

Grundejerforeningen SKELLET

v/Marianne Windfeld-Lund, Orehøjvej 4
3390 Hundested

Bestyrelsens beretning v/formand Marianne Windfeld-Lund ved den ordinære generalforsamling, søndag den 5. juni 2011.

På et bestyrelsesmøde den 20. juli 2010 konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand:	Marianne Windfeld-Lund
Næstformand:	Anette Bromann
Kasserer:	Peter Thorn
Sekretær:	Kirsten Stensdal
Medlem:	Mogens Petersen
Suppleanter:	Bente Jensen og Bent Hansen

I årets løb har vi afholdt 5 officielle møder: den 20. juli 2010, den 16. oktober.2010, den 29. januar 2011, den 9. april 2011 og den 20. maj 2011.

På møderne har vi behandlet følgende emner:

Evaluering af generalforsamlingen, søndag den 6. juni i Torup forsamlingshus.

Selv om det fungerede efter hensigten i Torup forsamlingshus, blev vi i bestyrelsen enige om, at det praktiske arbejde var betydeligt større end forventet, og derfor er vi nu igen forsamlet her på Hundested kro.

Møde med Miljø og Teknik v/vejingeniør Margit Jensen.

Vi ved godt, at det påhviler den enkelte grundejer selv at vedligeholde vejen af den del eller de dele af grunden, der grænser op til en vej. Der skal vedligeholdes ud til vejmidten. Der er imidlertid intet til hinder for, at en grundejerforening overtager dette arbejde og fordeler udgifterne enten via en fordelingsnøgle eller sådan, at medlemmerne betaler via et kontingent. Det sidste har man så valgt her i Skellet. Med henblik på afvandingsproblemer på et grundstykke eller vejstykke, f.eks. Hvedemarken har været omtalt flere gange, så påhviler det den enkelte ejer selv at ordne dette problem. Det kan gøres ved f.eks. at etablere faskiner. Margit Jensen fortalte, at hun selv har etableret 2 - 3 faskiner på egen grund. Ligeledes oplyste hun, at grundejerne ikke må lede vand fra deres grunde ud på vejene. Så de grundejere, der gør dette, bedes venligst etablere anden form for vandafløb.

Antal medlemmer af Skellet/pligt til medlemskab.

Sidste år kunne jeg oplyse, at vi var ved at undersøge pligt til medlemskab. Ret har alle. Pligten derimod fremgår af ens tinglyste skøde. De allertidligst oprettede skøder indeholder ikke denne pligt.

Vi er for nuværende 127 parceller. Når vi fraregner det fælles grundstykke, er vi nede på 126 parceller. Ud af disse, er 3 ikke-medlemmer.

Møde med andre formænd.

I september måned havde vi et formandsmøde hos mig. Deltagere var Kirkebondegård, Baunehøj, Enggården og Strandgården. Fåretoftegård var forhindret. Formålet med mødet var at finde ud af, om der kunne etableres et samarbejde på tværs af skellene. Der var vilje og åbenhed til at gå sammen, hvor det kunne være til fælles nytte. Vi havde igen et møde i april måned i år, hvor også Fåretoftegård deltog. Vi aftalte at finde ud af, om der var mulighed for en fælles reparation af vejene. Hver grundejerforening opmåler antal m², der skal repareres og melder tilbage til Strandgårdens formand, der indhenter tilbud.

Grundejerforeningen SKELLET

v/Marianne Windfeld-Lund, Orehøjvej 4
3390 Hundested

Offentlig høring om forslag til kommunepanlægningstillæg for feriebyen Hald Strand.

Byrådet i Halsnæs Kommune havde den. 14. september 2010 vedtaget forslag til kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan 10.2. for feriebyen ved Hald Strand. Forslagene var lagt frem til offentlig høring. Vi blev i bestyrelsen enige om, at vi ikke havde grund til at gøre indsigelser, idet en gennemførelse af planen ikke ville få konsekvenser for Skellets område. Feriebyen er nu sat til salg.

