

Grundejerforeningen SKELLET

REFERAT AF GENERALFORSAMLING I

GRUNDEJERFORENINGEN SKELLET DEN 10. JUNI 2018

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Fremlæggelse af revideret regnskab samt budget.
5. Fastlæggelse af kontingent.
6. Drøftelse af Nabohjælp.
7. Indkomne forslag.
8. Valg af bestyrelse og revisorer.
9. Eventuelt.

Dirigent:

Kjeld Karup.

Referent:

Karl Jessing.

Bestyrelsens beretning:

Beretningen blev omdelt og gennemgået af formanden. Beretningen er at betragte som bilag til dette referat.

Bemærkninger og spørgsmål salen:

Vejene:

- Vejene er ikke vedligeholdt godt nok og den enkelte grundejer risikerer derfor selv at skulle betale for udbedringer, som kommunen pålægger.
- Et medlem har flere gange tilbudt at hjælpe med ad hoc opgaver både på vejene og strandgrunden, men har aldrig modtaget nogen henvendelse fra bestyrelsen. Vil gerne have nogle konkrete opgaver at arbejde med.
- Godt hvis flere vil hjælpe med vejene, men på sigt vil det være nødvendigt med større reparationer udført af professionelle. Derfor bør foreningen allerede nu overveje en kontingentforhøjelse øremærket til vejvedligeholdelse.
- Vi skal passe på, at vejene ikke bliver til ”autostradaer”, så nogen vil kræve endnu flere ”bump”. Ujævne veje med nogle revner og huller hist og her er i sig selv fartdæmpende.
- Hvad med at samarbejde med kommunen om vejvedligeholdelsen? Det vil formentlig være billigere end at hyre et privat firma.

Bestyrelsen takkede for tilbuddet om at hjælpe til ad hoc opgaver og vil følge op på sagen. Mulighederne for at samarbejde med kommunen om vejvedligeholdelsen vil blive undersøgt. Såfremt et medlem bliver pålagt at udføre vejvedligeholdelse på "eget" vejstykke er det bestyrelsens vurdering, at SKELLET skal betale denne udgift jf. at et af foreningens formål er at værne om og vedligeholde grundejerforeningens veje. Sammenlignet med vejene i de omkringliggende grundejerforeninger er det bestyrelsens vurdering, at standarden af SKELLETS veje er bedre end gennemsnittet.

Kystsikring:

- Med hensyn til kystsikring er der gjort det nødvendige – godt og vel! Der bør derfor ikke gøres mere på nuværende tidspunkt. I stedet bør man afvente resultatet af det fælleskommunale kystsikringsprojekt, som betyder sandfodring ud for strandgrunden, således at der fremover ikke vil være behov for yderligere "hård" kystsikring
- Bestyrelsen bør engagere sig mere i "Fra Hald til hel strand".
- Ifølge det fælleskommunale kystsikringsprojekt vil stranden fra 2020 blive hævet op til 2 meter. Derfor vil der ikke være de store udgifter fremover.
- Problemstillingen er at vandet stiger. Derfor vil der også fremover være behov for "hård" kystsikring.

Bestyrelsen tilkendegav at det fælleskommunale kystsikringsprojekt fokuserer på sandfodring langs stranden. Lodsejerne skal fortsat selv beskytte skråningerne og da stranden "løftes" vil der også fremover være behov for flere sten. Derfor er der i budgettet for 2018 afsat 30.000 kr. til køb af sten.

Bestyrelsen fortsætter med at følge "Fra Hald hel strand".

Strandgrunden:

- Forholdene på strandgrunden er blevet væsentlig bedre, men der mangler fortsat randbeplantning.
- Der er faktisk randbeplantningen ud mod vejen, men den er ved at gå ud.

Bestyrelsen opfordrede alle til – når de er på strandgrunden – til at fjerne nogle hybenroser, bynke og brændenælder.

Er opmærksom på beplantningen ud mod vejen har det svært her i tørkeperioden.

Hjertestarter:

- Hvor skal den stå og får den lov til at blive stående?
- Ok med en hjertestarter.
- Ok med en hjertestarter, som faktisk kan skaffes for kun 11.000 kr.
- Ok med en hjertestarter. Den reder liv.

Bestyrelsen noterede sig stor for opbakningen til opstilling af en hjertestarter.

Hjertestarteren på Strandgårdsvej har stået i flere år uden problemer.

Bestyrelsen vil nu undersøge priserne samt afklare, hvor den mest hensigtsmæssigt kan placeres i forhold til andre hjertestartere i området.

Kommunikation:

- Der er behov for at forbedre kommunikationen mellem medlemmerne for eksempel via adgang til en fælles medlemsliste.
- Der var tidligere en opslagstavle i området.
- Hvad med at bruge "Google kalender".

Bestyrelsen vurderer, at persondataloven forhindrer, at der lægges en fælles medlemsliste ud på hjemmesiden.

