

Grundejerforeningen SKELLET

v/Marianne Windfeld-Lund, Orehøjvej 4
3390 Hundested

Referat fra den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Skellet søndag d. 5. juni 2011

Generalforsamlingen var på Hundested Kro.

Følgende dagsorden forelå:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag
5. Valg af bestyrelse og revisorer
6. Eventuelt

Der var igen stort fremmøde. Formanden Marianne Windfeld-Lund bød velkommen og gik over til første punkt på dagsordenen: Valg af dirigent.

1. Valg af dirigent

Marianne Windfeld-Lund foreslog Henning Broman som dirigent. Henning Broman blev valgt og tog herefter ordet og kunne konstatere, at den ordinære generalforsamling var korrekt indvarslet i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

2. Bestyrelsens beretning og Skellets hjemmeside

Marianne Windfeld-Lund fremlagde bestyrelsens beretning (vedlagt).

Karl Jessing, Baunevejen 1C foreslog, at der af hensyn til eventuelle spørgsmål fremover omdeles en kopi af beretningen til hver af de fremmødte på generalforsamlingen.

Lissie Jessing, Baunevejen 1C havde tidligere på året efterlyst mulighed for løbende at kunne se bestyrelsesreferaterne. Der var overvejende stemning for, at referaterne fremover skulle ind på Skellets hjemmeside. Mere åbenhed om bestyrelsens arbejde vil skabe større tillid og tryghed og mindre uro. I øvrigt var der stemning for, at så meget som muligt skulle lægges ind på hjemmesiden. Det sæt ordensregler, der ligger på hjemmesiden, er åbenbart ikke ajour ført. Det vil blive rettet. Formanden tog forsamlingens ønske om større åbenhed via hjemmesiden til efterretning. Hjemmesiden er kun 1 år gammel, og det er indlysende, at den skal bruges mere. Medlemmer, der ikke er på nettet, kan efter ønske få referater etc. afleveret i postkassen på deres sommerhusadresse.

Niels Fabricius, Skovkanten 18 spurgte, om adresselisten kunne lægges ud på hjemmesiden. Henning Broman oplyste, at iflg. Persondataloven er det ikke lovligt, men listen kunne eventuelt omdeles til medlemmerne eller optages på en lukket del af hjemme-siden.

Den omtalte snerydning i den forgangne vinter gav anledning til flere indvendinger. Flere udtrykte klart, at det ikke var Skellets opgave at sørge for snerydning, men formanden fik dog tilgivelse for sit initiativ, der var sket på opfordring af Lisbeth Krog, Lønvænget 10. Flertallet var af den mening, at fremtidig snerydning burde iværksættes og betales af de fastboende medlemmer. Kaj Olesen, Skovkanten 15 var af den faste overbevisning, at det er den enkelte grundejers pligt at sørge for snerydning. Dette blev dog tydeligt tilbagevist af Henning Broman med henvisning til "*Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser, januar 2008 Halsnæs Kommune*", som blev vedtaget af Halsnæs Byråd d. 18. december 2007.

- *Sommerhusområderne, Private fællesveje og stier i sommerhusområder forlanges ikke sneryddet og glatførebekæmpet, kommunen vil dog foranstalte nødvendig snerydning ved akutte tilfælde med døgnplejekrævende beboere.*

Lisbeth Krog havde foreslået, at de opsatte bump på Baunevejen fjernes i vinterhalvåret. Det vil være en omkostning ekstra og der var ikke stemning for forslaget.

Grundejerforeningen SKELLET

v/Marianne Windfeld-Lund, Orehøjvej 4
3390 Hundested

Kaj Olesen ville gerne have oplyst, hvem der ejer vejene. Henning Broman har undersøgt dette, men det har ikke været muligt at få det endeligt afklaret. Henning Hald Pedersen, Baunevejen 3 var helt overbevist om, at vejene i sin tid blev overdraget til Skellet. Dette er dog ikke tinglyst.

Den nyistandsatte trappe gør flere brugere usikre. Håndkantlisten er for bred, og trods mange rykkere til det ansvarlige håndværkerfirma er listen endnu ikke rettet. Bestyrelsen vil nu selv ordne det. Det blev nævnt, at trinene er for smalle. Mogens Petersen nævnte, at de har samme dybde som tidligere, og stigningen på trappen gør, at det ikke kan være anderledes. Karl Jessing spurgte, om de "eksterne" betalende brugere af trappen var forsikret i tilfælde af ulykker, hvilket Peter Thorn kunne bekræfte.

Karl Jessing var positiv overfor initiativet til at samarbejde med de øvrige grundejer-foreninger, hvor der var indlysende fælles interesser og gevinst, f.eks. omkring vedligeholdelse af vejene, men påpegede, at et tidligere samarbejde havde kostet Skellet dyrt, og det var endt med, at Skellet havde trukket sig.

Der var ikke flere spørgsmål eller kommentarer til bestyrelsens beretning, som herefter blev taget til efterretning.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Peter Thorn gennemgik det reviderede regnskab.

Niels Fabricius spurgte til posten trappebrugere kr. 5.600. Kassereren oplyste, at der er indgået aftale med de omkringliggende naboer samt Kirkebondegårds medlemmer om at betale kr.100 pr. parcel.

Mogens Hasselager, Orehøjvej 2 spurgte, hvilken bank Skellet benytter. Peter Thorn kunne oplyse, at det er Arbejdernes Landsbank.

Der blev spurgt ind til sammensætningen af beløbet på kr. 2.299,60 for generalforsamling og møder samt udlæg til bestyrelsen. Peter Thorn redegjorde for disse beløb. Der blev udtrykt ønske om at få oplyst aktivernes realpris og ikke købspris.

Herefter blev regnskabet godkendt.

