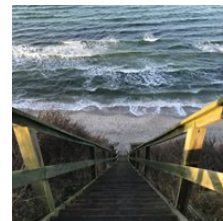


Grundejerforeningen Skellet

Beretning 2021



Konstituering

I umiddelbar forlængelse af generalforsamlingen sidste år konstituerede den nyvalgte bestyrelse sig således:

Formand: Trine Mortensen

Næstformand: Matt Peschcke-Køedt.

Kasserer: Peter Thorn

Sekretær: Helen Lund

Medlem: Palle Kjær

1. Suppleant: Micha Jerfort Fasberg

2. Suppleant: Anders Stensbøl Christiansen

Bestyrelsen har afholdt møder: 13. september 2020, 6. oktober 2020, 2. februar 2021, 8. maj 2021

Helen Lund ønskede at udtræde af bestyrelsen den 8. maj, og Anders Stensbøl Christiansen er indtrådt som ordinært bestyrelsesmedlem 8. maj 2021.

Affaldsortering

Regeringen har besluttet, at der skal sorteres affald i 10 fraktioner.

I Halsnæs betyder det, at alle grundejere, herunder sommerhuse, hver skal have fire store plastcontainere på hver 240 liter stående på matrikel.

Bestyrelsen har sammen med de øvrige grundejerforeninger været i dialog med kommunen om andre alternativer f.eks. at samle spande i sektioner i området.

Bestyrelsen kan ikke se, at vi kan finde en grund til fælles affaldssortering, og foreslår at vi følger kommunens retningslinjer.

Fibernet

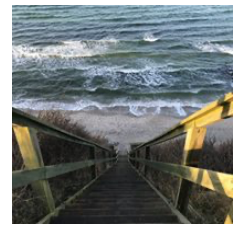
Bestyrelsen har deltaget i arbejdsgruppen om Fibernet i Hald Strand. Novomatrix er i gang med at grave og skyde fiber ind til de grundejere, der har valgt dette firma. I har alle modtaget forskelligt materiale samt mulighed for høring i forbindelse med arbejdet. Der har været forskellige underentreprenører på de forskellige opgaver, og vi har forsøgt at følge udfordringerne f.eks. overgravninger, forkerte placeringer af indskydning mv. tæt.

Grusgrave i området

Der er planlagt grusgrave mellem Evetofte og Hågendrup samt Grønnenæsse. Bestyrelsen har sammen med øvrige interessanter i området underskrevet et høringssvar omkring problematikkerne. Der er pt. ikke sket yderligere i sagen.

Grundejerforeningen Skellet

Beretning 2021



Indbrudsstrategi

Sammen med grundejerforeninger i Hald Strand besluttede vi at opfordre medlemmer i de 9 foreninger til at sende indbrudsoplysninger til Trine. Planen var, at Trine skulle samle oplysninger og sende samlet til politiet som dokumentation for behov for mere politi og indsats. COVID-19 har positivt set medført, at vi stort set ikke har haft indbrud i Hald Strand, og derfor har dette tiltag vist sig udnødvendigt for nærværende. Dog har der i efteråret været flere indbrud i redskabsskurer, men vi har ikke fået henvendelser de sidste måneder.

Fællesmøde med alle formænd/m/k i Hald Strand

Der har været afholdt et møde for alle formænd/MK for de 9 grundejerforeninger i Hald Strand.

Vi har talt om indbrudsstrategi for området, om mulighed for et samarbejde omkring vejene, fælles indsats for hjertestartere samt om strandbeskyttelse. De 9 foreninger kunne ikke blive enige om fællesskab omkring vejene, men punktet er på dagsorden til kommende møde. Formændene har været i tæt dialog omkring blandt andet affaldssortering, grusgrave og indbrud. Bestyrelsen har oplevet samarbejdet som konstruktivt og ser frem til det fortsatte samarbejde med de andre grundejerforeninger.

Hjertestarterkursus

Vi har afholdt Hjerteredderkursus – 45-60 minutters intro i genoplivning.