I stedet opfordres medlemmerne til at følge med på foreningens hjemmeside, som formanden hele tiden sørger for at opdatere med alle relevante oplysninger og tiltag.

Diverse:

- Bestyrelsen opfordres til at afsætte et beløb for eksempel 5.000 kr. til en vejfest.
- Bakker op om en vejfest og deltager gerne i et festudvalg.

Bestyrelsen ser positiv på mulighederne for at afholde en vejfest og vil følge op på sagen.

Beretningen blev godkendt.

Regnskab og Budget:

Regnskabet blev gennemgået af kassereren. Godkendt uden bemærkninger.

Budgettet gennemgået af kassereren.

Bemærkninger fra salen:

- Udgiften til kystsikring skal fjernes.
- Der bør afsættes flere penge til vedligeholdelse af vejene – mindst 15.000 kr.

Et konkret forslag om at det i budgettet præciseres, at de afsatte 35.000 kr. kun må anvendes til reparation/vedligeholdelse af strandgrund og veje blev nedstemt ved håndsoprækning.

Herefter godkendte en markant flertal ved håndsoprækning budgettet med bemærkning om, at bestyrelsen opfordres til at have større fokus på vejvedligeholdelsen, idet 5.000 kr. er i underkanten.

Fastlæggelse af kontingent:

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på 800 kr. Forslaget blev vedtaget.

Nabohjælp:

Formanden uddelte materiale og holdt oplæg om nabohjælp.

SKELLET kan ikke som forening tilmelde sig ordningen, men formanden opfordrede de enkelte medlemmer til at tilmelde sig. Hvis der tvivlsspørgsmål henvises til beskrivelsen af ordningen på hjemmesiden. Man er også velkommen til at kontakte formanden.

Indkomne forslag:

1) Forslag fra Stig Vogelius vedr. tinglysning af strandgrunden.

Jf. beretningen opfordrer bestyrelsen til at stemme imod forslaget.

Bemærkninger fra salen:

- Ikke behov for tinglysning da matrikler der ligger så tæt på vandet slet ikke må bebygges iflg. gældende lovgivning.
- På grund af reglerne om Selvbåndlæggelse er det juridisk usikkert, om der kan gennemføres en tinglysning som foreslået.
- En beslutning om tinglysning nu forhindrer jo ikke senere generalforsamlinger i at ophæve tinglysningen igen.
- Det vil formentlig være nødvendigt at aflyse tinglysningen, såfremt foreningen ophæves og grunden skal afhændes.
- Enig i intentionen med forslaget men det er bedre, at pålægge bestyrelsen at få en tinglysning, hvorefter hvert enkelt medlem har adgang til strandgrunden.

En afstemning ved håndsoprækning forkastede forslaget med et markant flertal.

Bestyrelsen oplyste, at man vil undersøge mulighederne for - på anden vis – at sikre, at strandgrunden ikke sælges.

2) Forslag fra Matt Peschcke-Køedt vedr. fartdæmpende foranstaltninger.

Dirigenten oplyste, at Matt i en mail til bestyrelsen den 4. juni meddelte, at han trækker sit forslag, fordi han ikke selv kan være tilstede ved generalforsamlingen og ikke har en stedfortræder.

Forslaget bortfalder.

Valg af bestyrelse og revisorer

Matt Peschcke-Køedt, Palle Kjær og Peter Thorn blev genvalgt.

Kurt Christensen, Hvedemarken 5 og Micha Fasberg, Bavnevejen 11, stillede op som suppleanter og blev valgt som henholdsvis første og anden suppleant.

Revisor: Ole Bøgemose genvalgt.

Eventuelt:

Bemærkninger/spørgsmål fra salen:

- Er bestyrelsen opmærksom på, at **rabatterne** flere steder er ved at gro til, så det forringer udsynet for trafikanterne? Bestyrelsen oplyste, at det er Halsnæs Kommune, der er myndighed på området og i givet fald kan pålægge en grundejer at beskærer rabatterne. Så man skal klage til kommunen, hvis man oplever rabatter, der er groet så meget til at oversigtsforholdene er utilstrækkelige.
- Tilsyneladende er der mange trafikanter, der ikke er opmærksomme på, at kørende på Bavnevejen har **højre vigepligt**. Husk det! For det vil i sig selv virke fartdæmpende.

Bestyrelsen oplyste, at man har fået en henvendelse fra grundejerforeningen GF af 1. juni 1959 om SKELLET er interesseret i en fælles vejfond samt etablering af en legeplads. Bestyrelsen er interesseret i nogle umiddelbare tilkendegivelser fra generalforsamlingen. Bestyrelsen noterede sig, at tilbagemeldingerne fra deltagerne klart viste, at der hverken er interesse for en fælles vejfond eller en legeplads.

Generalforsamlingen sluttede med, at formanden takkede for fremmødet og den livlige og konstruktive debat.

Referent: Karl Jessing, 12. juni 2018.