

# Grundejerforeningen Skellet. Vedtægter 2010 og 2024 sammenligning

Gældende vedtægter 2010	Foreslåede vedtægter 2024	Begrundelses for ændringer
-------------------------	---------------------------	----------------------------

## Indhold

Sammenligning af vedtægter .....	2
Bestemmelser om generalforsamlinger .....	2
Bestemmelserne om bestyrelse og revision .....	2
Øvrige bestemmelser .....	2
Navn og hjemsted .....	3
Formål .....	3
Medlemmer .....	4
Generalforsamlinger. Fælles bestemmelser .....	5
Den ordinære generalforsamling .....	6
Ekstraordinær generalforsamling .....	7
Bestyrelse og revision .....	8
Regnskab .....	10
Budget og kontingent .....	11
Vedtægtsændring, køb og salg af fast ejendom og optagelse af lån. ....	11
Foreningens ophør eller sammenlægning .....	12
Vedtægternes gyldighed og vedtagelse .....	12

# Grundejerforeningen Skellet. Vedtægter 2010 og 2024 sammenligning

Gældende vedtægter 2010	Foreslåede vedtægter 2024	Begrundelses for ændringer
-------------------------	---------------------------	----------------------------

## Sammenligning af vedtægter

Dette notat sammenligner udkast til vedtægter for Grundejerforeningen Skellet som forelægges generalforsamlingen i 2024, med de gældende vedtægter fra 2010.

Både udkastet til nye vedtægter og de gældende vedtægter findes som særskilte dokumenter, 2024 Vedtægter Udkast V1.docx og 2010 Vedtægter-for-grundejerforeningen-SKELLET- renummereret V2.docx. Typografien og nogle stavefejl, men ikke indholdet af de gældende vedtægter, er redigeret i forhold til den version der findes på hjemmesiden, for at gøre sammenligningen med udkast til nye vedtægter nemmere, f.eks. ved at anvende §-tegn.

De foreslåede ændringer har til formål:

1. At tilpasse vedtægterne til den tekniske udvikling for kommunikation med medlemmerne, især email og internet.
2. At tilpasse vedtægterne til de ændringer i praksis som skiftende generalforsamlinger og bestyrelser gradvist har gennemført siden 2010, herunder at opkrævningen af kontingent er uddelegeret til Halsnæs Kommune.
3. At skabe klarhed i reglerne for valg af bestyrelsen idet vedtægterne fra 2010 ikke tager højde for den mulighed at mandater for bestyrelsesmedlemmer måtte blive ledige uden for den planlagte turnus på 2 år.

Rækkefølgen af bestemmelserne er ændret. De vises her i den foreslåede nye rækkefølge.

## Bestemmelser om generalforsamlinger

Bestemmelserne om generalforsamlinger findes i de gældende vedtægter i § 6 (Ordinære generalforsamlinger) og § 7 (Ekstraordinære generalforsamlinger).

I forslaget til nye findes de i § 4 (Generalforsamlinger. Fælles bestemmelser), § 5 (Ordinære generalforsamlinger) og § 6 (Ekstraordinære generalforsamlinger).

Ud over denne opdeling som tilstræber bedre gennemskuelighed, er der kun mindre ændringer i bestemmelserne.

## Bestemmelserne om bestyrelse og revision

Bestemmelserne om bestyrelse og revision findes i de gældende vedtægter i § 4. I udkastet til ny vedtægter findes de i § 7.

De er ændret væsentligt for i vedtægterne at fastlægge nogle forhold som tidligere har været uklart eller slet ikke fastlagt i vedtægterne, herunder valgproceduren, bestemmelserne om bestyrelsens virke, disponering over foreningens midler tilpasset bankens gældende betingelser.

