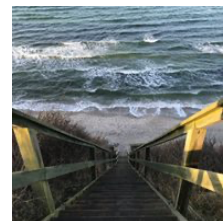


# Grundejerforeningen Skellet

## Beretning 2022



### Konstituering

I umiddelbar forlængelse af generalforsamlingen sidste år konstituerede den nyvalgte bestyrelse sig således:

Formand: Trine Mortensen

Næstformand: Matt Peschcke-Køedt.

Kasserer: Peter Thorn

Sekretær: Anders Stensbøl Christiansen

Medlem: Palle Kjær

1. Suppleant: Micha Jerfort Fasberg

2. Suppleant: Axel Jørgensen

Bestyrelsen har afholdt møder: 13. juni, 25. juli, 12. oktober, 16. april, 8. maj

Alle referater ligger på hjemmesiden.

### Ny konstituering 16.04.22

Trine Mortensen har ønsket at udtræde af bestyrelsen af private årsager. Dette er taget til efterretning af bestyrelsen, der derfor har ny konstitueret sig:

Formand: Matt Peschcke-Køedt

Næstformand: Micha Jerfort Fasberg

Kasserer: Peter Thorn

Sekretær: Anders Stensbøl Christiansen

Medlem: Palle Kjær

1. Suppleant: Vakant

2. Suppleant: Axel Jørgensen

### Strandgrunden

Bestyrelsen har afholdt to arbejdsdage på strandgrunden i denne periode.

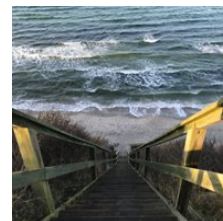
Vi har sammen med medlemmer fjernet invasive planter, plantet ny på det nyopsatte hegn så det kommer til at dække indgangspartiet til grundet samt udført de nødvendige forbedringer på trappen.

Det er fortsat bestyrelsens holdning, at strandgrunden foreløbig bør henligge som naturgrund/strandeng med respekt for de eksisterende enkelt-stående træer og med fortsat mekanisk fjernelse af hybenroser.

Bestyrelsen har fortsat besluttet at udskyde yderligere skråningssikring til efter, der er udført strandfodring, som er vedtaget politisk. Se mere på hjemmesiden: [www.Nordkystensfremtid.dk](http://www.Nordkystensfremtid.dk)

# Grundejerforeningen Skellet

## Beretning 2022



### Vejene i grundejerforeningen

I overensstemmelse med foreningens vedtægter følger bestyrelsen løbende vejbelægningens tilstand. Akut opståede huller, der udgør et sikkerhedsproblem (defineret som et hul med synlige sten), bliver udbedret.

Bestyrelsen har besluttet at et firma skal udbedre vejene men vi har været sat på pause med hensyn til planerne fordi først Novomatrix arbejdede på vejene og nu er TDC i gang.

Før firmaerne er færdige med gravearbejdet giver det ingen mening af gå i gang med at udbedre de mange skader der pt. er på vores veje.

Bestyrelsen er i dialog med Halsnæs kommune om en afslutningsplan for de skader, der er og laver herefter en plan for udbedring af huller med videre for vejene i grundejerforeningen.

Bestyrelsen har indhentet tilbud vedr. ny asfald:

- Nyt slidlag a 3,5cm lagtykkelse på alle veje: incl.moms 1.827.175,- dkk.
- Alternativt: "nødtørfvig" lapning af huller incl.moms 164.000,- dkk.Omfanget kan evt. reduceres.
- Opfyldning med asfalt mellem rødder på Hvedemarken ud for nr. 10: incl.moms 14.000,- dkk.
- "Option": 30 Km/t Asfalt bump, 4 stk.: incl.moms 120.000,- dkk.

Bestyrelsen anser ikke disse beløb for værende inden for foreningens rammer, og har derfor besluttet selv at udbedre vejene hvor det findes nødvendigt.

Bestyrelsen har udarbejdet en vedligeholdelsesplan der er til dialog og afstemning på GF22.

### Ordensregler

Bestyrelsen blev af generalforsamlingen pålagt at udarbejde forslag til nye ordensregler til dialog og afstemning på GF22.

Bestyrelsen har udarbejdet forslag til reviderede ordensregler der er til dialog og afstemning på GF22.

### Vejbomb

Bestyrelsen blev på GF21 pålagt at udskifte de vejbomb der er ødelagte.

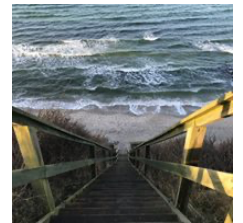
Bestyrelsen har indhentet tilbud på udskiftning af ødelagte vejbomb og afventer opstart af arbejdet.

### Hjterredderkursus

28. maj 2022 afholdes der endnu et hjterredderkursus.

# Grundejerforeningen Skellet

## Beretning 2022



### Hjemmesiden

Bestyrelsen har løbende opdateret hjemmesiden sådan, at medlemmer og andre interessenter kan finde stort set alle oplysninger på hjemmesiden.

### Facebook

Bestyrelsen anvender Facebook-side til løbende at lægge begivenheder, nyheder, billeder og andet relevant op for medlemmer af Skellet. Siden er offentlig, og derfor må alle lægge opslag på den.

### Dialog med medlemmerne

Bestyrelsen har også det seneste år pga. COVID-19 haft neddroset vores fysiske aktivitet i blandt grundejere.

Vi har haft en del korespondance via mail og telefon om forskellige emner, der har fyldt hos grundejerne.

Det er stort set det samme så forrige år, kørsel med høj fart, larm fra byggerier, fældning af træer i området, og bekymring om hvad der skal ske med marken der ligger på til Lønvænget og Akacievænget mv.

På bestyrelsen vegne 2. maj 2022