

**Fra:** "Trine Mortensen" <trinem@youmail.dk>  
**Sendt:** Thu, 04 Aug 2022 09:57:46 +0200  
**Til:** "Ingrid Brix Jensen" <ibj@cphlex.dk>  
**Emne:** FW: Skal marken ved Udlodsvej 15 blive den nye Melby-sag?

---

**Fra:** Trine Mortensen <trinem@youmail.dk>  
**Dato:** mandag den 18. juli 2022 kl. 11.58  
**Til:** <steje@halsnaes.dk>, <hefr@halsnaes.dk>, <thluc@halsnaes.dk>, <kimda@halsnaes.dk>, <susei@halsnaes.dk>, <tomfr@halsnaes.dk>, <frgmp@halsnaes.dk>, <tohe@halsnaes.dk>, <kimje@halsnaes.dk>, <klau@halsnaes.dk>, <helu@halsnaes.dk>, <thomn@halsnaes.dk>, <olsni@halsnaes.dk>, <olafp@halsnaes.dk>, <sunsr@halsnaes.dk>, <anros@halsnaes.dk>, <micpt@halsnaes.dk>, <henth@halsnaes.dk>, <madv@halsnaes.dk>, <anwe@halsnaes.dk>, <matoe@halsnaes.dk>  
**Cc:** Trine Mortensen <trinem@youmail.dk>  
**Emne:** Skal marken ved Udlodsvej 15 blive den nye Melby-sag?

Kære byråd i Halsnæs kommune

De tre grundejerforeninger ved marken tilhørende Udlodsvej 15 har den 16. juli afholdt møde om den igangværende beplantning af valnøddetræer på marken.

Der er flere forhold der bekymrer os og som kræver øjeblikkelig handling fra Halsnæs kommunes side, hvis ikke vi skal få en ny "Melby-sag".

1. Som det fremgår af byrådsreferat fra juni måned 2022 fra Halsnæs kommune indgår ejendommens jord nu i en ny samlet større fredning i Melby området. Formålet er at bevare det unikke landskabsmæssige område. Byrådet har således besluttet:
  - a) at arbejde videre med fredningsforslaget,
  - b) at fredningens hovedformål er at bevare og forbedre de landskabelige værdier, og de øvrige formål er at bevare og forbedre de biologiske, kulturhistoriske og rekreative værdier,
  - c) at der indføres § 34 forbud (Naturbeskyttelsesloven) på relevante ejendomme.

Det fremgår af referatet, at Danmarks Naturfredningsforening er medforslagsstiller til fredningen.

Det fremgår videre af referatet, at der i august 2022 skal afholdes et offentligt møde herom med de berørte parter, og at selve fredningsforslaget skal udarbejdes i efteråret 2022 og fremefter.

Da vi som nærmeste naboer til marken anser os selv for at være høringsberettigede ønsker vi en dato for høringen.

Endvidere ønsker vi klarhed over hvilke relevante ejendomme der er eller bør/skal indføres et § 34 forbud på? Og hvorfor er det ikke allerede indført på Udlodsvej 15?

2. Landejendommen Udlodsvej 15 er ved fredningskendelse af 21/5 1969 ( j. nr. 05076.00) underlagt fredning.

Der må drives landbrug, men tilstanden på ejendommen må ikke forandres.

Der må ikke foretages nyplantninger, undtagen hvis det er nødvendigt for ejendommens drift.

Det fremgår af den allerede eksisterende fredning, at der kun må foretages nyplantninger, hvis det er nødvendigt for ejendommens drift, men eftersom, der ikke tidligere har været drift af valnødder på ejendommen, kan det ikke anses for nødvendigt for ejendommens drift at opstarte nyproduktion af valnødder, da træerne vil forandre tilstanden på ejendommen og området fuldstændigt.

Hvordan ved vi at det er valnødder der er drift og ikke valnøddetræerne? Hvis det er træet der på sigt er nødvendigt for ejendommens drift vil der være tale om skovdrift.

Hvordan kan en nyanlagt valnøddeskov være nødvendig for ejendommens drift når der aldrig har været andet end heste, græs og naturlig flora på denne eng? Samt når denne drift først giver afkast om 10-15 år, hvis overhovedet?

3. Ejer fortæller os, at de ikke er forpligtet til at friholde beplantning 100 meter fra gravhøjen Orehøj. *"De har forhørt sig med "førende eksperter" og de skal blot undlade at plante på selve Orehøj."*

Er dette i strid med gældende lovgivning om fredede områder? Se vedhæftede bilag 1 (billede af zone på 100 meter)

4. Ejer fortæller os, at han påtænker at opsætte vildthejn på min. 180 cm. i højden rundt om hele marken.

Er dette lovligt jf. Melbysagen, hvor Svend Petersen ikke har lov til at opsætte vildthejn.

5. Ejer fortæller os, at han vil flytte sit hegn op midt på diget (Lønvænget samt Akacievænget) samt at han vil flytte hegnet 4 meter ind på grundende på Kastanielunden og Fyrrelunden fordi dette er hans mark. Medmindre vi vil leje jorden af ham til 1500 kr årligt.

Er det lovligt at sætte hegn midt på et fredet dige? Og kan ejer forlange at vi lejer jorden af ham? Og hvordan prissættes dette?

6. Ejer fortæller os, at han i august 2022 vil plante 2500 valnøddetræer. Disse træer bliver 25 meter høje og vil få en diameter på 25 meter.

Træerne plantes med tre meters mellemrum, i rækker med 9 meter mellemrum Nord/ syd.

Med den intensitet, vil udsynet fra Udlodsvej til gravhøjen Orehøj, fuldstændig forsvinde.

Er det i overensstemmelse med den politiske beslutning den 22. juni, at ejer igangsætter dette projekt?

Er der ikke besluttet at lave en § 34 med øjeblikkelig stopning af beplantning? Sådan at sagen kan føres som en fredningssag?

7. Vi er stærkt bekymret for hele projektet med en Valnøddeskov vil være ødelæggende for den biodiversitet der findes på marken. Råvildt, ræve og hare vil ikke længere have adgang til det store areal hvor de i 100 år har haft deres

færden, de mange forskellige rovfugle vil forsvinde, lærken findes på marken, ligesom et utrolig stort antal fuglearter, småkryb, planter mv.

**Biodiversiteten** er presset. En del arter er allerede forsvundet, og mange er truede af udryddelse i de kommende årtier. En kommune der ønsker at være grøn bør støtte op omkring de meget få grønne arealer der findes imellem beboede områder.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen Skellet Hald Strand

Grundejerforeningen Orehøj

Grundejerforeningen Fyrrelunden

Kontaktperson:

Trine Mortensen

Akacievænget 8

3390 Hundested

Mobil: 23702230