## Øvrige bestemmelser

Der er kun mindre, redaktionelle ændringer i de øvrige bestemmelser

## Grundejerforeningen Skellet. Vedtægter 2010 og 2024 sammenligning

Gældende vedtægter 2010	Foreslåede vedtægter 2024	Begrundelses for ændringer
-------------------------	---------------------------	----------------------------

### Navn, hjemsted og område

<p><b>§ 1. Hjemsted</b></p> <p>Foreningens navn er grundejerforeningen SKELLET, og dens hjemsted er Halsnæs Kommune. Foreningens geografiske område er Bavnehøjgårds udstykning fra landevejen i syd, ad Kirkebondevej og til gærdet mod nord samt det tidligere kommuneskel mod øst.</p>	<p><b>§ 1. Navn, hjemsted og område</b></p> <p><b>Stk. 1.</b> Foreningens navn er Grundejerforeningen Skellet og dens hjemsted er Halsnæs Kommune.</p> <p><b>Stk. 2.</b> Foreningens geografiske område er Bavnehøjgårds udstykning fra landevejen i syd, ad Kirkebondevej og til gærdet mod nord samt det tidligere kommuneskel mod øst, jf. kort over området på foreningens hjemmeside.</p>	<p>Redaktionelle ændringer og præcisering af foreningens område.</p>
---	--	--

### Formål

<p><b>§ 2. Formål</b></p> <p>Foreningens formål er:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) At varetage medlemmernes interesser som grundejere i Halsnæs Kommune.</li> <li>2) at værne om og vedligeholde trappe og strandgrund, Klintevej 53 (matr.nr. 2 fc), som tilhører grundejerforeningen</li> <li>3) at værne om og vedligeholde grundejerforeningens veje.</li> </ol>	<p><b>§ 2. Formål</b></p> <p><b>Stk. 1.</b> Foreningens formål er:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) at varetage medlemmernes interesser som grundejere i Halsnæs Kommune,</li> <li>2) at værne om og vedligeholde trappe og strandgrund, Klintevej 53 (matr.nr. 2 fc), som tilhører grundejerforeningen,</li> <li>3) at værne om og vedligeholde vejene i grundejerforeningens område, jf. § 1, stk. 2.</li> </ol>	<p>Redaktionelle ændringer og præcisering.</p>
---	---	--

## Grundejerforeningen Skellet. Vedtægter 2010 og 2024 sammenligning

Gældende vedtægter 2010	Foreslåede vedtægter 2024	Begrundelses for ændringer
-------------------------	---------------------------	----------------------------

### Medlemmer

<p><b>§ 3. Medlemmer</b>                      Enhver ejer af en grund, hvorved forstås parcel i Bavnehøjgårds udstykning, jvf. vedhæftede kort, har ret til medlemskab af grundejerforeningen Skellet. Selskaber, firmaer, foreninger og flere i fællesskab, der er ejer af en grund, har samme rettigheder og pligter som enkeltpersoner, men skal udpege en kontaktperson, der er bemyndiget til at handle på ejerens vegne og i alle henseender repræsentere disse, herunder udøve stemmeretten.</p> <p>Stk. 2. Ved et medlems død eller ved salg overføres medlemsretten til den nye ejer. Ejerskiftet skal skriftligt meddeles foreningens kasserer inden 3 mdr. efter ejerskiftet.</p> <p>Stk. 3. Nye medlemmer får ved overtagelse af gammelt medlemskab eller ved ny indmeldelse udleveret et eksemplar af foreningens vedtægter og ordensreglement og det senest godkendte regnskab.</p> <p>Stk. 4. Der føres et kartotek over medlemmerne med matr.nr. og adresse på fast bopæl.</p>	<p><b>§ 3. Medlemmer</b></p> <p><b>Stk. 1.</b> Enhver ejer af en parcel i foreningens geografiske område, jf. § 1, stk. 2 har ret til medlemskab af Grundejerforeningen Skellet. Selskaber, firmaer, foreninger, og flere der ejer en parcel i fællesskab, har samme rettigheder og pligter som enkeltpersoner, men skal udpege en kontaktperson, der er bemyndiget til at handle på ejernes vegne og i alle henseender repræsentere disse, herunder udøve stemmeretten og betale kontingentet.</p> <p><b>Stk. 2.</b> Uanset ejerforhold skal der kun betales et kontingent til foreningen pr. parcel.</p> <p><b>Stk. 3.</b> Ved skift af ejer overføres medlemskabet og medlemsretten til den nye ejer.</p> <p><b>Stk. 4.</b> Foreningen fører et kartotek over medlemmerne med parcellens adresse, medlemmets e-mailadresse og adresse på medlemmets faste bopæl og telefonnummer.</p> <p><b>Stk. 5.</b> Medlemmerne informeres om foreningens forhold ved e-mail i henhold til medlemskartoteket og ved hjemmesiden.</p>	<p>Det ny stk. 2 er en tilpasning til praksis.</p> <p>Det nye stk. 3 er en præcisering af det gamle stk. 2.</p> <p>Det nye stk. 4 er en ajourføring.</p> <p>Det gamle stk. 3. udgår fordi oplysningerne fås fra foreningens hjemmeside, jf. det nye stk. 5.</p>
--	---	---

