

Grundejerforeningen Skellet
Referat fra ordinær generalforsamling 4. juni 2023

Indhold

Dagsorden	2
Valg af dirigent	2
Valg af referent.....	2
Karl Jessing tog herefter ordet uden for dagsordenen.....	2
Bestyrelsens beretning	3
Fremlæggelse af det reviderede regnskab	4
Indkomne forslag	5
Forslag 1: Bestyrelsens forslag til ændringer af foreningens vedtægter.....	5
Forslag 2: Bestyrelsens forslag til plan for vedligeholdelse af veje.	7
Forslag 3: Finn Strandgaard Larsens forslag om omfattende vedligeholdelsesarbejder.	7
Forslag 4: Trine Mortensens forslag om at dato for ordinær generalforsamling indkaldes skriftligt med 9 måneders varsel.....	8
Forslag 5: Karl Jessings forslag om omgørelse af generalforsamlings valg til bestyrelsen i 2022.	8
Forslag 6: Lissie Graakjær Jessings forslag til renovering af vejebump.....	8
Forslag 7: Aase Holms forslag om den offentlige strand i Hald.....	8
Forslag 8: Else Jakobsens forslag om at bestyrelsens beretning udsendes forud for generalforsamlingen.....	8
Fastlæggelse af budget og kontingent for næste år	8
a. Budget for 2023 og 2024.....	8
b. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for 2024 kr. 1.000.....	8
Valg.....	9
a. Bestyrelsesmedlem Anders S. Christiansen er på valg og villig til genvalg.....	9
b. Der er 2 vakante pladser til suppleanter.	9
c. Valg af revisor. Stig Vogelius er på valg.....	9
Eventuelt.....	9

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
5. Indkomne forslag
6. Fastlæggelse af budget og kontingent for næste år
 - a. I henhold til beslutning på generalforsamling 2022 fremlægges udkast til budget for både 2023 og 2024.
 - b. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for 2024, kr. 1.000.
7. Valg:
 - a. Bestyrelsesmedlem Anders S. Christensen er på valg og villig til genvalg.
 - b. Der er 2 vakante pladser til suppleanter.
 - c. Valg af revisor. Stig Vogelius er på valg.
8. Eventuelt

Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Kjeld Krarup. Karl Jessing foreslog Christian Holtet. Efter afstemning blev Christian Holtet valgt.

Valg af referent

Bestyrelsen foreslog sekretær Marianne Windfeld-Lund, som blev valgt.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at den ordinære generalforsamling var lovligt indvarslet.

Karl Jessing tog herefter ordet uden for dagsordenen

Han startede med at kritisere bl.a. dagsordenen. Især var han utilfreds med Bemærkninger til punkt 5: "Indkomne forslag" og pkt. 7: "Valg".

Vedr. pkt. 7. "Valg", så mener Karl Jessing, at det ikke var lovligt, fordi der iflg. vedtægterne skal der være 2 bestyrelsesmedlemmer på valg i ulige år.

Vedr. pkt. 5. mit forslag, så påstår bestyrelsen, at jeg foreslår at omgøre valget. Det jeg vil, er at lovliggøre valget 2022 i dag. Bestyrelsen har ikke konstitueret sig lovligt i 2022.

Formand Henrik Hauch: Bestyrelsen forholder sig til betydningen af forslaget. Marianne Windfeld-Lund er trådt ind i den foregående formand Kim Wan Krügers mandat, som først er på valg i 2024. Hvis mandatet skal stilles til rådighed nu, opfatter bestyrelsen det som en omgørelse af valget i 2022.

Dirigent: Lad os tage dette op under det respektive punkt og gå videre med dagsordenen. Næste punkt er Bestyrelsens beretning. Ordet er formandens.

Grundejerforeningen Skellet
Referat fra ordinær generalforsamling 4. juni 2023

Bestyrelsens beretning

Formand Henrik Hauch: Bestyrelsen har udsendt beretningen for 2023 og jeg går ud fra, at de tilstedeværende har læst denne. Jeg efterlyser derfor hvilke punkter, man har bemærkninger til.

Karl Jessing: I beretningen: "Valget ved generalforsamlingen 2022" henvises til, at jeg har stillet forslag om at omgøre dette valg. Jeg ringede til formanden og bad om at han udsendte en benægtelse, hvilket han afslog. Jeg vil derfor have denne tekst ind i referatet:

"Karl Jessing gjorde opmærksom på, at hans forslag i dagsordenens punkt 5 - Forslag 5 ikke drejer sig om at generalforsamlingen skal omgøre valget ved generalforsamlingen 2022, men om at lovliggøre valget ved generalforsamlingen 2023.

Karl Jessing oplyste, at han har kontaktet formanden og anmodet om at bestyrelsen i en mail til medlemmerne, at orientere om misforståelsen.

