

Grundejerforeningen SKELLET

v/Marianne Windfeld-Lund, Orehøjvej 4
3390 Hundested

Referat fra den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Skellet søndag d. 10. juni 2012

Generalforsamling var på Hundested Kro.

Følgende dagsorden forelå:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
4. Fastlæggelse af kontingent for næste år
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse og revisorer
7. Eventuelt

Formanden Marianne Windfeld-Lund bød velkommen og gik over til første punkt på dagsordenen:

1. Valg af dirigent

Marianne Windfeld-Lund (MW-L) foreslog Henning Broman (HB) som dirigent. (HB) blev valgt og tog herefter ordet og kunne konstatere, at den ordinære generalforsamling var korrekt indvarslet i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

2. Bestyrelsens beretning og Skellets hjemmeside

MW-L aflagde bestyrelsens beretning. Beretningen er vedlagt som bilag.

Efter aflæggelse af beretningen var der nogle spørgsmål.

Ole Bøgemose, Bavnevejen 23, spurgte til placering af den i beretningen omtalte hofde, som projektgruppen Hald-til-hel-Strand har arbejdet for at skaffe midler til. Den forventes anlagt ud for den offentlige trappe ved det store grønne område på Klintevej.

Ole Krantz, Hvedemarken 6, spurgte, hvad en gennemgribende renovering af vejene betød. Er det som tidligere kun en reparation, hvor de huller, der er opstået siden sidst, bliver udbedret, eller går det længere.

Mogens Petersen kunne oplyse, at der er planlagt udbedring af huller på såvel de gennemgående veje som sideveje. Vejene er generelt meget nedslidte. Det optimale vil være en total renovering med ny asfalt. For et par år tilbage blev der indhentet tilbud på total renovering af Kirkebondevej og Bavnevejen. Det lød den gang på ca. 3 mio. kr. Der indhentes nu igen tilbud på en renovering af Bavnevejen. Renoveringen indbærer afskrabning af kanter, udlægning af slidlag og asfalt. Tilbud og vejenes fremtid vil blive diskuteret på bestyrelsens første møde.

Jan Kronstrøm, Bavnevejen 11, efterlyste et budget, der bl.a. skulle indeholde en plan for vedligeholdelse af vejene, eventuelt ved oprettelse af en vejfond.

Ole Bøgemose opfordrede kraftigt til, at der blev dirigeret penge ind i en vejfond.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Peter Thorn gennemgik det reviderede regnskab.

Det fremgår af regnskabet, at indtægten for trappebrugere er steget. Der er kommet flere brugere til, og de betaler kr. 100,- pr. parcel.

Fra flere sider blev der, som også nævnt under forrige punkt, udtrykt ønske om udarbejdelse af et budget.

Grundejerforeningen SKELLET

v/Marianne Windfeld-Lund, Orehøjvej 4
3390 Hundested

Bestyrelsen tog dette til efterretning.

Der var ikke flere spørgsmål til regnskabet, som herefter blev godkendt.

4. Fastlæggelse af kontingent for næste år

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent kr. 400,-. Det blev vedtaget.

Ole Bøgemose anbefalede dog, at der via en vejfond blev henlagt penge til fremtidig vedligeholdelse af vejene.

5. Indkomne forslag

Ingen forslag.

6. Valg af bestyrelse og revisorer

Der skulle vælges 2 nye bestyrelsesmedlemmer, idet Kirsten Stensdal og Mogens Petersen ikke ønskede genvalg. Trods ihærdige opfordringer har ingen meldt sig og ingen af de fremmødte ønskede at opstille.

Dirigenten konstaterede herefter, at ingen kunne vælges og at det betød, at de 2 nuværende suppleanter, Bente Jensen og Palle Kjær indtræder i bestyrelsen på de ledige pladser.

Der manglede herefter 2 suppleanter, da Bent Hansen ikke ønskede genvalg.

Erik Poul Jensen, Kastanievænget 3 og Lisbeth Krog, Lønvænget 1a, opstillede herefter og blev valgt i den nævnte rækkefølge.

Ole Bøgemose blev genvalgt som revisor.

7. Eventuelt

Der var ikke mere til debat, og mødet sluttede herefter.

