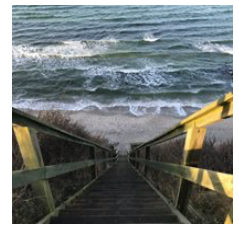


Grundejerforeningen Skellet

Beretning 2020



Konstituering

I umiddelbar forlængelse af generalforsamlingen sidste år konstituerede den nyvalgte bestyrelse sig således:

Formand: Trine Mortensen

Næstformand: Matt Peschcke-Køedt.

Kasserer: Peter Thorn

Sekretær: Helen Lund

Medlem: Palle Kjær

1. Suppleant: Kurt Christensen

2. Suppleant: Micha Jerfort Fasberg

Bestyrelsen har afholdt møder: 2. juni 2019, 29. juni 2019, 3. oktober 2019, 25. februar 2020, 11. april 2020, 9. maj 2020.

Indbrudsstrategi

Nabohjælp

Bestyrelsen har siden sidste GF aktivt opfordret til, at vores medlemmer tilmelder sig nabohjælp, fordi alle undersøgelser viser, at den mest effektive forebyggelse er, at vi er der for hinanden i området. At vi ser til hinandens huse, hilser på hinanden, spørger folk der ser "mistænkelige" ud om deres formål, mv. Det er vigtigt, at mange, og helst de fleste, har dette forebyggesskilt på deres postkasse. Vi har tilbudt hjælp til medlemmer, der har haft svært ved at håndtere systemet.

Fællesmøde med alle formænd/m/k i Hald Strand

Der har været afholdt to møder for alle formænd/MK for de 9 grundejerforeninger i Hald Strand.

Vi har talt om indbrudsstrategi for området, om mulighed for et samarbejde omkring vejene, fælles indsats for hjertestartere samt om strandbeskyttelse. Bestyrelsen har oplevet samarbejdet som konstruktivt og ser frem til det fortsatte samarbejde med de andre grundejerforeninger.

Hjertestarterkursus

Vi afholdt i august 2019 Hjerteredderkursus – 45-60 minutters intro i genoplivning.

Kurset blev afholdt på fællesgrunden, og undervisningen blev foretaget af en instruktør fra hjerteforeningen. Der var ca. 10 deltagere, og der var positiv feedback fra deltagerne.

Vi afholdt den 11. juli endnu et hjerteredderkursus med 12 deltagere fra vores forening. Igen var der positiv feedback fra deltagerne.

Strandgrunden

Bestyrelsen har afholdt en række arbejdsdage på strandgrunden for at rydde og bortskaffe hybenroserne mv. samt plante nyt og reparere trappen.

- Det er fortsat bestyrelsens holdning, at strandgrunden foreløbig bør henligge som naturgrund/strandeng med respekt for de eksisterende enkelt stående træer og med fortsat mekanisk fjernelse af hybenroser.
- Bestyrelsen har besluttet at udskyde yderligere skråningssikring til efter, der er udført strandfodring, som er vedtaget politisk. Se mere på hjemmesiden: www.Nordkystensfremtid.dk
- Bestyrelsen har reparere hegnet mod vandet . Vi er i gang med hegnet mod vejen. Dette projekt er dog blevet udsat pga. Corona.
- Hegnet mod naboen i nummer 33 er med bestyrelsens godkendelse udskiftet med et raftehegn.

Borgermøde om kystsikringslag

Bestyrelsen er inviteret til at deltage i borgermøde om kystsikring den 10. september 2020.

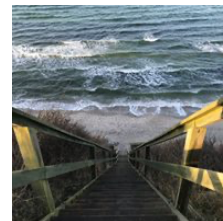
Helen deltog på bestyrelsen vegne.

Henvendelser fra grundejere i perioden

Nabostøj pga, byggerri og fester: bestyrelsen har været i dialog med klagerne samt med nogle af dem der er klaget over. Bestyrelsen anbefaler, at tage direkte kontakt til naboerne og opfordre grundejere der har meget "larm" i perioder til selv at kontakte naboer for at være i dialog fra starten.

Grundejerforeningen Skellet

Beretning 2020



Kloakering

Bestyrelsen har rettet henvendelse til borgmester Steffen Jensen mht. kloakering i Hald Strand.

Den gældende spildevandsplan gælder til og med 2021.

"Den gældende spildevandsplan gælder til og med 2021. Det betyder, at kommunen inden udgangen af 2021 skal vedtage en ny spildevandsplan."

17. oktober 2019 skriver Nicole Brogaard Madsen Miljøsagsbehandler: "Jo det er rigtig nok vi forventer at den nye spildevandsplan bliver godkendt inden udgangen af 2021. Som det ser ud nu, har vi ikke planer om at Hald Strand skal kloakeres."

Bestyrelsen er bekendt med EU's vandrammedirektiv, der foreskriver at medlemslandene inden 2027 skal have kloakering.

Opdatering siden udsendelse af beretning:

Halsnæs kommune har lavet forslag om ny spildevandsplan 2021-2031. I dette forslag indgår kloakering af Hald strand ikke.

Hjemmesiden

Bestyrelsen har løbende opdateret hjemmesiden sådan, at medlemmer og andre interessenter kan finde stort set alle oplysninger på hjemmesiden.

Facebook

Bestyrelsen anvender Facebook-side til løbende at lægge begivenheder, nyheder, billeder og andet relevant op for medlemmer af Skellet. Siden er offentlig, og derfor må alle lægge opslag på den.

Vejene i grundejerforeningen

I overensstemmelse med foreningens vedtægter følger bestyrelsen løbende vejbelægningsens tilstand. Akut opståede huller, der udgør et sikkerhedsproblem (defineret som et hul med synlige sten), er blevet udbedret.

En anden grundejerforening har fået repareret huller på Kirkebondevej. Skellet anerkender ikke, at vores grundejere skal betale for arbejde udført af kommunen. Men kommer der en regning til den enkelte grundejer, betaler grundejerforeningen for udgiften.

Fibernet i Hald Strand

Bestyrelsen har indledt en sondering for at undersøge mulighederne for at få bedre bredbåndsdækning i området.

Opdatering siden udsendelse af beretning

Sammen med alle grundejerforeninger i Hald Strand, samt andre i området er der oprettet en forening "Bedre bredbånd i Halsnæs Nord (HALD, TORUPVEJEN, KIKHAVN)"

Matt fra vores bestyrelse er tovholder og koordinator på projektet for Skellet.

Dialog med medlemmerne

Bestyrelsen har det seneste år været meget rundt i området og talt med medlemmerne om stort og småt. Vi har også inviteret til at komme forbi for at få hjælp til f.eks. Nabohjælp.

Det er bestyrelsens interesse at være i så tæt kontakt med medlemmerne, som det er muligt i et sommerhusområde, hvor vi kommer på mange forskellige tider af året.

På bestyrelsen vegne 9. maj 2020

Opdateret 9. september 2020

Trine Mortensen

Formand for Grundejerforeningen Skellet