

Grundejerforeningen Skellet

Referat fra generalforsamlingen, søndag d. 12. juni 2022 Hundested kro.

Følgende dagsorden forelå:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Fremlæggelse af revideret regnskab samt budget.
5. Fastlæggelse af kontingent for næste år.
6. Reviderede ordensregler.
7. Vedligeholdelsesplan for vejene.
8. Indkomne forslag.
9. Valg af bestyrelse og revisorer.
10. Eventuelt.

Bestyrelsen:

Matt Peschcke-Køedt	På valg – genopstiller ikke
Peter Thorn	På valg – genopstiller ikke
Palle Kjær	På valg – genopstiller ikke
Anders Stensbøl Christiansen	Ikke på valg
Trine Mortensen	Udtrådt af bestyrelsen 15.04.22

Suppleanter:

Micha Jerfort Fasberg	Ikke på valg
Axel Jørgensen	På valg – genopstiller

Revisorer:

Stig Vogelius	Ikke på valg
Ole Bøgemose	På valg – villig til genvalg ?

Til stede: Matt Peschcke-Køedt, Peter Thorn, Anders Stensbøl Christiansen, Mischa Jerfort Fasberg, Stig Vogelius og Ole Bøgemose.

Forfald: Palle Kjær og Axel Jørgensen.

1. Valg af dirigent: Som dirigent blev valgt Iniz Tvillinggaard.

2. Valg af referent: Som referent blev valgt Marianne Windfeld-Lund.

3. Bestyrelsens beretning: Dirigenten fastslog, at mødet er lovligt indkaldt og at dagsorden med bilag er udsendt rettidigt. Matt Peschcke-Køedt (mp-k) genemgik herefter beretningen. Der var spørgsmål til følgende punkter i beretningen. **Dialog med medlemmerne.** Et medlem bad formanden uddybe

bekymringen omkring marken, der ligger ud til Lønvænget og Akacievænget. mp-K: Vi ved ikke særligt meget for nuværende. Der er ny ejer af marken. Den nye ejer er søn af ejeren af diverse marker i Melby, hvor der bl.a. er indhegnet ulovligt. Det er kun rygter. Flere mente, at hvis bestyrelsen var bekymret, kunne den tale med den nye ejer eller henvende sig til kommunen for at høre om planer for marken. Bestyrelsen svarede, at det stod enhver frit enten at rette henvendelse til ejeren eller kommunen. Bestyrelsen selv vil ikke gøre noget.

Vejene i grundejerforeningen: På spørgsmål om bump og stændere kunne Peter Thorn (pt) oplyse, at bestyrelsen har besluttet at udbedre begge med nøjagtig de samme bump og stændere, som vi har i dag. Dette sker indenfor en overskuelig fremtid.

Dirigenten efterlyste et eller to medlemmer til at følge med kommunens entreprenør, der onsdag d. 15.6. kl. 09.00 besigtiger vejene. Der skal udarbejdes en plan for udbedring af hullerne efter det færdiggjorte nedgravningsarbejde af fibernet. Micha Jerfort Fasberg og Kimi Asberg påtager sig dette arbejde.

Der var ikke yderligere spørgsmål til beretningen. Beretningen taget til efterretning.

4. Fremlæggelse af revideret regnskab: pt gennemgik regnskabet. Der var ingen spørgsmål hertil. Regnskab godkendt. Karl Jessing efterlyste grunden til, at budgettet er for 2022 og ikke 2023. Han foreslår, at budgettet i fremtiden følger kalenderåret. Henrik Hauch fastslog, at der endnu ikke er et vedtaget budget for 2022, hvorfor dette bør godkendes. Derefter kan vi foreslå bestyrelsen, at næste års budget dækker både 2023 og 2024. Budgettet for 2022 blev godkendt. Dernæst blev der fremsat følgende forslag til bestyrelsen: Næste år fremlægges også et budget for kalenderåret 2024.

