

Grundejerforeningen Skellet. Bestyrelsens beretning 2023.

Tillæg: Plan for vedligeholdelse af veje.

Indhold

Plan for veje 2023-2024	1
Generelt	1
Vejbelægningens tilstand og vedligeholdelse	2
Vejbump	3
Udskiftning af eksisterende gummibump	3
Udskiftning med asfaltbump	3
Hvilken løsning?	4
Nyt slidlag på Bavnevejen fra Nødebovej til Orehøjvej	4
Asfaltarbejde	4
Forberedelse af asfaltarbejde	4

Plan for veje 2023-2024

Herværende notat er tillæg til bestyrelsens beretning. Det beskriver bestyrelsens plan for vedligeholdelse af veje og kommentarer, henholdsvis alternative forslag til to indkomne forslag herom fra medlemmer:

- Forslag 3. Finn Strandgaard Larsens forslag om omfattende vedligeholdelsesarbejder på Bavnevejen.
- Forslag 6. Lissie Graakjær Jessings forslag om renovering eller udskiftning af vejbumpe.

Bestyrelsen henviser til den hidtidige praksis som senest beskrevet i det forslag til vedligeholdelsesplan for vejene som blev vedtaget i generalforsamling 2022, jf. referat af generalforsamling 2022, og til bestyrelsens beretning til Generalforsamling 2023.

Generelt

Ejendommene i foreningens område er gradvist udstykket fra gårdejer Carl Petersens ejendom matr. Nr. 2a, Hald By, Torup sogn i løbet af 1960'erne.

Vejene er anlagt i henhold til en deklaration af 8. maj 1961 som gårdejer Carl Petersen pålagde sin ejendom. Heri forpligtede han i § 5 sin ejendom og parceller der udstykkes herfra, til at udføre og vedligeholde en 4 m bred

Grundejerforeningen Skellet. Bestyrelsens beretning 2023.

Tillæg: Plan for vedligeholdelse af veje.

kørebane. Deklarationen er tinglyst på de udstykkede parceller såvel som på stamparcellen.

Vejene blev så vidt vides anlagt primo 1960'erne. De er ikke udført efter dagens standard og er langt fra hvad man i dag kunne ønske sig.

- Variationer i terrænet bevirker at vejene sine steder nærmest er udført som "hulvej" med rabatter over vejenes niveau og uden fornøden hensyntagen til effektiv afvanding.
- Underlaget for asfaltbelægningen har mange steder ikke haft den fornødne bæreevne til at modstå den trafik som vejene udsættes for. Det har mange steder har givet kraftig spordannelse.
- Der er ikke udført nogen form for rodspærre så store træer nær vejene har medført skader på asfaltbelægningen.
- Det meste af asfaltbelægning stammer formentlig fra 1960'erne og har således "overlevet" længere end man kunne forvente.
- Som følge af naturlig tilvækst er der mange steder forhøjede rabatter der er groet ud over asfaltbelægningen. Det hindrer eller forringer afvanding af vejbelægningen og medvirker til at nedbryde belægningens yderkanter.

Det vil næppe være muligt at udbedre disse anlægsmæssige mangler som vi derfor må leve med.

Vejbelægningens tilstand og vedligeholdelse

Kloakering i vores område kommer er ikke planlagt, og kommer ikke til at ske før efter 2031.

Bestyrelsen har derfor allerede sidste år iværksat forøget vedligeholdelse og planlægger at fortsætte tilstandsbetinget vedligeholdelse ud fra de givne økonomiske rammer. Se bestyrelsens beretning og budgetforslag.

Forårets besigtigelse viste at der er behov for at gennemføre vedligeholdelse i tilsvarende omfang som sidste år for at forlænge belægningens levetid til efter 2031.

Grundejerforeningen Skellet. Bestyrelsens beretning 2023.

Tillæg: Plan for vedligeholdelse af veje.

Da der imidlertid kun er konstateret enkelte mindre slag-huller i asfaltbelægningen, anser vi det for at være forsvarligt og hensigtsmæssigt:

- i år kun at udbedre slag-hullerne med reparationsasfalt
- at udsætte egentlig vedligeholdelse
- og i stedet anvende årets vedligeholdsbudget til udskiftning af vejbump.

Vejbump

Vedrørende: Forslag 6. Lissie Graakjær Jessings forslag om renovering eller udskiftning af vejbump.

Vores eksisterende gummi-bump er etableret i 2011. De er nedslidte, dog uden at udgøre nogen sikkerhedsrisiko.

Der blev i forbindelse med etableringen 2011 givet tilladelse til etablering af 4 stk. præfabrikerede bump og skiltning med 30 km/h.

De eksisterende bump er 4 m brede som asfaltbelægningen og er typegodkendt til 40 km/h.

Bestyrelsen har indhentet 2 tilbud på udskiftning af bump.

Udskiftning af eksisterende gummibump

Bump udskiftes med tilsvarende type, dog kun 3,5 m brede.

Tilbud fra SafeRoad, 4 bump	53.544, - kr.
Tilbud fra Pankas, renovering af underlag 4x10 m x 4 stk.	57.000, - kr.
Ialt	110.544, - kr.

Udskiftning med asfaltbump

De eksisterende gummibump udskiftes med asfalt pude-bump som i Melby.

Tilbud fra Pankas 4 stk. 40 km/h pudebump	85.000, - kr.
Tilbud fra Pankas, renovering af underlag 4x10 m x 4 stk.	57.000, - kr.
Ialt	142.000, - kr.

Grundejerforeningen Skellet. Bestyrelsens beretning 2023.

Tillæg: Plan for vedligeholdelse af veje.

Hvilken løsning?

Ved sammenligning af disse to mulige løsninger skal man tage i betragtning at gummibumpene har vist begrænset holdbarhed. Dette forværres af stadig mere tunge trafik, herunder hyppig kørsel med de meget tunge renovationsvogne som følge af affaldsseparationen.

Nyt slidlag på Bavnevejen fra Nøddebovej til Orehøjvej.

Vedrørende: Forslag 3. Finn Strandgaard Larsens forslag om omfattende vedligeholdelsesarbejder på Bavnevejen.

Asfaltarbejde

Bestyrelsen har indhentet tilbud fra Pankas på slidlag på Bavnevejen fra Nøddebovejen og frem til Orehøjvej, ca. 600 m. Pris: 426.125, - kr.

Forberedelse af asfaltarbejde

Den af Pankas angivne pris forudsætter at vejkanterne er blotlagte. Det betyder at rabatterne skal afhøvles, og at der i et vist omfang bør efterfyldes efter asfaltering.

Overskudsjord må ikke uden videre genbruges som fyld, men skal først miljøklassificeres (lægges i bunke hvorfra udtages repræsentative prøver til analysering efter givne retningslinjer). Hvad der herefter skal ske, afhænger af analyserne. Er vi uheldige skal det enten behandles for forurening eller slutdeponeres. Begge dele er dyrt

Bestyrelsen er ved at undersøge disse ekstra omkostninger ved at blotlægge vejkanterne.