

Grundejerforeningen SKELLET

v/Marianne Windfeld-Lund, Orehøjvej 4
3390 Hundested

Referat af bestyrelsesmødet lørdag d. 31. august 2013

Mødet var hos Marianne Windfeld-Lund

Deltagere: Marianne Windfeld-Lund (MW-L), Anette Broman (AB), Peter Thorn (PT), Bente Jensen (BJ) Erik Jensen (EJ), Palle Kjær (PK) Lisbeth Krog (LK)

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet lørdag d. 20. april 2013

Referatet fra ovennævnte bestyrelsesmøde blev godkendt uden bemærkninger.

Referat af konstituerende møde efter generalforsamlingen mangler. AB vil sørge for det bliver lavet.

2. Opfølgning af punkter fra generalforsamlingen.

Bænk/bord sættet er malet. Trappen males færdig.

Affaldsstativ er kommet op. Skiltet på lågen med "Privat" vil blive frisket op.

Bestyrelsen beslutter at se tiden an mht. indkøb af nyt bænk/bord sæt. Evt. til foråret.

Der blev stillet spørgsmål, om der var kommet nye regler for afbrænding. LK stillede spørgsmål, om vi i området tilhører landzone eller byzone.

Formanden har efterfølgende været i forbindelse med Team Miljø, Halsnæs Kommune, der svarer:

Da Hald Strand er et sommerhusområde og dermed tilhører byzonen, er det ikke længere tilladt at afbrænde haveaffald. Haveaffald kan afleveres på kommunens genbrugsstationer eller komposteres på egen grund. Der er følgende undtagelser:

- Sankt Hans bål den 23. juni

Anden form for afbrænding. Det er tilladt at bruge grill og brænde rent og tørt træ af på særligt indrettet bålplads (snobrøds bål)".

Det er hermed slået fast, at sommerhusområder i Halsnæs Kommune tilhører byzonen. Bestyrelsen har modtaget klager over afbrænding på Hvedemarken i de lave lige numre. Bestyrelsen henstiller, at grundejerne overholder de gældende regler for afbrænding.

3. Ubetalte kontingenter.

Der udestår stadig 18 grundejere som ikke har betalt kontingent. LK vil tale med dem på Lønvænget. PT vil sende rykkere ud. De grundejere, der ikke reagerer på rykkeren, vil formanden MW-L sende en privat mail eller brev til.

4. Træfældning.

MW-L henviste til "Operation Timber" som er foregået i Kikhavn med stor succes. Den går i korte træk ud på, at hvis flere grundejere vil have fældet store træer, så har firmaet Hede Danmark maskiner og ekspertisen til at fælde og fjerne træerne med mindst mulig gene for grundejeren. Jo flere der går sammen, jo billigere. Både helårs- og fritidsboliger kan få fradrag via Boligjobordningen.

5. Vejene.

Formanden orienterede om mødet med Miljø og Teknik dagen i forvejen. Baggrunden for mødet var blandt andet at få en afklaring med kommunen om vejenes ejerforhold. Som oplyst af HB på generalforsamlingen, var der aldrig sket en overdragelse af vejene til de respektive grundejere. Ligeledes ejes enkelte veje af ukendte privatpersoner. Der er også forkerte oplysninger i BRK-registeret.

Margit Hansen oplyste på mødet, at det er totalt uvedkommende, hvem der står som ejer af en privat vej. Det er

Grundejerforeningen SKELLET

v/Marianne Windfeld-Lund, Orehøjvej 4
3390 Hundested

den enkelte grundejer, der har pligt til at vedligeholde sin grund, rabat og vejstykker ud til midten af vejen. Det er den enkelte grundejers pligt at reparere skader i asfalten. Græsrabatten skal begrænses, så den ikke vokser ud over asfalten. Ved henvendelse om grov misligholdelse af et vejstykke, foretager kommunen en vurdering. Vurderes vejene som værende farlig for færdsel, vil en reparation komme på tale med efterfølgende betalingskrav hos den pågældende grundejer.

Bestyrelsen diskuterede herefter forslaget på generalforsamlingen om indhentning af en rapport fra et konsulentfirma om vejenes generelle tilstand og nødvendigheden af en reovering. Bestyrelsen fandt, at der ikke er grundlag for at indhentning af rapport og besluttede at fortsætte med "lappeløsninger" af huller, men naturligvis kun ud for betalende medlemmer.

På det pågældende møde spurgte formanden også om hvem, der er ansvarlig for reparation af vejstykket efter brostene (hullerne). PK havde fået oplyst, at det tilsyneladende er Skellet. Efterfølgende har formanden modtaget skitse og skriftligt tilsavn fra Margit Hansen om, at det er kommunens opgave.

6. Eventuelt.

Ingen forklaring på at vi nu hedder HALD, og ikke som før HALD STRAND.

Skiltet med 30 km pilles ned. PK tager sig af det.

PK og BJ fjerner det "nye" ukrudt på den ryddede del af strandgrunden.

Der skal klippes fri omkring vejskilte, det mangler f.eks. ved Skovkanten 7. Mange vejskilte trænger til at blive vasket, da de er ulæselige.

Næste møde d. 9. november 2013.

Referent: BJ d. 01.09.13