

Grundejerforeningen SKELLET

v/Marianne Windfeld-Lund, Orehøjvej 4

3390 Hundested

REFERAT AF GENERALFORSAMLING GRUNDEJERFORENINGEN SKELLET 14. JUNI 2015.

OBS!!! Fælles arbejdsdag på strandgrunden den 12 juli, kl 10. medbring haveredskaber og evt. kød til grill'en.

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af regnskab og budget
5. Fastlæggelse af kontingent
6. Indkomne forslag
7. Valg af bestyrelse og revisorer

1. Valg af dirigent

Som dirigent blev valgt Kjeld Krarup.

2. Valg af referent

Som referent valgtes Hatla Thelle.

3. Bestyrelsens beretning

Dirigenten fastslog, at mødet er lovligt indkaldt.

Beretningen blev læst op af Annette Bromann (næstformand i bestyrelsen).

Kommentarer fra forsamlingen:

1. Beretningen mangler en tak til Stig Vogelius for hans store arbejde med sikring af skrænten.
2. Der var en arbejdsdag på grunden den 6. juli 2014, som også burde have været nævnt i beretningen.
3. Sidste år blev der nedsat et udvalg med ansvar for vedligeholdelse af grunden. Palle Kjær blev udnævnt som sjakbajs. Der udbedes en forklaring på, hvorfor pasning derefter er overdraget til en professionel havemand, og på hvad dette koster. Vil bestyrelsen opsige aftalen? Ligeledes ønskes det oplyst om udvalget er nedlagt, siden det ikke nævnes i beretningen. Der er utilfredshed med pasning af grunden i det hele taget.
4. Der har været rod i udsendelserne af invitationer til GF og girokort.
5. Der bliver brugt mange penge på at vedligeholde vejene, specielt i lyset af at der er

Grundejerforeningen SKELLET

v/Marianne Windfeld-Lund, Orehøjvej 4

3390 Hundested

frivillige, der godt vil hjælpe

6. Arbejdsdagen kunne godt ligge tidligere på året – måske en i foråret og en i efteråret.
7. Der går for lang tid før referaterne fra bestyrelsen bliver lagt på hjemmesiden.
8. Hvorfor ikke bruge e-mail til at udsende meddelelser?

Svar fra bestyrelsen

1. Formanden ville under evt have takket Stig V, ligesom hun også ville have sagt tak til bestyrelsen for det store arbejde, der var udført i det sidste år og særligt Peter Thorn og Henrik Hauch for deres engagement i arbejdet med at ændre regnskabspraksis og revidere medlemskartoteket.
2. -
3. Slåning af græsset på grunden koster 200 kr pr gang, og det skal gøres ca 5 gange. Der blev ikke svaret på, om bestyrelsen vil opsige aftalen, spørgsmålet gik videre til sjakbajsen. Ordningen med grunden kan egentlig ikke kaldes et udvalg. Der er en vis uenighed i bestyrelsen om, hvordan grunden skal se ud, men indtil videre har sjakbajsen, Palle Kjær, bestemt, hvor meget græs der skal slåes, osv. Der har været løse tilsagn på foregående generalforsamlinger om frivillige, men indtil nu er det fælles arbejde på grunden primært foretaget på den årlige arbejdsdag. Bestyrelsen bad i forlængelse af sit svar forsamlingen give sin mening om strandgrundens vedligeholdelse til kende. Der udspandt sig en indgående drøftelse med flere indlæg fra forsamlingen. Flere indlæg fremhævede at roserne på grunden er på Naturstyrelsens liste over invasive arter som bør bekæmpes.
4. Der har pågået et arbejde omkring ajourføring af kartoteket, det har været lidt kompliceret og medført en række fejl, som nu skulle være udbedret, således at man nu har et mere korrekt kartotek.
5. Angående vedligeholdelse af vejene er det vel kun pasning af rabatterne, medlemmerne kan hjælpe med? Til dette oplyses at man også godt kan hjælpe asfalt-folkene med at sprede asfalten o. lign. Dette blev taget til efterretning.
6. Forslag modtaget. Det er en god ide at lægge en fælles arbejdsdag i foråret.
7. Referaterne kan godt blive lagt tidligere ud.
8. Forslag modtaget. Problemet er at ikke alle har e-mail, men man kan godt sende ud til dem, der har.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

4. Fremlæggelse af regnskab og budget

Kasseren, Peter Thorn, efterlyste spørgsmål til regnskabet og budgettet.

Kommentarer:

1. Oplysning om ny regnskabspraksis skulle have været indføjet i en note i selve regnskabet.
2. I budgetforslaget skal fremgå forudsætningerne for, hvornår vi kan få en nedsættelse af kontingentet.
3. Hvad betyder 'udlæg til bestyrelsen'?
4. Der blev gjort opmærksom på at det kurstab der nævnes i regnskabet ikke helt er realiseret.

Grundejerforeningen SKELLET

v/Marianne Windfeld-Lund, Orehøjvej 4
3390 Hundested

Svar:

1. Forslag modtaget.
2. Se pkt 5.
3. Bestyrelses honorarer.
4. Der er et ikke realiseret kurstab på virksomhedsobligationerne på 29.207,60 kr og et realiseret kurstab + omkostninger ved salg på 11.813,22 på de korte obligationer, der er solgt. Disse to beløb giver de 41.020,82, der står i regnskabet.

Regnskab og budget blev godkendt.

5. Fastlæggelse af kontingent

Formanden oplæste orientering om kontingentforhøjelse, bilag A, som blev udsendt forud for GF. Heraf fremgår at forhøjelsen skal bruges til at genopbygge egenkapitalen til 500.000 kr. som skønnes nødvendig i en forening som denne. Efter en diskussion om hvorvidt forhøjelsen er permanent eller midlertidig, blev det besluttet ved håndsoprækning, at forhøjelsen forlænges for 2016. Én stemte imod. På forespørgsel blev oplyst, at for nuværende har ca 75% betalt kontingent for 2015, hvilket svarer til indbetalingerne på samme tidspunkt de andre år.

6. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

7. Valg til bestyrelse og revisorer

Valg til bestyrelsen.

Der blev opstillet tre kandidater til to poster.

Resultat af afstemning: Marianne Windfeld-Lund blev genvalgt og Karl Jessing blev valgt.

To suppleanter valgt uden afstemning: Matts Peschcke-Køedt og Douglas Dunbar.

Revisor: Stig Vogelius genvalgt.

8. Evt.

Der blev spurgt om nogen har nogle gode, billige løsninger på internet adgang?

Der er arbejdsdag på strandgrunden den 12. juni kl 10.

Det blev foreslået at vælge en lørdag i stedet for en søndag og dette forslag blev modtaget og skal gælde fra næste år.

Referent: Hatla Thelle, 14. juni 2015.

Korrektur og grafisk tilpasning efter aftale med Hatla Thelle: Henrik Hauch, 24. juni 2015