

# Grundejerforeningen Skellet

## Generalforsamling 2019



### **Velkommen til GF 2019**

Trine byder velkommen og gennemgår dagsordenen.

### **Konstituering**

I umiddelbar forlængelse af generalforsamlingen sidste år konstituerede den nyvalgte bestyrelse sig således:

Formand: Trine Mortensen

Næstformand: Matt Peschcke-Køedt.

Kasserer: Peter Thorn

Sekretær: Karl Jessing

Medlem: Palle Kjær

1. Suppleant: Kurt Christensen

2. Suppleant: Micha Jerfort Fasberg

Bestyrelsen har afholdt møder 5. august 2017, 28. oktober 2017, 24. februar 2018, 29. marts 2018 samt 4. maj 2018.

### **Indbrudsstrategi**

#### **Nabohjælp**

Bestyrelsen har aktivt opfordret til, at vores medlemmer tilmelder sig nabohjælp, fordi alle undersøgelser viser, at den mest effektive forebyggelse er, at vi er der for hinanden i området. At vi ser til hinandens huse, hilser på hinanden, spørger folk der ser "mistænkelige" ud om deres formål, mv. Det er vigtigt, at mange, og helst de fleste, har dette forebyggelsesskilt på deres postkasse. Vi vil den kommende periode arbejde videre med at få flest mulige med i Nabohjælp. Vi er på ingen måde lykkes med denne indsats, vores forening er den med laveste tilmelding men desværre dem med flest indbrud.

### **Fællesmøde med alle formænd/m/k i Hald Strand**

Vi har indkaldt til møde for alle formænd/MK for de 9 grundejerforeninger i Hald Strand og har mødtes for at tale om indbrudsstrategi samt om andre fælles forhold f.eks. vejene og strandbeskyttelse.

### **Nabohjælpsskilte på indfaldsveje**

Vi har være iværksætter blandt de 9 grundejerforeninger i Hald strand, samt opsat Nabohjælpsskilte op på vores 4 indfaldsveje.

### **Hjertestarter**

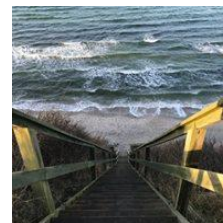
Er opsat op Bavnevej 11

Trine laver i løbet af sommeren intro til hjertestarteren.

Der er forslag om at de 9 grundejerforeninger laver en fælles strategi for hjertestartere i Hald Strand, og dette forslag tilslutter bestyrelsen sig.

# Grundejerforeningen Skellet

## Generalforsamling 2019



### **Løse hunde på strande**

Bestyrelsen har modtaget henvendelse fra flere grundejere om at de føler sig usikre på stranden, fordi der er løsgående hunde.

Bestyrelsen har henvist til gældende regler og opfordret naboer til at tale sammen og i sidste instans at rette henvendelse til de relevante myndigheder.

### **Larm fra naboer**

Bestyrelsen har modtaget henvendelse fra flere grundejere, der oplever forstyrrende larm fra naboer f.eks. når der bygges, musikanlæg ude, mv.

Bestyrelsen har henvist til gældende regler og opfordret naboer til at tale sammen og i sidste instans at rette henvendelse til de relevante myndigheder.

### **Informationstavle på Bavnevej 1**

Bestyrelsen har opsat en informationstavle på Bavnevej 1. Der vil hænge oplysninger på bestyrelsesmedlemmer samt relevant information fra bestyrelsen og foreningen. Det er ikke tanken, at der skal hænge annoncer mv.

### **Privatlivspolitik GDPR**

Bestyrelsen har udarbejdet en privatlivspolitik på baggrund af persondataforordningen, der trådte i kraft 29. maj 2018. Privatlivspolitikken ligger på hjemmesiden.

### **Strandgrunden**

Bestyrelsen har afholdt en række arbejdsdage på strandgrunden for at rydde og bortskaffe hybenroserne mv. samt plante nyt og reparere trappen.

Det er fortsat bestyrelsens holdning, at strandgrunden foreløbig bør henligge som naturgrund/strandeng med respekt for de eksisterende enkelt stående træer og med fortsat mekanisk fjernelse af hybenroser.

