

Referat fra ordinær generalforsamling 2. juni 2024 på Frederiksværk Hotel.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
5. Indkomne forslag
6. Fastlæggelse af budget og kontingent for næste år
 - Budget for 2023
 - Budget for 2024
7. Valg:
 - a. Bestyrelsesmedlem Kimmie Fasberg er på valg.
 - b. Bestyrelsesmedlem Marianne Windfeld-Lund er på valg og ikke villig til genvalg.
 - c. Bestyrelsesmedlem Karl Jessing er på valg.
 - d. Valg af 1 suppleant
 - e. Valg af revisor. Richard Vannby er på valg.
8. Eventuelt

Til stede fra bestyrelsen var: Formand Trine Mortensen, næstformand Axel Jørgensen, Kasserer Kimmie Fasberg, sekretær Marianne Windfeld-Lund og bestyrelsesmedlem Karl Jessing.

Til stede fra suppleanterne var: Peter Thorn.

Referent: Marianne Windfeld-Lund.

Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Henning Broman, der blev valgt. Dirigenten kunne herefter konstatere, at den ordinære generalforsamling var lovligt indvarslet.

Valg af referent.

Bestyrelsen foreslog sekretær Marianne Windfeld-Lund. Marianne blev valgt.

Bestyrelsens beretning.

Formanden gennemgik beretningen. Der var ingen kommentarer. Beretningen blev godkendt.

Fremlæggelse af det reviderede regnskab.

Regnskab 2022 blev fremlagt med underskrift. Der var ingen kommentarer. Regnskabet blev godkendt.

Regnskab 2023 blev herefter fremlagt. Der var ingen kommentarer. Regnskabet blev godkendt.

Indkomne forslag.

Der var ingen forslag.

Bestyrelsens forslag til ændringer af foreningens vedtægter.

Formanden oplyste, at en af årsagerne til forslag til ændringerne er grundet Hvidvaskeloven. Her kræves flere godkendere ved pengetransaktioner. Ligeledes kræves, at kassereren har enten fuld adgang til alle konti eller ingen.

Herefter gennemgik Axel ændringerne punkt for punkt.

§ 3. Medlemmer.

Spørgsmål: Hvor mange medlemmer er vi og bidrager alle?

Svar: Der er 120 medlemmer og der er trappebrugere, der betaler.

Spørgsmål: Der står, at Foreningen fører kartotek. Hvorfor benyttes så konsulent udefra? Svar: Beløbet til Vinkas, er det købte system, vi benytter til bl.a. at føre kartoteket. Det er et meget velfungerende system.

§ 5. Ordinær generalforsamling.

Stk. 1 Spørgsmål: Afholdelse senest 15. juni. Kunne det måske ændres til indenfor de seneste 3 week-endere? Så er der mere tid at løbe på.

Dirigenten: Vi kunne også skrive indenfor juni måned. Dette forslag blev vedtaget.

§ 7. Bestyrelse og revision.

Stk. 2 b). Et medlem gjorde opmærksom på, at foreningen kan komme ud for at vælge 4 medlemmer i lige år og skal sidde i 2 år. Det går ud over pkt. a)

Det blev besluttet at slette Stk 3a.

Stk. 2 b) bliver til pkt. a).

Til Stk. 2 d) tilføjes: Ved valg efter vakance indtræder den nyvalgte i det tidligere medlems valgperiode.

Stk. 6. Der var forslag om at afkorte dette afsnit ved bl.a. at strege "hver 3`måned"

Beslutning: Stk. 6 ændres ikke.

§ 8. Regnskab.

Stk. 6: Den hidtidige praksis skal ændres blandt andet p.gr. af Hvidvaskeloven.

§ 11: Foreningens ophør eller sammenlægning.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at i § 11, stk. 2, sættes valgforholdstallet i forhold til alle foreningens medlemmer i modsætning til §10 stk. 2, hvor det er i forhold til antallet af fremmødte. Forsamlingen tog det til efterretning.

