

REFERAT AF GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN SKELLET 12. JUNI 2016

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af regnskab og budget
5. Strandgrund, trappe og kystsikring
6. Fastlæggelse af kontingent
7. Indkomne forslag
8. Valg af bestyrelse og revisorer

1. Dirigent:

Kjeld Krarup. kk@kjeldkrarup.dk

2. Referent:

Hatla Thelle

3. Bestyrelsens beretning

Beretningen blev omdelt og læst op af formanden. Beretningen er at betragte som bilag til dette referat.

Bemærkninger fra formanden: Hjemmesiden er ikke som nævnt i beretningen ”oppe at køre” endnu. Det skyldes problemer med at få tilladelse af det nuværende webhotel til at skifte ejer- og kontaktpersonoplysninger. Problemerne forventes løst i løbet af et par uger.

Bemærkninger og spørgsmål fra salen:

- Kontingentopkrævning: hvad tager kommunen for kontingentopkrævning?
Svar: 5% af kontingentet plus moms.
- Huller i vejene foreslåes udbedret.
Svar: Vi prøver at holde budgettet nede og har besluttet ikke at prioritere huller i vejene så højt i år. Vi vil ikke være overperfekte, men stræber mod samme standard som omkringliggende foreninger. Er der stadig problemhuller, vil de blive repareret. Det er ikke altid vejenes tilstand der er skyld i, at der kommer vand på vejene, det kan også være fordi rabatterne ikke er holdt, som de skal. Der har været meget byggeri i år og derfor er rabatterne nogle steder kørt i stykker.
Bestyrelsen undersøger tanken om at lave vejlaug sammen med de andre grundejerforeninger med henblik en fælles udbedring af vejene.
Debatten resulterede i opbakning til, at bestyrelsen også i 2016 kun foretager lapning af huller, der udgør et sikkerhedsproblem.
- Det vil være fint at sætte en opslagstavle for foreningen op, som foreslået i beretningen. Kunne man samtidig gøre noget ved et reklameskilt på hjørnet af Bavnevejen og Skovkanten? Det må ikke være der. Derudover, drives der måske erhverv på Bavnevejen 27!
Svar: Et medlem af bestyrelsen vil snakke med ejerne af Bavnevejen 27 om evt. erhverv og vil desuden kontakte dem, der har sat skiltet op.

Beretningen blev godkendt.

4. Regnskab og budget

Regnskab og budget er udleveret. Gennemgås af kassereren.

Spørgsmål fra salen:

- Hvorfor kurstab?

Svar: Optegnelse af kurstab blev påbegyndt sidste år og denne praksis er fortsat. Størrelsen af kurstabet kan variere fra det ene år til det andet, men tabet bliver først realiseret hvis foreningens obligationer sælges.

Regnskabet blev godkendt. Diskussion af budgettet udskydes til pkt. 7.

5. Strandgrund, trappe og kystsikring

Strandgrund:

Det blev sidste år besluttet at fjerne roserne fra grunden. Bestyrelsen har rådført sig med kommunen om hvordan dette kan foregå. Kommunen bruger tre forskellige metoder: Grave dybt ned, sprøjte med Round Up eller forsøge at skære dem ned. Bestyrelsen har valgt den sidste metode. Men grunden vil blive ved med at se frygtelig ud her i sommer. Der udtryktes forskellige meninger om, hvad der skal gøres. Nogen mener, man burde lade roserne være. Andre støtter forsøget med at fjerne dem. En måde kan være at harve stykket igennem i stedet for at fræse det. Bestyrelsen har spurgt sig omkring, men ikke fundet en landmand, der er villig til at påtage sig den opgave. Hvis nogen kender en landmand, der vil harve, kunne man genoverveje det.

Spørgsmål fra salen:

- Hvor meget er i budgettet afsat til vejene og hvor meget til strandgrunden?

Svar: I år er nu brugt 17.000 til grunden ud af de 50.000, der i budgettet er afsat til veje og strandgrund.

Beslutning: Resten af sommeren bliver der slået græs på stien i et 2 meter bredt bælte samt rundt om og under bænkerne. Roserne bliver slået ned indtil næste år.

Til efteråret konsulteres planteskolen i Store Lyngby med henblik på at så græs og foretage randbeplantning.

Strandgrundens fremtidige indretning afgøres ved generalforsamlingen 2017, hvor bestyrelsen fremlægger et konkret forslag baseret på input fra medlemmerne. Alle medlemmer opfordres til at komme med forslag til bestyrelsen om, hvordan strandgrunden skal se ud til sin tid.

Trappe:

- Forslag: Gelænderet gøres smallere.

Svar: Bestyrelsen mener ikke, det er nødvendigt. Håndlisten har samme dimension som den på den offentlige trappe og man vidste det ville blive sådan, da man satte det op.

I beretningen anmoder bestyrelsen om opbakning til at male trappen i efteråret.

Beslutning: Fremover skal trappen ikke males.

Kystsikring:

- Der stilles forslag om ikke at gøre mere ved skrænten.

Svar: Forslaget i beretningen er ikke en hjertesag for bestyrelsen, men høje sten hos naboerne udgør måske en risiko for at vandet vil strømme ind på vores stykke af stranden. Zøllner er blevet konsulteret og har fremsat et forslag.

Beslutning: Der skal foreløbig ikke iværksættes større arbejder ved skrænten. Overslaget fra Zøllner som er nævnt i beretningen, skal betragtes som et idéoplæg.

6. Fastlæggelse af kontingent.

Forslag fra bestyrelsen om uændret 800 kr. vedtages.

Kassereren opfordrede medlemmerne til at indbetale kontingent inden 1. oktober, hvor en evt. restance vil blive indberettet til kommunen med risiko for dobbelt opkrævning til følge.

7. Indkomne forslag

To forslag fra bestyrelsen.

Forslag 1: Vederlagene til bestyrelsen ændres og nedsættes således, at alle medlemmer fremover får vederlag i form af kontingentfritagelse. Dog får kassereren herudover kr. 1.000 på grund af de arbejdsopgaver, der er pålagt denne funktion og som ikke umiddelbart kan uddelegeres til de øvrige medlemmer.

Vedtaget.

Forslag 2: Fjerne det rammebeløb på kr. 3.000 pr. år, der i budgettet er afsat med henblik på, at bestyrelsen i forbindelse med sine møder kan afholde en frokost med deltagelse af ægtefæller.

Vedtaget idet ordene ”det rammebeløb” erstattes at ordene ”den bevilling”.

Budgettet behandlede her. Budgettet blev vedtaget.

8. Valg af bestyrelse og revisor

Bestyrelse: Matt Peschcke-Køedt, Peter Thorn og Palle Kjær genvalgt.

Suppleanter: Ingen valgt, da ingen ønskede at stille op.

Revisor: Ole Bøgemose genvalgt.

9. Evt.

Forslag om at bestyrelsen laver en database med alle medlemmers e-mail-adresser.

Endvidere forslag om etablere en byttecentral og en face-book gruppe på hjemmesiden.

Bestyrelsen tilkendegav, at man vil undersøge mulighederne for at efterkomme ønskerne

Referent: Hatla Thelle, 12. juni, 2016.