodring ,hvis de giver tilladelse til bølgebrydere og derefter sandfodring ca. hvert andet til fjerde år.
2. Der skal fast skræntfodssikring til og den skal være ganske solid for at modstå endnu en storm af samme dimension som Bodil
3. Der er på grund af stormens indhug i skrænter og grunde sket en værdiforringelse af boligerne.
4. Der sker ligeledes en værdiforringelse af boligerne, såfremt der ikke er ordentlig adgang til stranden.

Johannes Hecht-Nielsen, udvalgsformand for Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget, Helsingør Kommune og Walther Christophersen, udvalgsformand for Miljø- & Teknikudvalget, Halsnæs enedes om at blive færdig med et udkast til deres kommuner og presse på, således at et forslag om et videre samarbejde omkring sikring af nordkysten er til behandling i de respektive byråd senest primo oktober.

Der er samtidig ingen tvivl om, at private bliver involverede. Ingen af de 3 kommuner har penge til at kystsikre for.

Sideløbende vil Walther Christophersen arbejde på at få Staten involveret. Som det er nu, påhviler det Staten at vedligeholde de ydre farvande = Vestkysten. De indre farvande hører derimod under kommunerne. Walther Christophersen mener, at kommunerne skal have del i den pengesum, der beviljes Kystdirektoratet til vedligeholdelse af Vestkysten.