

Grundejerforeningen SKELLET

v/Marianne Windfeld-Lund, Orehøjvej 4
3390 Hundested

Bestyrelsens beretning v/formand Marianne Windfeld-Lund ved den ordinære generalforsamling, søndag den 14. juni 2015.

I umiddelbar forlængelse af generalforsamlingen sidste år, den 15. juni 2014 afholdt vi konstituerende bestyrelsesmøde og konstituerede bestyrelsen således:

Formand: Marianne Windfeld-Lund
Næstformand: Anette Broman
Kasserer: Peter Thorn
Sekretær: Henrik Hauch
Medlem: Palle Kjær

Suppleanter: Lisbeth Krog, Matt Petchcke Køedt og Esben Gregersen

Efter det konstituerende møde har bestyrelsen afholdt følgende møder:

17. august 2014, 8. november 2014, 28. februar 2015, 26. april 2015; I alt 4 officielle møder.

På møderne har vi behandlet mange forskellige emner som det fremgår af referaterne der findes på hjemmesiden.

Af særlig interesse kan jeg nævne følgende:

Vejene

Jeg minder om at vedligeholdelse af vejene påhviler grundejerne, men at foreningen efter generalforsamlingens tidligere beslutning sørger for at vedligeholde asfaltbelægningen efter sin vurdering af behovet. Dette blev udført i 2014 efter samme retningslinjer som i tidligere år.

Al anden vedligeholdelse påhviler alene de enkelte grundejere, herunder at sikre mod at rabatterne gror ind over vejbelægningen.

I årsberetningen for 2013 nævnte jeg en uenighed med Grundejerforeningen Kirkebondegården om en reparation af Urtehaven i 2013. Dette spørgsmål er gennem forhandling mellem de to grundejerforeningers respektive formænd løst tilfredsstillende. Kirkebondegårdens andel er indbetalt og fremgår af budgettet for 2015.

Grundejerforeningen SKELLET

v/Marianne Windfeld-Lund, Orehøjvej 4
3390 Hundested

Strandgrunden

Generalforsamlingen i 2014 besluttede at der skulle indkøbes et ekstra bord/bænkesæt til strandgrunden. Dette er gjort.

Strandtrappe og kystsikring.

Generalforsamlingen i 2014 drøftede behovet for reparation af trappen og sikring af skræntfoden efter de skader som stormen, Bodil i 2013 medførte. Jeg henviser til referatet af generalforsamlingen i 2014.

Generalforsamlingen besluttede at nedsætte en arbejdsgruppe bestående af Stig Vogelius (formand), Henrik Hauch, Palle Kjær, Marianne Windfeld-Lund, Peter Thorn, og Henning Broman (konsulent). Gruppen skulle sørge for skræntfodssikring og retablering af trappen inden 1. november, såfremt dette kunne ske inden for en bevillingsramme på 250.000 kr.

Efter sonderinger af nogle mulige løsninger stod det klart at de mere vidtgående løsninger dels ville blive meget bekostelige, dels kunne komme i konflikt med Kystsikringsdirektoratets ganske restriktive holdninger. Derfor valgte bestyrelsen den mindst vidtgående løsninger der kunne anses for tilstrækkelig, nemlig reparation af bolværk og stensætning samt genopførelse af den nederste del af trappen fra reposen til betontrappen på standen.

Entreprenørfirmaet Zöllner A/S fik opgaven i totalentreprise og løste den inden udgangen af november inden for beløbsrammen

Bestyrelsen besluttede der ud over at modtage et gunstigt tilbud fra Zöllner om at fylde jord på den nederste del af skrænten. Endelig har bestyrelsen anskaffet og udplantet havtorn på den nyanlagte, nederste del af skrænten.

Omkostningerne ved disse arbejder fremgår af regnskabet for 2014.

Der ud over har Henning Broman repareret betontrappen på stranden som trætrappen lander på, uden udgift for foreningen.

Ændret regnskabspraksis

Kassereren vil som sædvanligt forelægge det reviderede regnskab for generalforsamlingen. Her skal jeg blot nævne at vi har ændret regnskabspraksis for at gøre regnskabet enklere og mere oplysende.

Opstillingen af regnskab og status er ændret således at den følger normale retningslinjer, herunder at hovedposterne i regnskabet er specificeret i noter.

Grundejerforeningen SKELLET

v/Marianne Windfeld-Lund, Orehøjvej 4
3390 Hundested

Hidtil har vi i status optaget foreningens beholdning af værdipapirer til anskaffelsesværdi og oplyst den aktuelle værdi ultimo året i en note. Nu viser status den aktuelle værdi ultimo året. Kurstabet i forhold til anskaffelsværdien fremgår af driftsregnskabet.

Hidtil har vi opdelt foreningens egenkapital i to fonde for henholdsvis veje og strandgrund, trappe mv. Denne opdeling giver ikke nogen mening da der ikke er nogen binding på hvorledes foreningen kan anvende sine midler. Vi er derfor ophørt med denne opdeling.

Orientering af medlemmerne, indkaldelse til generalforsamlingen og medlemskartoteket

Som man vil huske, vedtog generalforsamlingen i 2014 at forhøje kontingentet fra 400 kr. til 800 kr. Dette fandt vi nødvendigt for at kunne genopbygge foreningens egenkapital til et forsvarligt niveau efter de betydelige omkostninger til istandsættelse efter stormen, Bodil.

Bestyrelsen fandt det passende at vedlægge indkaldelsen til generalforsamlingen i 2015 en redegørelse herfor. Samtidig kunne vi konstatere et betydeligt behov for at revidere medlemskartoteket, bl. a. for at få email-adresser for medlemmerne og for at kunne automatisere udsendelser af information til medlemmerne.

Indkaldelsen til generalforsamlingen blev afsendt eller omdelt i dagene 4. - 6. maj. Den var som sædvanligt vedlagt girokort med kontingentopkrævning samt der ud over dels den nævnte redegørelse for behovet for kontingentforhøjelsen, dels en udskrift af det enkelte medlems oplysninger i medlemskartoteket med anmodning om at meddele sekretæren eventuelle ændringer hertil.

Der opstod desværre nogle fejl som bevirkede at nogle medlemmer fik indkaldelsen med forsinkelse eller til forkerte adresser. Disse fejl er nu rettet i medlemskartoteket, og vi har i øvrigt modtaget i alt ca. 35 større eller mindre rettelser til oplysningerne i kartoteket.

Vi forventer at fremtidige udsendelser af post til medlemmerne vil kunne ske sikkert og effektivt.