Grundejerforeningen Skellet

Dirigenten: Er der nogen, der stemmer imod? Ingen stemte imod. Er der nogen, der ikke stemmer? Ingen blanke stemmer.

Optælling: 25 parceller er til stede.

13 fuldmagter, 38 stemmer for vedtægtsændringer i alt. Dirigenten kunne fastslå, at der herved er kvalificeret flertal. Vedtægtsændringerne blev vedtaget.

[Fastlæggelse af budget og kontingent for næste år.](#)

a. Budget for 2023 og Budget for 2024.

Axel gennemgik budgetternes konti for 2023 og 2024. Der var et spørgsmål til hvilken forsikring, beløbet dækker. Det er en Ansvarsforsikring.

Axel knyttede kommentarer til trappens vedligeholdelse. Flere trin samt strøer er rådne.

Der er indhentet et tilbud på en ny overtrappe, der lyder på kr. 75.000.

Der var kommentarer fra medlemmer om at undersøge udskiftning til lærketræ, der er betydelig mere holdbar.

En anden kommentar var, hvor længe en vedligeholdelse holder imod en fornyelse til kr. 75.000.

Axel oplyste, at det havde bestyrelsen med i sine overvejelser.

Axel fortsatte gennemgangen og konstaterede, at vedligeholdelseomkostninger i alt i 2024 bliver kr.152.000.

Posten på 135.000 kr. indeholder 4 nye asfalt bump. Det bliver udført i uge 35. Tilladelsen er på plads.

Et medlem spurgte hvorfor vi ikke kunne få chikaner i stedet, der er billigere.

Formanden oplyste, at beslutningen om bump blev taget på generalforsamlingen 2023 og derfor nu bliver gennemført.

Der var spørgsmål om der er en regel i lovgivningen om størrelsen af lastbiler i området. Det mente dirigenten ikke.

Trine Mortensen: Vi er 9 grundejerforeninger og jeg opfordrer den nye bestyrelse til at gå i dialog om et samarbejde omkring vejene. Vi har allerede etableret et samarbejde.

Der var et spørgsmål om bestyrelsen er opmærksom på Kystsikring m.v. Formanden kunne oplyse at et af medlemmerne er udpeget til nøje at følge udviklingen og at der forsat intet nyt er i sagen.

Budgetterne blev godkendt.

[Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for 2024 kr. 1.000,-.](#)

Dette blev allerede vedtaget, da budgetterne blev godkendte.

Grundejerforeningen Skellet

Valg

Bestyrelsen præsenterede sig: Følgende er på valg:

Bestyrelsesmedlem Marianne Windfeld-Lund. Ikke villig til genvalg.

Bestyrelsesmedlem Karl Jessing. Muligvis, såfremt ingen melder sig.

Kasserer Kimme Fasberg. Muligvis, såfremt ingen melder sig.

Jens Rasmussen. Akacievænget 7 stillede op. Da ingen andre stillede op, trådte både Kimmie Fasberg og Karl Jessing til.

Alle tre blev valgt.

Valg af suppleant.

Helen Friberg. Nøddekrogen 14 stillede op og blev valgt.

Valg af revisor.

Michael Pamer Skovkanten 15 stillede op og blev valgt.

Eventuelt.

Medlem: Efter stormen Allan blev kontingentet sat op til 1.000 kr. Hvad får vi for pengene? Jeg er utilfreds med bl.a. vedligeholdelsen af vejen udfor Skovkanten 22.

Formanden bemærkede, at budgetterne netop var gennemgået og der, var der redegjort for, hvad pengene går til. Medlemmets utilfredshed blev noteret.

Formanden takkede dirigenten og de fremmødte og mødet blev hævet.

Godkendt af Dirigent Henning Broman

Godkendt af referent Marianne Windfeld-Lund

Dato

Dato

.....
Underskrift

.....
Underskrift