Kurset blev afholdt på fællesgrunden, og undervisningen blev foretaget af en instruktør fra hjerteforeningen. Der var ca. 10 deltagere, og der var positiv feedback fra deltagerne.

På GF20 blev der efterspurgt flere kurser og bestyrelsen er i gang med planlægningen med to kurser, et i juli og et i august.

Strandgrunden

Bestyrelsen har pga. COVID-19 ikke afholdt arbejdsdage på strandgrunden i perioden september til maj.

Det er fortsat bestyrelsens holdning, at strandgrunden foreløbig bør henligge som naturgrund/strandeng med respekt for de eksisterende enkelt-stående træer og med fortsat mekanisk fjernelse af hybenroser.

Bestyrelsen har besluttet at udskyde yderligere skråningssikring til efter, der er udført strandfodring, som er vedtaget politisk. Se mere på hjemmesiden: www.Nordkystensfremtid.dk

Bestyrelsen har udskiftet hegnet mod vandet og har i gangsat planen med nyt trådhegn mod vejen.

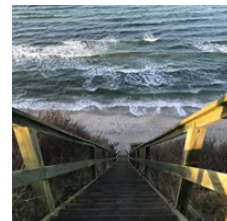
Kloakering

Bestyrelsen er i løbende dialog med Halsnæs kommune.

Spildevandsplanen er endnu ikke vedtaget. Den sendes i 8 ugers høring i løbet af foråret 2021, og den endelige vedtagelse i byrådet finder derefter sted i starten af efteråret 2021, såfremt at alting forløber planmæssigt. I forslaget er der ikke planlagt kloakering i Hald Strand i perioden 2021-2031.

Grundejerforeningen Skellet

Beretning 2021



Hjemmesiden

Bestyrelsen har løbende opdateret hjemmesiden sådan, at medlemmer og andre interessenter kan finde stort set alle oplysninger på hjemmesiden.

Facebook

Bestyrelsen anvender Facebook-side til løbende at lægge begivenheder, nyheder, billeder og andet relevant op for medlemmer af Skellet. Siden er offentlig, og derfor må alle lægge opslag på den.

Vejene i grundejerforeningen

I overensstemmelse med foreningens vedtægter følger bestyrelsen løbende vejbelægningens tilstand. Akut opståede huller, der udgør et sikkerhedsproblem (defineret som et hul med synlige sten), bliver udbedret. Bestyrelsen er i kontakt med Halsnæs kommune om de skader. Så længe Novomatrix arbejder på vejene kan bestyrelsen ikke udbedre skader.

Bestyrelsen er i dialog med Halsnæs kommune om en afslutningsplan for de skader, der er og laver herefter en plan for udbedring af huller med videre for vejene i grundejerforeningen.

Fartdæmpende foranstaltninger

Bestyrelsen blev af generalforsamlingen pålagt at lave en helhedsplan for fartdæmpende foranstaltningen på vores veje. Bestyrelsen har udarbejdet to forslag til fartsæmpende foranstaltninger i vores forening og dette er til afstemning på GF21.

Ordensregler

Bestyrelsen blev af generalforsamlingen pålagt at fremlægge reviderede ordensregler.

Dette er sket, og de nye regler er fremsendt sammen med invitation til GF21.

Dialog med medlemmerne

Bestyrelsen har det seneste år pga. COVID-19 haft neddroset vores fysiske aktivitet i blandt grundejere. Vi har haft en del korespondance via mail og telefon om forskellige emner, der har fyldt hos grundejerne, f.eks. kørsel med høj fart, larm fra byggerier, fældning af træer i området, mv.

Det er bestyrelsens interesse at være i så tæt kontakt med medlemmerne, som det er muligt i et sommerhusområde, hvor vi kommer på mange forskellige tider af året.

På bestyrelsen vegne 16. maj 2021

Trine Mortensen

Formand for Grundejerforeningen Skellet