Det afviste formanden, men gav dog løfte om – på generalforsamlingen – mundtligt at bekræfte misforståelsen og respektere, at forslaget altså skal sikre en lovliggørelse af valget ved generalforsamlingen 2023."

Trine Mortensen: Kommentarer til vedligeholdelsesarbejder. Vi har afholdt arbejdsdage på strandgrunden.

Axel Jørgensen: Min udlægning er, at vi selv ikke har haft kompetencer til at arbejde på grunden. Vores intention er at få nogen udefra til at tage sig af arbejdet. Jeg har ikke fundet nogen, der er billig nok. Jeg arbejder videre med det. Hvis medlemmer har lyst til fælles arbejdsdag, vil det være meget fint. Henrik har udarbejdet et program, så det er nemt at udsende en skrivelse om arbejdsdage på grunden. Bare giv besked.

Karl Jessing: I beretningen: Renovering og bump er ikke status, men nærmest forslag og forslag kan man ikke komme med i en beretning.

Dirigent: Der kan sagtens være betragtninger og overvejelser i en beretning.

Axel Jørgensen: Jeg har sammenfattet skrivelsen. Jeg beklager, hvis det misforstås.

Henrik Hauch: Vedr. Tillægget: "Plan for vedligeholdelse af veje" er denne både beretning og forslag.

Trine Mortensen: Beretningen: Der står, at jeg har oprettet en Facebook-gruppe og bestyrer den. Det fortsætter jeg med. Den nye bestyrelse har været inviteret ind til at bestyre Facebook-gruppen. Det har den så ikke villet.

Dirigent: Konklusionen er, at den tidligere bestyrelse har haft en Facebook-side, bestyret af tidligere formand, Trine Mortensen. Den nye bestyrelse har ikke ønsket dette. Næste punkt.

Dirigent: Med hensyn til marken med valnøddetræer. Hvilke overvejelser har bestyrelsen gjort sig, og hvorfor har bestyrelsen ikke aktivt gået ind i sagen? Bestyrelsen har ikke gjort noget andet end at støtte advokaten.

Henrik Hauch: Oplægget var noget kaotisk. Vores overvejelser blev, at Grundejerforeningen Skellet bakker op om at advokaten repræsenterer grundejerforeningen i alle spørgsmål vedr. fredning og beskyttelseslinje på ejendommen så længe, det ikke har juridiske eller økonomiske

Grundejerforeningen Skellet
Referat fra ordinær generalforsamling 4. juni 2023

konsekvenser for vores grundejerforening.

Dirigent: Hvorfor ikke skrive til kommunen og offentlige institutioner, debattere m.v. til støtte for de medlemmer, som får ødelagt deres udsigt?

Herefter fulgte en længere debat, hvor flere mente, at bestyrelsen burde have støttet med kr. 5.000 til advokaten, som nogle andre grundejerforeninger har gjort. Andre mente, at det ikke er bestyrelsens arbejde at blande sig i politiske spørgsmål og at netop bevillingen til beplantning af valgnøddeplantagen er politisk.

Henrik Hauch: Bestyrelsen er helt enig i at kommunen fejltolker fredningsbestemmelserne, og vi bakker op om Trine Mortensens klager til kommunen.

Axel Jørgensen: Vi kan tage til efterretning, at I synes, at vi ikke har gjort nok. At andre grundejerforeninger har støttet økonomisk, må være deres sag. Vi besluttede at bakke op uden juridiske eller økonomiske konsekvenser. Mon ikke vi kan lukke "valnøddeplantagen"?

Trine Mortensen: Enig. De andre grundejerforeninger har fået deres penge retur. Sagen bliver anket.

Dirigent: Vi lukker valgnøddeplantagen. Andre ting til bestyrelsens beretning?

Else Jakobsen: Hvis vi tager bestyrelsens beretning til efterretning, har vi så godkendt vejpunktet.

Dirigent: Nej det kommer vi til.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Henrik Hauch: Det er det rettede regnskab, der skal tages stilling til. Vi beklager, at der er forvirring om udbetaling af kontingent til den gamle såvel som den nye bestyrelse i år 2022.

Stig Vogelius: 13.000 kr. er rettet til 6.000 kr. Jeg har taget mine forbehold. Jeg vil ikke godkende regnskabet.

Dirigent: Dette er Lidt usædvanligt.

Stig Vogelius: Jeg har sendt en mail til bestyrelsen. Hvorfor vil bestyrelsen ikke fortælle om det?

Henrik Hauch: Hvis jeg må, læser jeg gerne din mail op. Tilladelse blev givet.

"Hej Henrik.