4. Fastlæggelse af kontingent for næste år

Der var flertal for at fortsætte med uændret kontingent kr. 400,- pr. år.

5. Indkomne forslag

Bestyrelsen havde fremlagt 2 forslag til behandling på generalforsamlingen:

Forslag 1. Vederlag til bestyrelsen

Der var foreslået en fordobling af vederlaget, således at formanden får kr. 2.400, kassereren kr. 2.000, næstformanden kr. 800 og de 2 øvrige medlemmer hver kr. 600 pr. år.

Karl Jessing var imod en forhøjelse og mente ikke, at man umiddelbart kunne sammenholde vederlaget med arbejdsbyrden. Bestyrelsesarbejdet burde betragtes som frivilligt arbejde, der ikke kunne aflønnes i forhold til antal arbejdstimer.

Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

Forslag 2. Bestyrelsens arbejdsfrokoster

Bestyrelsen ønskede generalforsamlingens accept af, at der efter hvert bestyrelsesmøde afholdes en frokost med deltagelse af ægtefæller. Efter en længere debat om rimeligheden i dette, vedtog generalforsamlingen, at der skulle fastsættes et rammebeløb på kr. 3.000 pr. år. Der afholdes almindeligvis 4-5 møder om året.

Grundejerforeningen SKELLET

v/Marianne Windfeld-Lund, Orehøjvej 4
3390 Hundested

6. Valg af bestyrelse og revisorer

Marianne Windfeld-Lund, Anette Broman, Bente Jensen og Stig Vogelius var på valg og blev genvalgt. Mogens Petersen har valgt at trække sig ud af bestyrelsen til næste år, og dermed mangler der en efterfølger, gerne en handy-mand. Karl Jessing opfordrede Palle Kjær, Baunevejen 1A til at melde sig. Palle Kjær indvilligede i at starte som suppleant allerede nu, så han kunne få et indblik i bestyrelsens arbejde og specielt de opgaver, Mogens Petersen har ansvaret for.

Thomas Munch, Skovkanten 6 bad om, at hele bestyrelsen fremover bliver præsenteret under dette punkt.

7. Eventuelt

Kaj Olesen, Skovkanten 15 havde spurgt, hvad udgiften til vejene har været og udgiften til Strandgrunden. Peter Thorn forklarede, at beløbet i regnskabet på kr. 77.875,50 til strandgrund + reparation af vejene var sammensat således, at der var betalt kr. 51.000 for asfaltering i 3 år og kr. 25.225 for afsluttende udbedring af trappen samt kr. 1.500 til snerydning.

Kaj Olesen havde endvidere spurgt til nedsivningsanlægget på Hvedemarken 17. Arbejdet blev udført af asfaltfirmaet Erling Jensen for 5 - 6 år siden, og det kostede kr. 25.000.

Kaj Olesen udtrykte klart, at arbejdet var utilfredsstillende og ulovligt udført, og han ville gå videre med sagen. Det blev fra bestyrelsens side påpeget, at det er den enkelte grundejers eget ansvar at bortlede vand fra egen grund. Det er dog ikke tilladt at lede vand fra egen grund ud på rabat eller veje.

Det opsatte reklameskilt vedr. feriehusene ved indkørslen til Baunevejen er ulovligt anbragt, og bestyrelsen ville rette henvendelse til kommunen vedr. fjernelse af skiltet.

Lissie Jessing spurgte, hvorfor et af de nyopsatte bump var flyttet længere ned ad vejen i forhold til det tidligere. Marianne Windfeld-Lund forklarede, at det var flyttet af sikkerhedsmæssige grunde, og det var vurderingen, at den nye placering ville give større effekt - nedsættelse af fart på det rigtige sted. Karl Jessing indskærpede overfor bestyrelsen, at flytningen skulle godkendes af kommunen. Ole Bøgemose efterlyste skiltning med advisering om bump. Formanden oplyste, at et sådant skilt blev bestilt samtidigt med bumpene, men at det ikke var på lager. Skiltet bliver leveret efterfølgende.

Kommunen har indkaldt til møde om kystsikring den 9. juni 2011. Skellets bestyrelse er repræsenteret ved Marianne Windfeld-Lund og Henning Broman.

Henning Broman opfordrede medlemmerne til at deltage i Halsnæs Vandværks generalforsamlinger for at få større indsigt i bestyrelsens sammensætning og deres honorar og arbejde.

Jørgen Gotfred-Hansen, Skovkanten 14 spurgte, hvem der skulle reparere hullerne i vejen ved indkørslen til Baunevejen. Mogens Petersen svarede, at det er kommunen.

Stig Vogelius, Urtehaven 21 spurgte om vedligeholdelse af vejene i hans område. Det undersøges af bestyrelsen. Der var ikke flere spørgsmål eller kommentarer fra de fremmødte medlemmer, hvorefter Henning Broman erklærede generalforsamlingen for afsluttet med håbet om, at fremtidige møder kunne gennemføres under mere rolige forhold og i en mere positiv ånd.

Som markering af Skellets 50 års jubilæum bød bestyrelsen efterfølgende på champagne og kransekage til de fremmødte.

Referent: Kirsten Stensdal
8. juni 2011

Godkendt af dirigent Henning Broman

Grundejerforeningen SKELLET

v/Marianne Windfeld-Lund, Orehøjvej 4
3390 Hundested

Rettelse til referat fra den ordinære generalforsamling søndag den 5. juni 2011.

Ad pkt.5. forslag 1: Vederlag til bestyrelsen.

Karl Jessing har efterfølgende bedt om at få præciseret:

”Karl Jessing var ikke imod en forhøjelse, jfr. at Karl Jessing stemte for ved håndsop-rækning”

Tilføjet den 22. august 2011.