

## Bestyrelsens forslag til vedligeholdelsesplan af vejene til beslutning GF22

Asfaltbelægningen på vores veje (3km) er nedslidt, ud over enkelte huller ses mange steder både sætningsskader og sporkørsel, det trækker efterhånden op til en økonomisk omfattende renovering.

Vi har i en årrække afventet kommunens igangsætning af den pålagte kloakering, som på sin vis i så fald ville komme vores nødlidende asfalt til undsætning.

"Gode mænd" fra bestyrelsen har i ventetiden ved agtværdig indsats, og med håndfaste midler holdt forfaldet i ave, i forventning til at ventetiden snart ville blive afløst af kommunal initieret handling.

Det står imidlertid nu fast at kloakering i vores område ikke indgår i den anlægsplan som er vedtaget, gældende frem til 2031. Vi har derfor indhentet tilbud såvel som faglig sparring fra (foreløbig) 2 entreprenører.

Forud for tilbudsgivning har pågældende entreprenør(er) sammen med repræsentant for bestyrelsen besigtiget samtlige veje indenfor Skellets område i fuld udstrækning.

Udlægning af nyt slidlag i fuld brede (ca. 12.615m<sup>2</sup> a gennemsnitlig 3,5cm tykkelse) beløber sig til 1.829.175,- dkk. Incl. Moms, hertil kommer forventeligt yderligere asfalt forbrug til delvis opretning af sporkørsel.

Som alternativ er givet tilbud på reparation/lapning af de mest påfaldende skader, vej for vej opgjort til i alt 825m<sup>2</sup>, hvilket beløber sig til 164.000,- dkk. Incl. Moms.

Vi har ud fra ovenstående gjort flg. Betragtninger:

- Da Kommunerne er blevet pålagt at gennemføre kloakering af sommerhusområder, og da fristen herfor allerede er overskredet, antager vi som forudsætning at kloakering af området vil blive gennemført inden for de næste 15 år
- Set i lyset af vores asfaltbelægnings tilstand i forhold til alder, finder vi det ressourcemæssigt såvel som økonomisk uforsvarligt, på nuværende tidspunkt at investere i nyt slidlag, som så (forventeligt) kun vil få en levetid på max 15 år
- Vi anser det derimod såvel ressourcemæssigt som økonomisk fordelagtigt at fastholde vejenes nuværende tilstand ved årlig vedligehold frem til kloakering (estimeret 15 år)

Forslag til vedligeholdelsesplan.

- I indeværende år (2022) fortsætter "de gode mænd" deres indædte kamp mod forfald (altså vejenes....)
- For 2023 og frem, budgetteres årligt med 50.000-dkk. til vedligeholdelse af asfaltbelægning.
- Hvert forår (senest 1. april) besigtiger bestyrelsens repræsentanter vejenes aktuelle tilstand, og vurderer herudfra hvorvidt hidtidig praksis fortsættes, eller der skal iværksættes professionel vedligehold.
  - I så fald indgår bestyrelsen straks herefter (ramme)aftale med asfalt-entreprenør, og aftaler hvor og i hvilket omfang der skal udføre nødvendigt vedligehold det pågældende år.
- Med udgangspunkt i erfaringer fra tidligere års "vedligehold", sammenholdt med sparring og tilbud på reparation/lapning forventes den årlige udgift gennemsnitligt at blive mindre end det budgetterede beløb. Evt. overskydende beløb akkumuleres år for år reserveret til yderligere vedligehold/ fornyelse af slidlag.