Arbejdsdage.

De i bestyrelsen aftalte arbejdsdage blev aflyste p.gr.a.dårligt vejr. Et stykke arbejde har vi dog fået gjort, og det er rydning af stykket ud for Baunevejen 34. Næste arbejdsdag er i morgen mandag kl.10.00 på strandgrunden. Vi rydder buske og træer ud til vejen og selve grunden bliver også ordnet. Vi har brug for hjælp, så har nogen lyst, så meld jer.

Behandling af bump.

Som bekendt modtog vi afslag i oktober måned på opsætning af bump. Politi og vejmyndighed var ikke enige om tolkningen af vejreglerne omkring belysning af hastigheds-dæmpende foranstaltninger på sommerhusveje. Vi ankede afgørelsen indenfor fristen. I april måned fik vi så tilladelse til opsætning af 4 præfabrikerede bump på Bavnevejen. Da vi ønskede at komme igang så hurtigt som muligt, kunne vi ikke deltage i det fælles indhentede tilbud vedr. vejarbejde sammen med de andre grundejerforeninger. Vi gik straks i gang og resultatet kan nu ses på Bavnevejen. Det er en stor tilfredsstillelse at se et stykke færdigt arbejde efter så mange års drøftelser om chikaner.

Snerydning af området

Det kraftige snefald i december måned gjorde Bavnevejen næsten ufremkommelig og efter flere henvendelse fra medlemmer, blev Michael Darket, Hyllingebjerggård tilkaldt. Han flyttede kasserne og ryddede for sne på Bavnevejen, Orehøjvej og Skovkanten. Jeg har af min bestyrelse fået indskærpet, at det ikke er foreningens opgave at få ryddet sne. Jeg lover bod og bedring og beder generalforsamlingen - om ikke om tilgivelse - så om godkendelse for snerydningen.

Personligt mener jeg dog, at når vi skal reparere veje, og efter vinterens forløb udbedre skader, hvorfor kan vi så ikke få ryddet sne? Det var da også til gavn for mange af jer, der kørte op til jul. Jeg hører gerne generalforsamlingens holdning hertil.

Sikring af boldværk og håndliste.

Gentagne gange har Mogens Petersen været i forbindelse med Tagmesteren Aps. Han lover og lover at komme. Hvis vi alle husker tilbage, så var arbejdsforløbet med en ikke-lokal håndværksmester særdeles tilfredsstillende. Vi fik pålagt af generalforsamlingen, at benytte lokale håndværkere. Det har vi så gjort. Hvad er resultatet? Yderst utilfredsstillende. Det må i fremtiden være sådan, at når bestyrelsen har truffet sit valg af reparatør, så er det gældende. Vi træffer jo et valg ud fra det bedst mulige skøn og til gavn for os alle. Ingen i bestyrelsen ønsker et sådant samarbejde en gang til, som vi har "ikke-igang", kan man vel nærmest kalde det. Resultatet bliver, at Mogens Petersen med hjælp fra min mand selv må hævle håndlisten til. Det er et arbejde, som bliver gjort snarest muligt. Hvad angår sikring af boldværket, er her ikke sket noget endnu, og bestyrelsen går igang med at indhente nye tilbud. Vi ønsker ikke længere at samarbejde med Tagmesteren Aps.

Omkostningsdækning til bestyrelsen.

Vederlaget til bestyrelsen har været uændret i mange år.Vi anmoder generalforsamlingen om en fordobling af vederlaget, jvf. Det vedlagte forslag til behandling.

Grundejerforeningen SKELLET

v/Marianne Windfeld-Lund, Orehøjvej 4
3390 Hundested

Arbejdsfrokost

På sidste generalforsamling var der tilkendegivelse fra flere, at det kun er rimeligt, at bestyrelsen får dækket udgifter til fortæring ifm. afholdte bestyrelsesmøder. Jeg har så gjort det, at jeg har inviteret ægtefællerne med. Jeg har selv stået for indkøb og afholdelse af disse frokoster. Der er så opstået tvivl i bestyrelsen om, hvorvidt jeg må invitere vore ægtefæller med, og derfor har bestyrelsen udfærdiget et forslag til behandling af et rammebeløb til afholdelse af sådanne arbejdsfrokoster. Som det vil fremgå af forslaget, er det yderst beskedne beløb, og jeg vil så fortsat selv stå for indkøb og selv lave frokosten i eget regi. Jeg håber på og tror, at I vil støtte begge forslag.

