

Indhold

Om mødet.....	1
Foreningens økonomi pr. 26.11.2023.....	1
Strandgrund, trappe og strand	2
Trappe og strand.....	2
Strandgrund.....	2
Oplæg til generalforsamling 2024.....	2
Veje, bump og rabatter	2
Diverse	2
Formandsforum.....	2
Møde i Formandsforum	2
Forespørgsel om lokalplan	2
Postomdeling.....	2
Nordkystens fremtid.....	2
Energiparker.....	3
Evaluering af generalforsamling 2023	3
Ansvarsområder og opgaver	3
Ansvarsområder	3
Formanden	3
Næstformanden	3
Kassereren.....	3
Sekretæren.....	3
Trine Mortensen	3
Konkrete opgaver.....	3

Om mødet

Bestyrelsesmøde: 26. november 2023 hos Henrik Hauch.

Tilstede fra bestyrelsen: Henrik Hauch, Axel Jørgensen, Marianne Windfeld-Lund.

Tilstede fra suppleanterne: Ingen.

Afbud: Kimmie Fasberg, Peter Thorn, Karl Jessing og Trine Mortensen.

Referent: Marianne Windfeld-Lund.

Foreningens økonomi pr. 26.11.2023

Udskrift af driftskontoen i banken blev udleveret. Posterne blev gennemgået og fundet i overensstemmelse med budgettet.

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Skellet 26. november 2023

Strandgrund, trappe og strand

Trappe og strand

Axel fortalte at trappens øverste stykke oven for reposen er blevet nødtørftigt repareret af tømrer Sebastian Rosendal.

Axel udarbejder et udkast til forslag til førstkommende generalforsamling om mandat til en fuld reparation af det øverste stykke. Reparation skal foretages så brugervenligt som muligt.

Strandgrund

Axel har undersøgt flere selskaber med henblik på vedligehold af grunden. Der er priser fra kr. 4.000 for simpel græsslåning til kr. 14.300 der inkluderer bortskafning af affaldet. Da dette er en meget mere økonomisk løsning, blev det besluttet at foreningen indkøber en fingerklipper, som opbevares hos Axel, der påtager sig at slå grunden en gang om året.

Oplæg til generalforsamling 2024

Det blev vedtaget at udarbejde et samlet oplæg til generalforsamlingen om trappen, beplantning og vedligeholdelse af grunden.

Veje, bump og rabatter

Axel har ryddet op efter det ødelagte bump umiddelbart nord for Nøddekrogens udmunding i Bavnevejen og er stadig i gang med at indhente tilbud fra udbydere med henblik på etablering af asfaltbump i henhold til det vedtagne budget. Det forventes at kunne etableres i det tidlige forår 2024 forudsat tilladelse fra kommunen.

Diverse

Formandsforum

Møde i Formandsforum

Mandag d. 11/9-2023 afholdtes møde i formandsforum (formændene i grundejerforeningerne i Hald Strand). Bestyrelsen for Grundejerforeningen Skellet har modtaget referat heraf.

Forespørgsel om lokalplan

Orehøjgaard Grundejerforening har spurgt Grundejerforeningen Skellet om man vil være med til at bede kommunen om at udarbejde lokalplan for den del af Hald Strand hvor lokalplan endnu ikke er udarbejdet. Det blev vedtaget at takke nej hertil.

Postomdeling

Se <https://skellet-hald.dk/opgaver/postomdeling/>

Da det øjensynligt er politisk besluttet at der alligevel ikke skal opstilles fælles postkasser i sommerhusområderne, er der ikke noget aktuelt at tage stilling til. Bestyrelsen vil følge udviklingen.

Nordkystens fremtid

Det fremgår af kommunens hjemmeside at:

- Hver enkelt lodsejer i 1. række har ansvar for strandfodssikring af egen grund.
- Finansiering af sandfodring til sikring af nordkysten vil, hvis det gennemføres, blive pålagt lodsejerne i 1. række.

Grundejerforeningen Skellets grund er i første række. Vi må derfor forvente på et tidspunkt at blive pålagt at bidrage økonomisk. Bestyrelsen vil følge udviklingen.

Energiparker

Bestyrelsen vil følge udviklingen. Se i øvrigt <https://skellet-hald.dk/energiparker/>

Evaluering af generalforsamling 2023

Punktet udsættes til næste bestyrelsesmøde hvor hele bestyrelsen er samlet.

Ansvarsområder og opgaver

Ansvarsområder

Bestyrelsen besluttede at fortsætte den etablerede praksis for ansvarsområdernes fordeling som følger:

Formanden

- Ledelse af bestyrelsens arbejde.
- Ansvarsområder der ikke er nævnt som de øvrige bestyrelsesmedlemmers ansvarsområder.

Næstformanden

- Veje, herunder vedligeholdelse af vejbelægningen og bump.
- Strandgrunden, herunder grundens vedligeholdelse, trappens vedligeholdelse og strandfodssikringen.

Kassereren

- Udbetalinger
- Bogføring
- Årsregnskab og budget.

Sekretæren

- Referater og andre sekretæropgaver.

Trine Mortensen

- Arbejdsdage på strandgrunden i samråd med næstformanden.

Konkrete opgaver

Den ansvarlige for et ansvarsområde varetager de konkrete opgaver i henhold til generalforsamlingens eller bestyrelsens beslutninger i samråd med formanden eller næstformanden og holder bestyrelsen orienteret.