## Grundejerforeningen Skellet. Vedtægter 2010 og 2024 sammenligning

Gældende vedtægter 2010	Foreslåede vedtægter 2024	Begrundelses for ændringer
-------------------------	---------------------------	----------------------------

### Generalforsamlinger. Fælles bestemmelser

	<p><b>§ 4. Generalforsamlinger</b></p> <p><b>Stk. 1.</b> Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Generalforsamlinger afholdes i Halsnæs kommune.</p> <p><b>Stk. 2.</b> På generalforsamlingerne har hvert medlems parcel én stemme.</p> <p><b>Stk. 3.</b> Der kan stemmes ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem, og hvert medlem kan have indtil 5 fuldmagter. Brevafstemning kan ikke finde sted.</p> <p><b>Stk. 4.</b> Der skal benyttes skriftlig afstemning, hvis mindst et medlem anmoder om det.</p> <p><b>Stk. 5.</b> Alle beslutninger afgøres med almindeligt stemmeflertal bortset fra beslutninger om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ændring af foreningens vedtægter.</li> <li>• køb og salg af fast ejendom.</li> <li>• lån, jf. § 10.</li> <li>• foreningens ophør, jf. § 11.</li> </ul> <p><b>Stk. 6.</b> Referat af generalforsamlinger offentliggøres på foreningens hjemmeside.</p> <p><b>Stk. 7.</b> En generalforsamling er lovlig og beslutningsdygtig, når den er lovligt indvarslet.</p>	<p>De fælles bestemmelser gælder for både ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger. De fandtes tidligere i § 6.</p> <p>Som noget nyt præciserer vedtægterne: Brevafstemning kan ikke finde sted.</p>
--	---	--

## Grundejerforeningen Skellet. Vedtægter 2010 og 2024 sammenligning

Gældende vedtægter 2010	Foreslåede vedtægter 2024	Begrundelses for ændringer
-------------------------	---------------------------	----------------------------

