

Grundejerforeningen SKELLET

Bestyrelsens beretning ved den ordinære generalforsamlingen søndag den 11. juni 2017.

Konstituering

I umiddelbar forlængelse af generalforsamlingen sidste år konstituerede den nyvalgte bestyrelse sig således:

Formand: Douglas Dunbar.

Næstformand: Matt Peschcke-Køedt.

Kasserer: Peter Thorn

Sekretær: Karl Jessing

Medlem: Palle Kjær

De 2 suppleantposter er fortsat vakante.

Bestyrelsen har afholdt møder 22. august 2016, 15. januar 2017, 9. april samt 23. april 2017.

Hertil kommer en række arbejdsdage på strandgrunden for at rydde og bortskaffe hybenroserne.

Generalforsamling og E-mailadresser

Af de gældende vedtægter fremgår det at *"Den ordinære generalforsamling indkaldes skriftligt med 21 dages varsel"*.

Derfor er dagsorden inkl. bilag altid blevet fremsendt pr. post.

Stadig flere medlemmer udtrykker imidlertid ønske om, at få tilsendt materialet pr. e-mail.

Samtidig er postomdelingen i de seneste år blevet både forringet og dyrere.

Derfor har bestyrelsen besluttet fremover at sende materiale vedrørende generalforsamlingen digitalt, såfremt et medlem anmoder om det.

Det er hensigten at udarbejde en anmodningsblanket på hjemmesiden, som blot skal udfyldes med navn og mailadresse.

Hjemmesiden

Mod forventningen ved sidste års generalforsamling, lykkedes det aldrig at få foreningens hjemmeside op at køre på webhotellet for det oprindelige domænenavn.

Derfor har bestyrelsen set sig nødsaget til at oprette et nyt domænenavn med et nyt webhotel.

Den ny hjemmeside fungerer nu på adressen www.skellet-hald.dk.

Kontingentopkrævning

For at forenkle og effektivisere kontingentopkrævningen er opkrævningen i år sket ved Halsnæs Kommunes foranstaltning via ejendomsskattebilletten.

I praksis foregår det på den måde at SKELLET fremsender (senest 1. oktober) en fortegnelse over de ejendomme, hvis ejer skal afkræves bidrag.

Opkrævede beløb afregnes til SKELLET umiddelbart efter ratens sidste rettidige betalingsdato (i januar).

Samarbejdet med kommunen har fungeret fint og kun et medlem er på nuværende tidspunkt i restance.

Bestyrelsen har derfor besluttet, at fortsætte ordningen.

Vejene

I overensstemmelse med foreningens vedtægter følger bestyrelsen løbende vejbelægningens tilstand og akut opståede huller, der udgør et sikkerhedsproblem (defineret som et hul med synlige sten) er udbedret.

Da vi må forvente fortsat at skulle bruge mange penge på kystsikring, er det bestyrelsens hensigt, at forsætte denne praksis også i det kommende år.

Strandgrunden

Som omtalt ved generalforsamlingen i 2016 har arbejdet med at fjerne alle hybenroserne (inkl. rødder) vist sig at være både vanskeligere og mere tidskrævende at gennemføre end først antaget. Det er fortsat nødvendigt at fjerne nye hybenrosen skud.

Der er sået græs på den øverste halvdel af grunden, men det har været nødvendigt at genså nogle områder.

Det er bestyrelsens holdning, at strandgrunden foreløbig bør henligge som naturgrund/strandeng med respekt for de eksisterende enkeltstående træer og med fortsat mekanisk fjernelse af hybenroser.

Derfor er der ikke – som annonceret ved generalforsamlingen sidste år - udarbejdet forslag til en fremtidig (ny)indretning af grunden.

I stedet planlægger bestyrelsen at samarbejde med Halsnæs Kommune således at kommunen - når de høster engarealet på den offentlige strandgrund og den bagved liggende eng - kører en del af det høstede materiale over på vores grund. Derved får vi en masse gode (og indimellem sjældne) plantefrø på grunden. Dette sker i starten af august, da det er det mest gunstige tidspunkt for både høst og frø.

Indgangspartiet til strandgrunden bør forbedres og forskønnes. Bestyrelsen overvejer at udskifte resten af det gamle hegn samt ændre beplantningen, således at ”indkik” til grunden forhindres.

Kystsikring

På grund af de storme og situationer med forhøjet vandstand, der har været siden skrænten sidst blev renoveret i november 2014, har det været nødvendigt (i samarbejde med Zøllner) at foretage en reparation (flere sten).

Med hensyn til den overordnede kystsikring har Halsnæs, Helsingør og Gribskov kommuner indledt et samarbejde om projekt ”Nordkystens fremtid”.

Et for-/skitseprojekt har konkluderet, at det er muligt at sikre kysten med en kombination af hårde og bløde anlæg uden stor gene for naturen.

Der er endnu ikke truffet endelige politiske beslutninger, men der arbejdes videre med udgangspunkt i, at der skal sandfodres langs hele nordkyststen – blandt andet fra Kikhavn.

Endvidere skal der foretages skræntfodssikring og etableres flere bølgebrydere.

Det foreløbige budget ser således ud:

- Etablering af strandfodring 105 mio. kr. + 7,3 mio. kr. i årlig vedligeholdelse.
- Skræntfodssikring 6 mio. kr. over ca. 20 år.
- 10 bølgebrydere 10 mio. kr. over ca. 20 år.

De tre byråd skal i løbet af 2017 beslutte, hvem der skal betale for kystsikringen.

Om alt går vel er kommunerne klar til at gå i gang med at sikre kysten i 2021.

Man kan følge projektet på hjemmesiden www.Nordkystensfremtid.dk.

Ordensreglerne

Bestyrelsen har redigeret ordensreglerne, så de nu er i overensstemmelse med gældende kommunale regulativer.

Husk at Skellets område ligger i sommerhus zone. Det er derfor ikke tilladt at afbrænde haveaffald.

Eneste undtagelser er er Sankt Hans bål samt efter særlig tilladelse fra Halsnæs kommune.

Skellet håndhæver ikke disse regler, men klager skal rettes til brandmyndighederne, der kan udstede bøder.

Foreningen har påtaget sig vedligeholdelsen af vejene (asfalten), men det er det enkelte medlem, der skal holde rabatten fri, så færdslen ikke generes.

Klager skal rettes til kommunen, der kan beslutte, at foretage den nødvendige beskæring og afregne med grundejeren.

Ordensreglerne kan findes på hjemmesiden.

Spørgeskema- /interviewundersøgelse

Der kommer heldigvis til stadighed nye medlemmer til foreningen. Derimod er det fortsat kun et fåtal, der møder frem til generalforsamlingen og giver deres mening til kende.

Derfor planlægger bestyrelsen at gennemføre en undersøgelse blandt medlemmerne med henblik på at få bedre information om medlemmernes forventninger til, hvordan Skellet fremover bør opfylde foreningens formål om at værne og vedligeholde trappen, strandgrunden og vejene. Endvidere skal undersøgelsen afdække om der blandt (især nye) medlemmer er nogen, der vil yde en indsats for foreningen og hvilke kompetencer, de i givet fald kan bidrage med.

På bestyrelsens vegne

Douglas Dunbar