5. Fastlæggelse af kontingent for næste år: Der var enighed om at fastholde det nuværende kontingent.

6. Ordensregler: Anders Stensbøl Christiansen oplyste, at bestyrelsen havde forsøgt at gå i dialog om fælles ordensregler med andre grundejerforeninger. Der havde ikke været interesse herfor. Der var spørgsmål til følgende punkter i Ordensreglerne: **Afbrænding af haveaffald.** Et medlem har oplevet ulovlig afbrænding. Hvad stiller man op? Hvis en nabo afbrænder affald ulovligt kan man ringe til politiet og anmelde dette. Politiet vil møde op og fortælle, at fortsætter den ulovlige afbrænding, falder en bøde på kr. 3.000. Stig Vogelius spurgte om nogen har kendskab til, hvor tung trafik, der må færdes på vore veje. Dirigenten Iniz Tvillinggaard påtager sig at undersøge dette. **Støj.** Skovkanten 6 har været generet af høj støj sent om aftenen fra fester i området. Han efterlyser en instans, hvor man kan henvende sig. Efter andres oplevelser om samme, blev det vedtaget, at der i ordensreglerne gives

henvisning til relevante instanser vedr. støj, afbrænding m.v. Linda Herzberg, Nøddekrogen 8 har oplevet, at der på hendes grund er læsset træstammer m.v. af. Det frabedes. Ordensreglerne blev herefter vedtaget.

7. Vedligeholdelsesplan for vejene. pt gennemgik den udsendte vedligeholdelses-plan. Flere medlemmer, bl.a. Kim Krüger har været i forbindelse med Miljø og Teknik vedr. ny spildevandsplan. Kommunen bekræfter, at tidligst 2031 kunne man forvente en udvikling i planen vedr. kloakering i vort område. Karl Jessing påpegede, at vore rabatter kan være med til at forstærke problemet. Vandet løber ikke af, men bliver stående. Bestyrelsen slog fast, at det er den enkelte grundejers pligt at vedligeholde sine rabatter ud til midten af vejen. Henrik Hauch foreslog, at forsamlingen vedtager vedligeholdelsesplanen uden at nævne rabatterne. Vedligeholdelsesplanen blev vedtaget.

8. Indkomne Forslag. Ingen forslag var indkommet.

9. Valg af bestyrelse og revisorer. Henrik Hauch bemærkede, at det meste af bestyrelsen ikke genopstiller og spurgte, om der er lig i lasten. mp-k afviste dette på det kraftigste. Tværtimod har der været et godt og konstruktivt samarbejde, som han takkede for.

Dirigenten efterlyste kandidater til bestyrelsen: Følgende meldte sig: Stig Vogelius, Henrik Hauch, Marianne Windfeld-Lund, Axel Jørgensen, Kim Krüger, Kimmie Fasberg. Da der var tvivl om, hvorvidt Stig Vogelius både kunne være medlem af bestyrelsen og revisor, trak han sit kandidatur. Det samme gjorde Marianne Windfeld-Lund. Valgt blev: Kim Krüger, Kimmie Fasberg, Axel Jørgensen og Henrik Hauch.

Dirigenten efterlyste kandidater som suppleanter. Følgende meldte sig og blev valgt: Marianne Windfeld-Lund og Linda Herzberg.

Ole Bøgemose er ikke villig til genvalg. Dirigenten efterlyste en kandidat som revisor: Rickard Vannby meldte sig og blev valgt.

10. Eventuelt. mw-1 efterlyste respons på sit forslag fra sidste år om skiltning: ”Vigepligt for trafik fra højre”. Pm-k indrømmede, at det var gået i glemmebogen og foreslog den nye bestyrelse at tage sig af dette. Der var ikke flere punkter til eventuelt. Dirigenten takkede for god ro og orden og alle takkede den afgående bestyrelse for et godt arbejde.

Dirigent

Referent