### Ordinær generalforsamling

<p><b>§ 6. Generalforsamling</b> Den ordinære generalforsamling er foreningens højeste myndighed og skal afholdes en søndag i Halsnæs kommune inden den 15. juni hvert år.</p> <p>Stk. 2. Den ordinære generalforsamling indkaldes skriftligt med 21 dages varsel. Dagsordenen skal indeholde følgende punkter:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Valg af dirigent.</li> <li>2. Bestyrelsens beretning.</li> <li>3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.</li> <li>4. Indkomne forslag.</li> <li>5. Fastlæggelse af kontingent for næste år.</li> <li>6. Valg iflg. vedtægternes § 4., stk. 1 og stk. 2. (Her angives, hvem der er på valg og om genvalg ønskes.</li> <li>7. Eventuelt</li> </ol> <p>Stk. 3. Forslag fra medlemmerne, som ønskes behandlet på den førstkommende ordinære generalforsamling, skal sendes til bestyrelsens sekretær eller formand/næstformand senest den 1. maj, således at indkomne forslag kan udsendes sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.</p> <p>Stk. 4. På generalforsamlingen har hvert medlems matr.nr. én stemme. Der kan stemmes ved fuldmagt og hvert medlem kan have indtil 5 fuldmagter. Brevafstemning kan ikke finde sted.</p> <p>Stk. 5. Der skal benyttes skriftlig afstemning, hvis mindst ét medlem anmoder om det.</p> <p>Stk. 6 Alle beslutninger afgøres med almindelig stemmeflertal. Dette gælder dog ikke beslutninger om ændring af foreningens vedtægter om køb og salg af fast ejendom eller lån, jf. § 9 eller foreningens ophør, jf. § 10.</p> <p>Stk. 7. Referat fra generalfor-samlingen og bestyrelsens beretning offentliggøres på foreningens hjemmeside. Referatet kan fås ved henvendelse til bestyrelsen.</p>	<p><b>§ 5. Ordinær generalforsamling</b></p> <p><b>Stk. 1.</b> Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år en lørdag eller søndag, fortrinsvis i juni og senest den 15. juni.</p> <p><b>Stk. 2.</b> Den indkaldes skriftligt med 21 dages varsel ved e-mail til medlemmerne og offentliggørelse af indkaldelsen og bestyrelsens skriftlige beretning på hjemmesiden. Dagsordenen skal indeholde følgende punkter:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Valg af dirigent.</li> <li>2. Bestyrelsens beretning.</li> <li>3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.</li> <li>4. Indkomne forslag.</li> <li>5. Fastlæggelse af budget og kontingent for næste år.</li> <li>6. Valg ifølge vedtægternes § 7, stk. 1 og stk. 2 idet det angives, hvem der er på valg og om genvalg ønskes.</li> <li>7. Eventuelt.</li> </ol> <p><b>Stk. 3.</b> Forslag fra medlemmerne som ønskes behandlet på den førstkommende ordinære generalforsamling, skal sendes til bestyrelsens sekretær, formand eller næstformand senest den 1. maj, så indkomne forslag kan udsendes sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.</p>	<p>Her er der i den nye § 5 redaktionelle ændringer i forhold til den del af den gamle § 6 som vedrører den ordinære generalforsamling.</p> <p>Derudover er indføjet at den ordinære GF kan afholdes på en <b>lørdag eller søndag</b></p> <p>Se § 4 i de nye vedtægter for de fælles bestemmelser for alle generalforsamlinger.</p>
---	--	---

## Grundejerforeningen Skellet. Vedtægter 2010 og 2024 sammenligning

Gældende vedtægter 2010	Foreslåede vedtægter 2024	Begrundelses for ændringer
-------------------------	---------------------------	----------------------------

### Ekstraordinær generalforsamling

<p><b>§ 7. Ekstraordinær generalforsamling</b>                      Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når en generalforsamling eller et flertal af bestyrelsens medlemmer eller 1/3 af foreningens medlemmer forlanger det med angivelse af dagsorden.                      Stk. 2. Bestyrelsen skal herefter inden 8 dage og med 14 dages varsel indkalde til ekstraordinær generalforsamling, der skal afholdes i Halsnæs kommune. Indkaldelsen skal omfatte det emne, der ønskes behandlet og stemt om.                      Stk. 3. Den ekstraordinære generalforsamling er lovlig og beslutningsdygtig, når den er lovligt indvarslet. Alle beslutninger afgøres ved almindeligt stemmeflertal. Dette gælder dog ikke beslutninger om vedtægtsændringer, køb og salg af fast ejendom, lån eller foreningens ophør. Resultatet af den ekstraordinære generalforsamling offentliggøres på hjemmesiden eller kan fås ved henvendelse til bestyrelsen.</p>	<p><b>§ 6. Ekstraordinær generalforsamling</b>  <b>Stk. 1.</b> Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes når en generalforsamling, et flertal af bestyrelsens medlemmer eller 1/3 af foreningens medlemmer forlanger det med angivelse af emner for den ekstraordinære generalforsamling.  <b>Stk. 2.</b> Bestyrelsen skal herefter inden 8 dage og med 14 dages varsel indkalde til ekstraordinær generalforsamling, ved e-mail til medlemmerne og offentliggørelse af indkaldelsen på hjemmesiden. Indkaldelsen skal omfatte dagsorden og de emner, der ønskes behandlet og stemt om.</p>	<p>Se § 4 i de nye vedtægter for de fælles bestemmelser for alle generalforsamlinger.</p> <p>Flg. er nyt:  <i>” ved e-mail til medlemmerne og offentliggørelse af indkaldelsen på hjemmesiden. ”</i> om måden for Indkaldelsen.</p> <p>Det gamle stk. 3 dækkes af den nye § 4.</p>
--	---	--