Bestyrelsen har besluttet at udskyde yderligere skråningssikring til efter, der er udført strandfodring, som er vedtaget politisk. Se mere på hjemmesiden: [www.Nordkystensfremtid.dk](http://www.Nordkystensfremtid.dk)

### **Kloakering**

Bestyrelsen har rettet henvendelse til Borgmester Steffen Jensen mht. kloakering i Hald Strand.

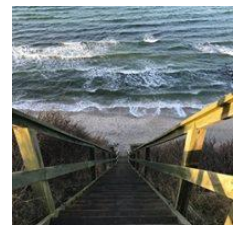
Den gældende spildevandsplan gælder til og med 2021. Det betyder, at kommunen inden udgangen af 2021 skal vedtage en ny spildevandsplan.

*"Det er på nuværende tidspunkt forventning, at vi i det kommende år vil arbejde med en ny spildevandsplan, der vil kunne blive vedtaget i 2019. Den nye spildevandsplan vil indeholde stillingtagen til de områder, der i øjeblikket ikke er kloakeret – blandt andet jeres område."*

### **Elektronisk post**

# Grundejerforeningen Skellet

## Generalforsamling 2019



Som annonceret på GF 2018 sender vi ikke længere fysiske breve til medlemmer.

Vi har pt. 110 mailadresser og mangler derfor fortsat 10.

Bestyrelsen har brugt meget tid på at oprette et mailsystem og især på at finde frem til medlemmernes mailadresser.

### **Hjemmesiden**

Bestyrelsen har videreudviklet hjemmesiden sådan, at medlemmer og andre interessenter kan finde stort set alle oplysninger på hjemmesiden.

### **Facebook**

Bestyrelsen anvender Facebook-side til løbende at lægge begivenheder, nyheder, billeder og andet relevant op for medlemmer af Skellet. Siden er offentlig, og derfor må alle lægge opslag på, indtil nu er Trine Mortensen administrator, men denne opgave deles gerne, hvis nogen er interesseret.

### **Vejene i grundejerforeningen**

I overensstemmelse med foreningens vedtægter følger bestyrelsen løbende vejbelægningens tilstand. Akut opståede huller, der udgør et sikkerhedsproblem (defineret som et hul med synlige sten), er udbedret.

Bestyrelsen besluttede på bestyrelsesmøde den 15. juli 2018 at hyre et professionelt firma til at lappe huller, der skønnes at være farlige for trafikken samt at indhente et tilbud fra en entreprenør, eventuelt også fra kommunen på konkrete steder, vi mener skal ny-asfalteres.

Bestyrelsen indhentede tilbud, der lød på: Total inkl. moms 20.000,00

Efterfølgende vurderede bestyrelsen, at tilbuddet var dyrt i forhold til de få huller, der skulle repareres, og bestyrelsen valgte selv at lappe huller, hvor der er risiko for fare for mennesker eller køretøjer.

Endvidere besluttede bestyrelsen efter kontakt med Halsnæs kommune, at indstille yderligere vejplanlægning, indtil den nye spildevandsplan 20-21 (indeholdende beslutning om kloakering i blandt andet Hald Strand) for Halsnæs kommune er klar i løbet af efteråret 2019.

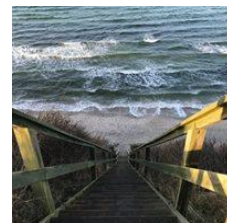
Bestyrelsen har i forbindelse med planlægning af vejsanering rettet henvendelse til kommunen vedr. ansvar for vejene. Vores spørgsmål gik udelukkende på en principiel stillingtagen til hvem, der har ansvar, hvis bestyrelsen i forbindelse med vejsanering er nødsaget til at kappe rødder fra store træer, og der efterfølgende vælter træer, der evt. gør skade på privat ejendom.

Forvaltningen svarede os, at de ikke kan tage stilling til dette spørgsmål og henviser os til advokater, som vi ikke har gået videre til.

### **Dialog med medlemmerne**

# Grundejerforeningen Skellet

## Generalforsamling 2019



Bestyrelsen har det seneste år været meget rundt i området og talt med jer om stort og småt. Vi har også inviteret til at komme forbi for at få hjælp til f.eks. Nabohjælp.

Det er bestyrelsens interesse at være i så tæt kontakt med medlemmerne som det er muligt i et sommerhusområde, hvor vi kommer på mange forskellige tider af året.

På bestyrelsen vegne juni 2019

Trine Mortensen

Formand for grundejerforeningen Skellet