Henvendelse vedr. udlevering af bestyrelsesreferater.

Da jeg på forespørgsel kunne fortælle, at vi ikke lægger bestyrelsesreferater ud på hjemmesiden, bad medlemmet om udlevering af bestyrelsesreferaterne. Det er helt frivilligt for en bestyrelse, om den vil udlevere referater eller ej. Den årlige beretning vil blive overflødiggjort og det kunne måske være meget godt, at I bliver fri for en formand, der står her og fortæller og fortæller.

Der er imidlertid ikke flertal i bestyrelsen for at udlevere kopier. Ikke fordi der på nogen måde foregår hemmeligheder, men fordi et referat er et stykke arbejdsblad for bestyrelsen. Løvrigt er nærværende beretning jo netop en gennemgang af samtlige referater, hvor formanden fortæller om bestyrelsens arbejde i det forløbne år.

En mulighed er, at bestyrelsen via hjemmesiden løbende kunne give en mere generel orientering om sit arbejde. Det vil jeg tage op i bestyrelsen. Hvis der er flertal for det.

Projekt Hald Strand

Alle fastboende har haft besøg af politiet med henblik på etablering af et netværk. Formålet er nedbringelse af indbrud i sommerhusene. Hvis vi registrerer noget mistænkeligt, det være sig personer eller biler, der normalt ikke bevæger sig i området, er der en netværkstelefon, man kan ringe ind til. Telefonen er ikke bemandet. Man skal indtale navn, adresse og fortælle det, man har observeret. Netværkstelefonen har nr. **72 58 72 30**. Der kan også indberettes pr. E-mail: nsj-vest-netvaerksdannelse@politi.dk.

Dette emne behandlede jeg også på formandsmødet. Jeg opfordrer alle til at udveksle telefonnr. og e-mail med nabo og genbo og holde et åbent øje.

Kystsikring på nordkysten.

Halsnæs kommune inviterer til borgermøde om et muligt fælleskommunalt projekt for sikring af nordkysten ved sandfodring. Mødet finder sted den 9. juni og jeg har tilmeldt mig sammen med vor Mogens Petersen og Henning Bromann. Resultatet fra dette møde lægger jeg ud på vor hjemmeside. Jeg har ligeledes lovet de andre formænd at give dem en orientering.

Så kan jeg fortælle, at vor hjemmeside er udbygget med en menu: **Nyt fra formanden**. Vi arbejder løbende med hjemmesiden sammen med vor webmaster, Lars Buus.

Under punktet, **Nyt fra formanden**: vil jeg løbende fortælle om nyheder. Det kan være f.eks. være et emne som Projekt Hald Strand, Kystsikring på Nordkysten, Nye regler for haveafbrænding o.s.v.

Mogens Pedersen ønsker at udtræde af bestyrelsesarbejdet næste år og vi skal have en erstatning for Mogens. De af jer, der har et praktisk håndslag - Meld jer - Vi får behov for et praktisk handy menneske.

Og så et suk - vær så venlige at melde ind med korrekt hjemmeadresse, telefonnr., mobilnr. og e-mail. Jeg har virkelig været på detektivarbejde og brugt timer på at finde frem til nogle af jer vedr. væltede træer og stjålne affaldsspande.

Jeg håber, at I synes, at I har fået en grundig gennemgang af bestyrelsens arbejde i det år, der er gået, og jeg slutter bestyrelsens beretning med at invitere på kransekage og et glas champagne i anledning af vort 50 års jubilæum, når dagsordenen er tilendebragt.