# Grundejerforeningen Skellet. Vedtægter 2010 og 2024 sammenligning

Gældende vedtægter 2010	Foreslåede vedtægter 2024	Begrundelses for ændringer
-------------------------	---------------------------	----------------------------

## Bestyrelse og revision

<p><b>§ 4. Bestyrelse</b> Foreningen ledes af en bestyrelse bestående af 5 medlemmer valgt blandt foreningens medlemmer på den årlige ordinære generalforsamling. Alle valg gælder for 2 år ad gangen. 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 revisor samt 1 suppleant vælges i ulige år. 3 bestyrelsesmedlemmer og 1 revisor samt 1 suppleant vælges i lige år. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer, sekretær og bestyrelsesmedlem. Konstitueringen skal fremgå af referatet fra det efterfølgende konstituerende bestyrelsesmøde. Bestyrelsen forestår den daglige ledelse af foreningen i henhold til foreningens vedtægter og generalforsamlingens beslutninger. Foreningen tegnes af formanden og 1 bestyrelsesmedlem eller af næstformanden og 1 bestyrelsesmedlem. Bestyrelsesmøder afholdes hver tredje måned eller når formanden finder det nødvendigt eller hvis et flertal af bestyrelsen ønsker det. Formanden kan dog aflyse et møde, hvis der ikke foreligger sager til behandling. Der skal mindst afholdes 2 bestyrelsesmøder i perioden mellem 2 generalforsamlinger. Alle beslutninger i bestyrelsen vedtages med almindeligt stemmeflertal. Ved stemmelighed tæller formandens eller i dennes fravær næstformandens stemme dobbelt. For at beslutninger skal have gyldighed, skal dog mindst 3 bestyrelsesmedlemmer deltage i afstemningen. Sekretæren skriver referat af møderne og sender det inden 14 dage efter mødet til bestyrelsesmedlemmerne.</p>	<p><b>§ 7. Bestyrelse og revision</b></p> <p><b>Stk. 1.</b> Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, og dens regnskab revideres af 2 revisorer.</p> <p><b>Stk. 2.</b> Bestyrelsesmedlemmer, revisorer og suppleanter vælges blandt foreningens medlemmer på den årlige ordinære generalforsamling.</p> <p>a) I ulige år vælges:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. 2 bestyrelsesmedlemmer</li> <li>ii. 1 bestyrelses suppleant</li> <li>iii. 1 revisor</li> </ul> <p>b) I lige år vælges:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. 3 bestyrelsesmedlemmer</li> <li>ii. 1 bestyrelses suppleant</li> <li>iii. 1 revisor</li> </ul> <p>c) De i a) hhv. b) angivne valg suppleres i nødvendigt omfang for at dække evt. yderligere ledige mandater.</p> <p>d) Alle valg gælder for 2 år</p> <p><b>Stk. 3.</b> Bestyrelsen konstituerer sig snarest muligt efter generalforsamlingen med formand, næstformand, kasserer, sekretær og bestyrelsesmedlem. Konstitueringen skal fremgå af referatet af det konstituerende bestyrelsesmøde.</p> <p>a) Er der sket indvalg jf. <i>stk. 2, c)</i> afklares valgperioder uanset <i>stk. 2, d)</i>, således at <i>stk. 2, a)</i> og <i>b)</i> opretholdes. Denne afklaring skal ligeledes fremgå af det konstituerende bestyrelsesmødereferat.</p> <p>b) Fratræder et bestyrelsesmedlem i valgperioden, konstituerer bestyrelsen sig igen på førstkommande bestyrelsesmøde, og dette skal fremgå af referatet af mødet. Den suppleant der indtræder fortsætter i det afdgående bestyrelsesmedlems valgperiode.</p>	<p>De gældende vedtægter fra 2010 beskriver ikke hvordan valg skal finde sted når der er flere på valg end forudset for at opretholde en valgperiode på 2 år og en turnus som giver en tilsigtet overlapning af valgperioder.</p> <p>Bestemmelserne er søgt præciseret i stk. 2 og stk. 3</p> <p>Stk. 4 – 10 er udelukkende redaktionelle ændringer</p>
--	---	---



