

# REFERAT AF GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN SKELLET 10 JUNI 2017

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af regnskab og budget
5. Indkomne forslag
6. Fastlæggelse af kontingent
7. Valg af bestyrelse og revisorer

OBS: Ny hjemmeside [www.skellet-hald.dk](http://www.skellet-hald.dk)

1.

Dirigent: Henning Broman

2.

Referent: Hatla Thelle

3.

Bestyrelsens beretning blev aflagt af formanden Douglas Dunbar. Den blev delt rundt i papirudgaven og kan i øvrigt findes på hjemmesiden.

Bemærkninger fra forsamlingen:

a. Der blev forelagt en klage over manglende information fra bestyrelsens side og over at bestyrelsen får vederlag.

Dernæst var der et spørgsmål om der en dato for hvornår bestyrelsen vil lægge en anmodningsblanket om at modtage informationer digitalt på hjemmesiden.

b. Det blev foreslået at lave en kraftig indsats for at pleje strandgrunden yderligere.

c. Der blev forelagt en klage over vejenes tilstand og et forslag om at gennemgå vejene og reparere dem med asfalt.

Svar fra bestyrelsen:

a. Ja, informationen fra bestyrelsen til grundejerne har været for dårlig. Der var problemer med at få hjemmesiden op at køre. Problemerne skulle være løst nu med den nye hjemmeside.

Vederlaget blev faktisk sat ned sidste år.

Der er enighed om at det er vigtigt at personer, der ikke er til stede, får information om resultatet af GF.

Ang. dato sigter bestyrelsen mod at lægge blanketten ud i løbet af sommeren 2017.

b. Indrømmet at grunden ikke står særlig flot lige i øjeblikket. Aftale med kommunen om tilføring af afskårede græsser skulle give en varieret beplantning på halvdelen af grunden ned mod vejen, resten af grunden op mod vandet skal stå med græs, der slås regelmæssigt igennem sæsonen.

Endvidere skal der plantes hegn ud mod vejen, som det fremgår af beretningen

Strandgrunden har formelt status som parkeringsplads, dvs. den må ikke bebygges.

c. Vores veje er ikke dårligere end så mange andre veje i sommerhusområderne. Reparationerne med beton holder nogenlunde. Grundejerforeningen ejer ikke vejene; de er privat fællesveje, dvs

hver enkelt ejer er ansvarlig for vejen ud for vedkommendes grund. Vand på vejene er et problem, som er svært at gøre noget ved. Man må ikke dræne vandet væk.

Beretningen blev godkendt.

4.

Regnskab og budget.

Regnskab og budget er udleveret. Gennemgås af kassereren.

Spørgsmål fra salen:

Det oplyses fra dirigenten, at foreningen skal have et CVR nummer. Det er et lovkrav, som er et par år gammelt. Bestyrelsen vil undersøge sagen. Hvis det er et lovkrav må man få et CVR nummer.

Regnskabet og budgettet blev godkendt.

5.

Indkomne forslag.

Der er ikke modtaget nogen forslag inden fristens udløb. En grundejer fremhæver, at hun har sendt et forslag om nabohjælp rettidigt, men det er ikke kommet med. Punktet skal behandles under evt.

6.

Fastlæggelse af kontingent.

Forslag fra bestyrelsen om uændret 800 kr vedtages. Der foreslås fra forsamlingen en kontingentforhøjelse til 1000 kr og der foretages en afstemning. Tretten stemte for uændret kontingent; seks stemte for forhøjelse. Forslaget er nedstemt og kontingentet forbliver 800 kr.

7.

Valg af bestyrelse og revisor

Douglas Dunbar og Karl Jessing er genvalgt.

Kimmi Fasberg, Bavnevejen 11 og Trine Mortensen, Akacievænget 8, stillede op som suppleanter og blev valgt som hhv første og anden suppleant.

Revisorer: Stig Vogelius og Ole Bøgemose er valgt.

8.

Evt.

Forslag om at vi tilmelder os Nabohjælp, som administreres af Tryg-fonden. Forslagsstilleren vil arbejde videre med det i bestyrelsen.

Forslag om tinglysning på strandgrunden, så den ikke kan sælges eller bebygges. Bestyrelsen vil arbejde videre med forslaget.

Forslag om, at bestyrelsen orienterer sig om sag om sandsugning, og at bestyrelsen evt fremsætter en udtalelse. Foreningen Fra Halv til Hel Strand vil blive kontaktet i den sammenhæng.

Den 8 juli, kl 10, vil der være arbejdsdag med at hive hybenrose-rødder op. Alle er velkomne.

Henvendelse desangående til Palle Kjær, 28715145.

Forslag om at etablere flere bump på vejen. Bestyrelsen vil tage forslaget videre.

Forslag om at undersøge et andet materiale (som det, der ligger på rabatterne på Hågendrup-vejen) til at fylde i hullerne i vejen end beton.

Forslag om at sætte skilt med PRIVAT på vores trappe blev debateret. Der var delte meninger om dette.

Referat HT, 11 juni 2017.