

Grundejerforeningen Skellet

Generalforsamling 2018



Velkommen til GF 2018

Trine byder velkommen og gennemgår dagsordenen.

Konstituering

I umiddelbar forlængelse af generalforsamlingen sidste år konstituerede den nyvalgte bestyrelse sig således:

Formand: Douglas Dunbar.

Næstformand: Matt Peschcke-Køedt.

Kasserer: Peter Thorn

Sekretær: Karl Jessing

Medlem: Palle Kjær

1. Suppleant: Kimmie Jerfort Fasberg

2. Suppleant: Trine Mortensen

Bestyrelsen har afholdt møder 5. august 2017, 28. oktober 2017, 24. februar 2018, 29. marts 2018 samt 4. maj 2018.

Formandsskifte

Den 24.02.18. valgte Douglas Dunbar at trække sig som formand og fra bestyrelsen. Bestyrelsen konstituerer sig herefter sig med Trine Mortensen som formand, idet Kimmie Jerfort Fasberg ønsker at forblive som suppleant.

Strandgrunden

Bestyrelsen har afholdt en række arbejdsdage på strandgrunden for at rydde og bortskaffe hybenroserne samt plante nyt og reparere trappen.

Det er fortsat bestyrelsens holdning, at strandgrunden foreløbig bør henligge som naturgrund/strandeng med respekt for de eksisterende enkelt stående træer og med fortsat mekanisk fjernelse af hybenroser.

Nyhedsbrev i sommerhuspostkasser

Bestyrelsen har i marts lagt post i alle grundejeres postkasse indeholdende: Nyhedsbrev, velkommen til Nabohjælp samt tilmelding til elektronisk post.

Elektronisk post

Bestyrelsen har som lovet på sidste generalforsamling arbejdet med en model, hvor medlemmerne kan tilmelde sig via hjemmesiden. Det har vist sig at være et administrativt tungt system, og vi har derfor udarbejdet vores eget system, der kan sende mail til alle medlemmer på en gang.

Som annonceret på sidste generalforsamling vil vi fremover sende mødeindkaldelser til den årlige generalforsamling elektronisk. Til dem vi ikke har mailadresser, lægges det i sommerhuspostkasse.

Vi sender derfor ikke fysiske breve ud til hjemmeadresser efter denne generalforsamling.

Tinglysning af strandgrunden

Bestyrelsen har på bestyrelsesmødet den 5. august drøftet emnet, og Bestyrelsen er enig i at strandgrunden ikke skal kunne sælges eller bebygges/byggemodnes. Bestyrelsen finder dog ikke, at der er behov for yderligere tinglysninger for sikre dette. Der henvises til, at det af vedtægterne fremgår, at foreningens formål blandt andet er, "at værne om og vedligeholde trappe og strandgrund...". Endvidere fremgår det af skødet for strandgrunden, at grunden "... kun må anvendes af grundejerforeningen til parkeringsplads og badestrand...". Endelig har bestyrelsen konstateret, at der i de fleste – hvis ikke alle - medlemmers skøde er tinglyst en klausul om ret til fællesgrunden.

Bestyrelsen har derfor allerede undersøgt og taget stilling til forslaget fra Stig, og vi mener forsat, at dette forslag skal forkastes.

Grundejerforeningen Skellet

Generalforsamling 2018



Hjemmesiden

Bestyrelsen har videreudviklet hjemmesiden sådan, at medlemmer og andre interessenter kan finde stort set alle oplysninger på hjemmesiden.

Facebook

Bestyrelsen har oprettet en Facebook-side, hvor der løbende lægges begivenheder, nyheder, billeder og andet relevant op for medlemmer af Skellet. Siden er offentlig, og derfor må alle lægge opslag på, indtil nu er Trine Mortensen administrator, men denne opgave deles gerne, hvis nogen er interesseret.

Nabohjælp

Bestyrelsen har aktivt opfordret til at vores medlemmer tilmelder sig nabohjælp fordi alle undersøgelser viser, at den mest effektive forebyggelse er, at vi er der for hinanden i området. At vi ser til hinandens huse, hilser på hinanden, spørger folk der ser "mistænkelige" ud om deres formål, mv. Det er vigtigt, at mange, og helst de fleste, har dette forebyggesskilt på deres postkasse. Vi vil den kommende periode arbejde videre med at få flest mulige med i Nabohjælp.

Hjertestarter

Bestyrelsen har ansøgt Tryg-fonden om en hjertestarte på Bavnevejen. Vi har den 1. juni fået afslag fra fonden. Vi kan enten at vælge at søge igen, helt droppe ideen eller selv investere i projektet. Omkostningerne vil være ca. 25.000,- kroner.

Fra Hald til hel strand

Bestyrelsen har vist positiv interesse for projektet, har deltaget i et enkelt møde, og vi støtter op om projektet og idéen om, at nordkysten bevares ved hjælp af bl.a. kystsikring. Vi er dog ikke tilhængere af, at foreningen skal være medlem af projektet, men opfordrer folk der har interesse herfor til at kontakte foreningen.

Vejene i grundejerforeningen

I overensstemmelse med foreningens vedtægter følger bestyrelsen løbende vejbelægningens tilstand og akut opståede huller, der udgør et sikkerhedsproblem (defineret som et hul med synlige sten) er udbedret.

Da vi må forvente fortsat, at skulle bruge mange penge på kystsikring, er det bestyrelsens hensigt, at forsætte denne praksis i det kommende år.

Vi har lavet et estimat på ny belægning på vejene og det vil være en udgift udenfor vores forenings formåen og vil kræve en lånoptagelse. Et slidlag med foregående opretning af de sporkørte veje vil koste minimum 2-3 millioner kroner. Skal det suppleres med et bærelag af GAB (grusasfaltbeton), er prisen minimum 6 millioner kroner.

Foreningen vil derfor være nødsaget til at optage lån i ejerforeningen, og udgiften vil pålægges alle grundejere.

Spørgeskema- /interviewundersøgelse

Bestyrelsen planlagde sidste år at lave en undersøgelse af medlemsinvolvering i grundejerforeningen. Bestyrelsen har efterfølgende lavet en lang række tiltag for at involvere medlemmerne og finder det ikke nødvendigt med en sådan undersøgelse.

På bestyrelsen vegne juni 2018

Trine Mortensen
Formand for grundejerforeningen Skellet