## Grundejerforeningen Skellet. Vedtægter 2010 og 2024 sammenligning

Gældende vedtægter 2010	Foreslåede vedtægter 2024	Begrundelses for ændringer
<p>Bestyrelsen kan nedsætte udvalg til løsning af specielle opgaver. Eventuelt nedsatte udvalg skal skrive referat af afholdte møder. Referat sendes til bestyrelsesmedlemmerne inden 14 dage efter afholdte møder. Bestyrelsen har ret til at få godtgjort rimelige udgifter i forbindelse med hvervet, herunder til telefon, kørsel m.v.</p>	<p><b>Stk. 4.</b> Bestyrelsen forestår den daglige ledelse af foreningen i henhold til dens vedtægter og generalforsamlingens beslutninger.</p> <p><b>Stk. 5.</b> Foreningen tegnes af formanden og 1 bestyrelsesmedlem eller af næstformanden og 1 bestyrelsesmedlem.</p> <p><b>Stk. 6.</b> Bestyrelsesmøder afholdes hver tredje måned eller når formanden finder det nødvendigt eller hvis et flertal af bestyrelsen ønsker det. Formanden kan dog aflyse et møde hvis der ikke foreligger sager til behandling. Der skal mindst afholdes 2 bestyrelsesmøder i perioden mellem 2 ordinære generalforsamlinger.</p> <p><b>Stk. 7.</b> Alle beslutninger i bestyrelsen vedtages med almindeligt stemmeflertal blandt bestyrelsens medlemmer. Ved stemmelighed tæller formandens, eller i dennes fravær, næstformandens stemme dobbelt. For at beslutninger skal have gyldighed, skal dog mindst 3 bestyrelsesmedlemmer deltage i afstemningen.</p> <p><b>Stk. 8.</b> Sekretæren skriver referat af møderne og sender det inden 14 dage efter mødet til bestyrelsesmedlemmerne.</p> <p><b>Stk. 9.</b> Bestyrelsen kan nedsætte udvalg til løsning af specielle opgaver. Eventuelt nedsatte udvalg skal skrive referat af afholdte møder. Referat sendes til bestyrelsesmedlemmerne inden 14 dage efter afholdte møder.</p> <p><b>Stk. 10.</b> Bestyrelsen har ret til at få godtgjort rimelige udgifter i forbindelse med hvervet, herunder til telefon, kørsel m.v.</p>	

## Grundejerforeningen Skellet. Vedtægter 2010 og 2024 sammenligning

Gældende vedtægter 2010	Foreslåede vedtægter 2024	Begrundelses for ændringer
-------------------------	---------------------------	----------------------------