Referent: Kirsten Stensdal
13.06.2012

Godkendt af dirigent Henning Broman den 3. juli 2012

Grundejerforeningen SKELLET

v/Marianne Windfeld-Lund, Orehøjvej 4
3390 Hundested

Bestyrelsens beretning v/formand Marianne Windfeld-Lund ved den ordinære generalforsamling, søndag den 10. juni 2012.

I umiddelbar forlængelse af generalforsamlingen, den 5. juni 2011 konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand: Marianne Windfeld-Lund
Næstformand: Anette Broman
Kasserer: Peter Thorn
Sekretær: Kirsten Stensdal
Medlem: Mogens Petersen

Suppleanter: Bente Jensen
Bent Hansen og
Palle Kjær

På generalforsamlingen sidste år var der ønske om, at bestyrelsens beretning var tilgængelig på selve generalforsamlingen. Det er den så fra og med i år.

Der var ønske om at have adgang til bestyrelsens referater. Disse er løbende lagt på hjemmesiden i årets løb.

Der var tvivl om hvilke ordensregler, der er gældende. De nuværende gældende regler er lagt på hjemmesiden og bliver omdelt i dag. Der er ingen ændringer, men den nye regel om afbrænding vedtaget af kommunen er tilføjet.

Håndkantlisten på den istandsatte trappe var efter manges mening for bred. Det er nu udbedret.

Det nederste trin, som i vinterens løb er delvis ødelagt, er under reparation.

Der blev også efterlyst en godkendelse vedr. bumpenes placering. Vi havde en mundtlig godkendelse fra kommunen. Nu har vi den også på skrift.

I årets løb har vi afholdt 5 officielle møder: lørdag d. 30. juli 2011, søndag d. 9. oktober 2011, lørdag d. 21. januar 2012, lørdag d. 7. april 2012 og lørdag d. 5. maj 2012.

Da referaterne fra bestyrelsesmøderne nu er fuldt tilgængelige på hjemmesiden, vil jeg ikke gå detaljer, men blot give et generelt overblik.

Vejene.

Vejene er gået efter og der er aftalt en gennemgribende reparation af både hovedveje og sideveje. Der mangler fortsat et tilbud vedr. hovedvejene. Sidevejene er afkrydsede med henblik på reparation.

Grund og trappe.

Naboen har udtrykt ønske om fældning af et par træer og rydning af buske. Dette kigger bestyrelsen på.

Møde med andre formænd.

Vi har fortsat møder med formændene i områdets grundejerforeninger og har behandlet følgende emner:

Fælles vejreparation. Strandgården har forsøgt at koordinere vejreparationerne. Det har været svært at få en pris og tid for udførelse af reparationer fra den entreprenør, Strandgården har kontakt til, hvorfor vi konkluderede, at hver enkelt grundejerforening selv står for egne reparationer.
Status på hofdeprojekt.

Grundejerforeningen SKELLET

v/Marianne Windfeld-Lund, Orehøjvej 4
3390 Hundested

Borgergruppen Hald til Hel Strand har i foråret informeret repræsentanter i området grundejerforeninger om status på deres projekt. Af gruppens skrivelse fremgår det, at der nu er tilvejebragt kr. 322.000. Høfden kostet ca. kr. 350.000, og dermed mangler der d.d. kr. 28.000 for fuld finansiering.

Der er bidrag fra: Bavnehøj, Strandgården, Kirkebondegård, Enggården og flere fonde.

Der er ikke flertal i Skellets bestyrelse om at støtte dette projekt, hvilket jeg tidligere har meddelt de andre gruppeformænd.

Samtlige gruppeformænd opfordrer derfor Skellets enkelte medlemmer om frivilligt at give et bidrag i fællesskabets ånd. Det kunne f.eks. være. kr. 200,- pr. grundejer og så er beløbet faktisk i hus. Dette lovede jeg at nævne her i dag. Interesserede kan henvende sig til Peter Thorn.

Fremtiden

Som det er bekendt, udtræder Mogens Pedersen og Kirsten Stensdal af bestyrelsen. Vi har derfor brug for ekstra mandskab. Denne bestyrelse kan jo ikke sidde evigt, og jeg opfordrer derfor kvalificerede til at melde sig, hvis foreningen ikke skal opløses.

Til slut tak til bestyrelsen for arbejdet i året der nu er gået, og især tak til Kirsten, som i mange år har været en fremragende sekretær og til Mogens, som har ydet et praktisk stykke arbejde, langt ud over hvad der kan forventes. Jeg vil personligt savne jer begge.