

# Grundejerforeningen SKELLET

## Bestyrelsens beretning ved den ordinære generalforsamlingen, søndag den 12. juni 2016.

### Konstituering

I umiddelbar forlængelse af generalforsamlingen sidste år konstituerede den nyvalgte bestyrelse sig med blandt andet Marianne Windfeld-Lund som formand og Henrik Hauch som sekretær.

Efter at bestyrelsen havde afholdt sit første ordinære møde den 4. juli meddelte Marianne den 10. juli pr. mail, at hun og Henrik ” ... nedlægger med øjeblikkeligt varsel vore medlemskaber af bestyrelsen og dermed vore poster som hhv. formand og sekretær. ” Som begrundelse for beslutningen angav Marianne ” ... at vi for tiden ikke ser os i stand til at yde en optimal arbejdsindsats til gavn for foreningen. ”

Bestyrelsen holdt et ekstraordinært møde den 12. juli, hvor suppleanterne Matt Peschcke-Køedt og Douglas Dunbar indvilgede i at træde ind i bestyrelsen.

Herefter (ny) konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand: Douglas Dunbar.

Næstformand: Matt Peschcke-Køedt.

Kasserer: Peter Thorn

Sekretær: Karl Jessing

Medlem: Palle Kjær

De 2 suppleantposter har siden da været vakante.

Den usædvanlige start medførte, at der kom nye impulser til bestyrelsen og det har været et mål, at fremstå som en bestyrelse, med et uformelt og solidarisk samarbejds-klima, hvor der udelukkende er fokus på bestyrelsesarbejdet, hvor de praktiske arbejdsopgaver fordeles ligeligt og man hjælper og støtter hinanden i arbejdet.

Det er i det lys, man skal se bestyrelsens forslag om at ændre og nedsætte bestyrelsens vederlag samt fjerne rammebeløbet til – i forbindelse med bestyrelsesmøderne – at afholde frokoster med deltagelse af ægtefæller.

Med dette udgangspunkt har den nye bestyrelse afholdt møder 12. september 2015, 30. januar 2016, 8. april 2016 samt 22. maj 2016.

Hertil kommer en række arbejdsdage på strandgrunden for at rydde og bortskaffe hybenroserne.

### Hjemmesiden

En af konsekvenserne af at Henrik Hauch forlod bestyrelsen var, at der ikke længere var en kompetence til at opdatere hjemmesiden, som Henrik i det foregående år havde lagt et stort arbejde i at videreudvikle.

Bestyrelsen har derfor fokuseret på at udvikle en forenklet hjemmeside. Det har desværre taget lang tid for os, men nu er arbejdet fuldført og hjemmesiden er ”oppe at køre”.

### **Kontingentopkrævning**

For at forenkle og effektivisere kontingentopkrævningen er det besluttet, at indgå aftale med Halsnæs Kommune om at opkrævningen fra og med 2017 sker ved kommunens foranstaltning sammen med ejendomsskatterne.

I praksis vil det foregå på den måde at SKELLET fremsender (senest 1. oktober) en fortegnelse over de ejendomme, hvis ejer skal afkræves bidrag.

Opkrævede beløb afregnes til SKELLET umiddelbart efter ratens sidste rettidige betalingsdato (i januar).

### **Vejene**

Bestyrelsen besluttede ikke at foretage lapninger af vejbelægningen i 2015.

I overensstemmelse med foreningens vedtægter følger bestyrelsen løbende vejbelægningens tilstand og akut opståede huller, der udgør et sikkerhedsproblem (defineret som et hul med synlige sten) er udbedret.

Da vi må forvente fortsat at skulle bruge mange penge på kystsikring, er det bestyrelsens hensigt, at forsætte denne praksis også i 2016.

### **Strandgrunden**

Bestyrelsens beslutning om at få fjernet alle hybenroserne (inkl. rødder) i løbet af vinterhalvåret 2015/2016 har været meget vanskeligere og mere tidskrævende at gennemføre end først antaget.

Efter indhentelsen af et skriftligt tilbud blev opgaven overdraget til Torup Træfældning, men desværre var der en del fejl og mangler ved den første rydning og bortskaffelse – alt for mange rødder var ikke kommet op af jorden og bortskaffelsen var utilstrækkelig.

Det til trods besluttede bestyrelsen at fortsætte samarbejdet med firmaet og indgik et kompromis, hvorefter SKELLET (v. bestyrelsen) manuelt skulle fjerne alle større rødder og selv stå for bortskaffelsen heraf. Herefter har Torup Træfældning på ny fræset hele området og SKELLET (v. bestyrelsen) har så endnu engang revet området og bortskaffet de mange løse rødder, som fortsat lå i jorden.

Under punkt 5 i generalforsamlingens dagsorden håber bestyrelsen at få opbakning til følgende køreplan for det videre forløb:

- Resten af sommeren bliver der slået græs på stien i et 2 meter bredt bælte samt rundt om bænkerne.
- Hybenroserne vil i hele perioden blive slået ned.

- Strandgrundens fremtidige indretning afgøres ved generalforsamlingen 2017, hvor bestyrelsen fremlægger et konkret forslag baseret på input fra medlemmerne.

### **Kystsikring**

Bestyrelsen har i flere omgange vurderet behovet for yderligere sikring af skrænt foden.

Oprindeligt var det bestyrelsens vurdering, at det ville være tilstrækkeligt at lappe den underliggende dug og fylde op med flere store sten.

Ved en besigtigelse af skrænten med entreprenørfirmaet Zøllner A/S frarådede de denne løsning som utilstrækkelig, fordi stenene på sigt blot vil synke ned i sandet.

I stedet foreslog Zøllner A/S en anden løsning, som imidlertid skønnes at koste op til 400.000 kr.

Under generalforsamlingens punkt 5, hvor der vil blive orienteret om forslaget, håber bestyrelsen at få generalforsamlingens opbakning til:

- Ikke at foretage yderligere sikring af skrænt foden på nuværende tidspunkt.
- I løbet af 3 år at spare op, så vi til den tid har penge til at gennemføre en løsning baseret på forslaget fra Zøllner A/S.

### **Trappen**

På grund af det tidsmæssigt meget krævende arbejde på strandgrunden, er der desværre ikke – som planlagt – blevet tid til at få trappen malet.

Under generalforsamlingens punkt 5, håber bestyrelsen derfor på opbakning til, at dette arbejde først udføres til efteråret og at der ikke foretages andre foranstaltninger vedrørende trappen.

### **Opslagstavle**

Som et forsøg har bestyrelsen besluttet at opsætte en opslagstavle ved Bavnevejens indkørsel til området.

Det er hensigten, at tavlen - der vil blive administreret og vedligeholdt af Matt og Palle – skal indeholde oplysninger om kontakt til bestyrelsen, oversigt over foreningens matrikler og veje, henvisning til hjemmesiden, diverse aktiviteter m.v.