### Regnskab

<p><b>§ 5. Regnskab</b>                      Regnskabsåret er perioden 1. januar – 31. december.                      Stk. 2. Regnskabet revideres af foreningens revisor og udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.                      Stk. 3. Foreningens midler placeres på en driftskonto, en kapitalkonto og evt. særkonti, herunder vejfond.                      Stk. 4. Kassereren fører regnskab og drager omsorg for, at der på driftskontoen til stadighed står det mindst mulige nødvendige beløb.                      Stk. 5. Kassereren har tegningsret og formand/revisor kontokig til driftskontoen, der føres via bank. Over øvrige konti kan der kun disponeres af kassereren og formand/næstformand i forening.                      Stk. 6. Revisionen fører til stadighed tilsyn med indestående på driftskontoen.                      Stk. 7. Kassereren skal føre et kartotek over medlemmerne med matr.nr. og adresse på fast bopæl.</p>	<p><b>§ 8. Regnskab</b>                      Stk. 1. Regnskabsåret er perioden 1. januar – 31. december.                      Stk. 2. Regnskabet revideres af foreningens revisorer og udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.                      Stk. 3. Foreningens midler placeres i pengeinstitut på en driftskonto, en kapitalkonto og eventuelle særkonti samt eventuelt i værdipapirer. I samarbejde med bestyrelsen drager kassereren omsorg for en hensigtsmæssig placering af midlerne.                      Stk. 4. Kassereren fører regnskab og drager omsorg for at eventuelle fonde fremgår med egen konto i balancen.                      Stk. 5. Kasserer, formand og næstformand er i forbindelse med den daglige drift bemyndiget til at tegne foreningen i økonomiske anliggender samt til at disponere over foreningens midler via elektroniske selvbetjeningsløsninger herunder netbank, mobilbank og betalingskort. Der skal altid være 2 ud af de 3 bemyndigede, der godkender alle økonomiske forhold. De 2 revisorer har kontokig til driftskontoen.                      Stk. 6. Revisorerne fører tilsyn med indestående på driftskontoen.</p>	<p>Det gamle stk. 7 udgår da det efter at kontingentopkrævningen er overgået til Halsnæs Kommune, ikke mere er en central opgave for kassereren.</p> <p>Stk. 5 er blevet tilpasset Bankens ændrede/gældende betingelser for tildeling af disponeringsret til de enkelte konti.</p> <p>Derudover er der blot tale om redaktionelle ændringer.</p>
---	---	--

## Grundejerforeningen Skellet. Vedtægter 2010 og 2024 sammenligning

Gældende vedtægter 2010	Foreslåede vedtægter 2024	Begrundelses for ændringer
-------------------------	---------------------------	----------------------------

### Budget og kontingent

<p><b>§ 8. Kontingent</b>                      Generalforsamlingen fastsætter kontingentet for det følgende år, herunder evt. opkrævninger til vejfond m.v. Ikke betalte kontingenter sendes til inkasso. Udgifter i forbindelse hermed betales af restanten.</p>	<p><b>§ 9. Budget og kontingent</b></p> <p><b>Stk. 1.</b> Generalforsamlingen fastsætter budget og kontingent for det følgende kalænderår.</p> <p><b>Stk. 2.</b> Kontingentrestancer sendes til inkasso. Udgifter i forbindelse hermed betales af restanten.</p>	<p>Præciseringer i henhold til beslutning på generalforsamling 2023.</p>
---	--	--

### Vedtægtsændring, køb og salg af fast ejendom og optagelse af lån.

<p><b>§ 9. Vedtægtsændring, køb og salg af fast ejendom og optagelse af lån.</b>                      Ændring af disse vedtægter, køb og salg af fast ejendom, og optagelse af lån kræver, at bestyrelsen sammen med indkaldelse til generalforsamling, der skal afholdes i Halsnæs kommune, fremsender forslag til de ønskede ændringer. Forslaget kan herefter vedtages, dersom 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer for forslaget. Kan dette ikke opnås på denne generalforsamling, og et flertal af de fremmødte medlemmer stemmer for forslaget, skal der inden 8 dage med 14 dages varsel indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, der skal afholdes i Halsnæs kommune med dette ene punkt på dagsordenen. Dersom et flertal af de fremmødte medlemmer her stemmer for vedtægtsændringen, er forslaget vedtaget.</p>	<p><b>§ 10. Vedtægtsændring, køb og salg af fast ejendom og optagelse af lån.</b></p> <p><b>Stk. 1.</b> Ændring af disse vedtægter samt dispositioner vedrørende køb af fast ejendom, salg af fast ejendom og optagelse af lån skal besluttes af en generalforsamling og kræver, at bestyrelsen sammen med indkaldelsen til generalforsamling fremsender forslag herom.</p> <p><b>Stk. 2.</b> Hvis 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer for forslaget, er det vedtaget.</p> <p><b>Stk. 3.</b> Kan dette ikke opnås på denne generalforsamling, men et flertal af de fremmødte medlemmer har stemt for det, skal der inden 8 dage med 14 dages varsel ved e-mail til medlemmerne og offentliggørelse af indkaldelsen på hjemmesiden indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling med dette forslag som eneste punkt på dagsordenen. Hvis et flertal af de fremmødte medlemmer her stemmer for det, er det vedtaget.</p>	<p>Kun redaktionelle ændringer.</p>
--	---	-------------------------------------

