

Grundejerforeningen SKELLET

Referat af bestyrelsesmødet den 5. august 2017

Deltagere: Hele bestyrelsen og begge suppleanter deltog.

1. Hjemmesiden

Et kort over Skellets område samt budget og regnskab lægges ind på hjemmesiden.

Douglas tilretter ordensreglerne.

Douglas (og Kimmie) udarbejder en blanket – hvor medlemmerne kan anmode om at få tilsendt materiale fra SKELLET pr. mail.

I stedet for at gennemfører en spørgeskema- /interviewundersøgelse blev det aftalt, at oprette en Facebook-side. (Kimmie og Trine arbejder videre med projektet).

Efter mødet har Trine lavet en Facebookgruppe: <https://www.facebook.com/Grundejerforeningen-SkelletHald-Strand-909687569172518/>

2. Kystsikring

Matt oplyste at reparationen af skrænten er afsluttet. Der er indbygget yderligere 50 ton sten.

Endvidere er der lagt dug og småsten i bunden af hullet vest for trappen. Endelig er der lagt dug ca. 2 meter på begge sider af trappen, samt placeret en stor sten på hver side af trappen for at holde på dén og det materiale, der ligger dér.

Reparationen har kostet i alt 50.000 kr. (inkl. moms) og Matt var til stede på stranden under arbejdets udførelse.

3. Strandgrunden

Der var enighed om, at der allerede nu er en fin flora på grunden. Der derfor ikke behov for at samarbejde med Halsnæs Kommune om at tilføje flere frø.

Der skal beplantes langs det nye hegn og Palle undersøger (hos Ole Rasmussen) hvilken beplantning, der hurtigst og mest effektivt kan forhindre ”indkik” fra Klintevej.

Der annonceres en arbejdsdag den 28. oktober 2017 kl. 10:00 med følgende arbejdsopgaver:

- Nogle havtornplanter skal flyttes fra Klintevej til skrænten.
- Der skal beplantes langs det nye hegn.
- På grunden skal der – især - fjernes nye skud af hybenroser, bynke og brændenælder.
- Der skal luges langs trappen, så trinnene ligger helt frie.
- Cementtrappen ved stranden skal repareres.

Medlemmerne opfordres til – når de går tur til grunden – at tage nogle havehandsker med og rive nogle hyperoser, bynke og brændenælder op. Affaldet skal placeres i en bunke i hjørnet til højre indgangen.

4. Vejene

Der var enighed om, at vejenes standard fortsat er på niveau med de øvrige veje på Hald Strand og tilsvarende kommunale veje.

Det blev derfor aftalt at forsætte nuværende praksis, hvorefter kun akut opståede huller, der udgør et sikkerhedsproblem (defineret som et hul med synlige sten) udbedres.

5. CVR-nummer

På generalforsamlingen blev det fra flere sider anført, at Skellet er forpligtet til at have et CVR-nummer.

Peter har via Erhvervsstyrelsens hjemmeside fået afklaret, at frivillige foreninger – herunder grundejerforeninger – ikke er forpligtet til at have et CVR-nummer medmindre de modtager eller vil søge tilskud fra kommunen eller anden offentlig myndighed eller har lønnede ansatte.

Skellet er således ikke forpligtet og bestyrelsen foretager sig derfor ikke yderligere.

Skellets bankforbindelse er Arbejdernes Landsbank, hvor vi har en driftskonto og en ”opsparings” konto. Begge konti er registreret i Skellets navn.

6. Generalforsamlingen

- NABOHJÆLP: Til næste møde udarbejder Trine et oplæg om, hvordan ordningen kan etableres i Skellets område.
- TINGLYSNING AF STRANDGRUNDEN: Bestyrelsen er enig i at strandgrunden ikke skal kunne sælges eller bebygges/byggemodnes. Bestyrelsen finder dog ikke, at der er behov for yderligere tinglysninger for sikre dette. Der henvises til at det af vedtægterne fremgår, at foreningens formål blandt andet er, ” at værne om og vedligeholde trappe og strandgrund...”. Endvidere fremgår det af skødet for strandgrunden, at grunden ”... kun må anvendes af grundejerforeningen til parkeringsplads og badestrand...”. Endelig har bestyrelsen konstateret, at der i de fleste – hvis ikke alle - medlemmers skøde er tinglyst en klausul om ret til fællesgrunden.
- UDTALELSE OM SANDSUGNING: Enighed om ikke umiddelbart at fremkomme med en udtalelse. Karl undersøger om gruppen ”Fra Hald til hel strand” fortsat er aktiv og om den forholder sig til strandsugningen.
- FLERE BUMP PÅ VEJENE: Matts forslag kunne ikke behandles på generalforsamlingen. På bestyrelsesmøde fremførte Matt, at bestyrelsen har kompetence til at beslutte om der skal etableres to yderligere bump. Ved en afstemning fandt 4 medlemmer mod 1, at bestyrelsen ikke har en sådan kompetence, fordi forslaget reelt er en udgiftskrævende udvidelse af det eksisterende projekt.
- SKILT MED ”PRIVAT”: Bestyrelsen kunne ikke tilslutte sig forslaget om at opsætte et nyt ”privat” skilt ved reposen ned mod stranden. I stedet overvejer bestyrelsen at opsætte et skilt med påskriften ”SKELLET” – både ud mod Klintevej og ned mod stranden.

7. Eventuelt

Intet at referer.

8. Næste møde

Den 28. oktober 2017 – i forlængelse af arbejdsdagen.

Referent: Karl Jessing