## Grundejerforeningen Skellet. Vedtægter 2010 og 2024 sammenligning

Gældende vedtægter 2010	Foreslåede vedtægter 2024	Begrundelses for ændringer
-------------------------	---------------------------	----------------------------

### Foreningens ophør eller sammenlægning

<p><b>§ 11. Foreningens ophør ELLER SAMMENLÆGNING</b>                      Beslutning om foreningens ophør eller sammenlægning kan ske på en generalforsamling, der skal afholdes på Halsnæs, dersom alle medlemmer inden generalforsamlingens afholdelse pr. brev er gjort bekendt hermed.</p> <p>Stk. 2. 2/3 af foreningens medlemmer skal stemme for foreningens ophør eller sammenlægning. Kan dette ikke opnås på denne generalforsamling, og 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer for forslaget, skal der inden 8 dage med 14 dages varsel indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, der skal afholdes på Halsnæs med dette ene punkt på dagsordenen. Såfremt 2/3 af de fremmødte medlemmer her stemmer for foreningens ophør eller sammenlægning, er forslaget vedtaget.</p> <p>Stk. 3. I tilfælde af foreningens ophør, tilfalder formuen foreningens aktuelle medlemmer og fordeles ligeligt pr. medlem. Ved sammenlægning tilfalder formuen den sammenlagte forening.</p>	<p><b>§ 11. Foreningens ophør eller sammenlægning</b></p> <p><b>Stk. 1.</b> Beslutning om foreningens ophør eller sammenlægning skal træffes af en generalforsamling og kræver at bestyrelsen sammen med indkaldelsen til generalforsamling fremsender forslag herom.</p> <p><b>Stk. 2.</b> Hvis 2/3 af alle foreningens medlemmer her stemmer for forslaget, er det vedtaget.</p> <p><b>Stk. 3.</b> Kan dette ikke opnås på denne generalforsamling, men 2/3 af de fremmødte medlemmer har stemt for det, skal der inden 8 dage med 14 dages varsel ved e-mail til medlemmerne og offentliggørelse af indkaldelsen på hjemmesiden indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling med dette forslag som eneste punkt på dagsordenen. Hvis 2/3 af de fremmødte medlemmer her stemmer for det, er det vedtaget.</p> <p><b>Stk. 4.</b> I tilfælde af foreningens ophør tilfalder dens formue foreningens aktuelle medlemmer og fordeles ligeligt pr. parcel.</p> <p><b>Stk. 5.</b> Ved sammenlægning tilfalder foreningens formue den sammenlagte forening.</p>	<p>Kun redaktionelle ændringer.</p>
--	--	-------------------------------------

### Vedtægternes gyldighed og vedtagelse

<p>Således vedtaget på foreningens generalforsamling den 6. juni 2010 og den 19. juni 2010. Vedtægterne afløser alle tidligere vedtægter, senest vedtægterne af 7. juni 1998 og den 28. juni 1998.</p>	<p><b>§ 12. Vedtægternes gyldighed og vedtagelse</b></p> <p><b>Stk. 1.</b> Vedtægterne afløser alle tidligere vedtægter, senest vedtægterne af den 6. juni 2010 og den 19. juni 2010.</p> <p><b>Stk. 2.</b> Således vedtaget på foreningens generalforsamling den 2. juni 2024.</p>	<p>Disse bestemmelser var tidligere § 11 efter stk. 3.</p>
--	---	--