Jeg har nu set regnskabet igennem og sammenlignet det med årsregnskabet for 2021 og har følgende kommentarer:

1. Kontingentrefusion er allerede afholdt i regnskabet for 2021 med kr. 5.000.
2. Tager forbehold for øvrige udgifter, da jeg ikke har haft lejlighed til at tjekke udgift bilag, som vi sædvanligvis plejer i forbindelse med godkendelse og underskrift af årsregnskabet i samarbejde med kassereren.
3. Opsætning af årsregnskabet er ændret i forhold til tidligere år, hvilket gør det lidt bøvl at sammenligne de enkelte poster fra tidligere år.

Grundejerforeningen Skellet
Referat fra ordinær generalforsamling 4. juni 2023

Med venlig hilsen Stig".

Stig Vogelius: Opsætningen er ændret, hvilket gør det bøvlet i forhold til sidste år. Mine forbehold er:

1. Kr. 13.000 forrige år nu blevet til kr. 6.000 kr. Det er en fejl.
2. Kr. 7.000 er ført frem. Det er 2 suppleanter, der har fået refunderet deres kontingent og det er en fejl. Beløbet skal være kr. 5.000.
3. Jeg er ikke blevet løbende orienteret igennem året, som jeg plejer. Bilagene fik jeg først en uge før udsendelse. Det var der ikke tid nok til at gennemgå dem.

Henrik Hauch: kr. 6.000 er 5 x kontingent a kr. 1.000 til medlemmerne og kr. 1.000 i vederlag til kassereren. Det giver i alt kr. 6.000 i 2022.

Dirigent: Jeg har ikke gennemgået materialet. Jeg kan ikke kommentere dette.

Kimie Fasberg: Jeg tager til efterretning, at jeg herefter skal mødes løbende med revisorerne.

Peter Thorn: Det fremsendte materiale skal være godkendt. Det er det ikke.

Dirigent: Kan forsamlingen godkende et ikke-revisor-godkendt regnskab?

Karl Jessing: Jeg tilslutter mig Peter Thorn, og de penge, der er fejludbetalt til suppleanterne, bør tilbagebetales. Derudover skal regnskabet bringes i orden og godkendes på en senere generalforsamling, ordinær eller et ekstraordinær, det må bestyrelsen selv om.

Henrik Hauch: Udbetalingen den 30. december 2022 på kr. 7.000 til alle er en fejl. Det skulle have været 1. jan 2023. Jeg henstiller til generalforsamlingen at regnskabet godkendes.

Karl Jessing: Jeg forstår ikke, at der er uklarheder om praksis omkring suppleanterne. Det kan der ikke være. Suppleanter skal ikke have vederlag. Det står i vedtægterne. Det vil kun være rimeligt, at suppleanterne tilbagebetaler deres vederlag. Jeg kan ikke godkende regnskabet.

Dirigent: Vi konkluderer, at regnskabet ikke kan godkendes. Bestyrelsen må arbejder videre med det og enten forelægge det på næste års generalforsamling eller indkalde til et ekstraordinært.

Indkomne forslag

Forslag 1: Bestyrelsens forslag til ændringer af foreningens vedtægter.

Peter Thorn: Hvorfor nye vedtægter? De gamle er udmærkede.

Henrik Hauch: I de gamle vedtægter står, at bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år. Der står også, at der skal vælges 2 bestyrelsesmedlemmer i ulige år og 3 i lige år. Sidste år var der 4 ubesatte poster. 4 personer blev valgt for 2 år. Det er en af årsagerne til revideringen.

Vi har også ændret måden at kommunikere på, både med myndigheder og medlemmer. I dag foregår det pr. e-mail. Så det er for at få ført vedtægterne up-to-date.

Valgprocessen bliver også præciseret.

Grundejerforeningen Skellet

Referat fra ordinær generalforsamling 4. juni 2023

Suppleanter vælges nu for 1 år. Det er en forenkling.

Karl Jessing fremkom med et forslag om at Marianne Windfeld-Lund skulle stille sit mandat til rådighed. Derfor præciserer vi, at en suppleant træder ind i en post og følger denne post, om det er for 14 dage eller 1 år.

Bestyrelsen har i øvrigt ikke nogen fast mening om vederlag til bestyrelsen. Men skal det være, mener vi, at vedtægterne skal indeholde bemyndigelse hertil. I øvrigt mener vi, at suppleanter, som deltager lige så meget i arbejdet som de ordinære medlemmer, i givet fald bør være kontingentfri på lige fod med bestyrelsesmedlemmerne.

Trine Mortensen: Det har været bestyrelsens praksis fra gang til gang at beslutte om vederlag til bestyrelsen. Vedtægterne skal ikke indeholde bestemmelse om det.

Karl Jessing: En bestyrelse skal konstituere sig selv. Bestyrelsen skal selv vælge, hvem der sidder for 2 år og hvem for 1 år. Generalforsamlingen skal ikke bestemme det. Jeg er modstander af ændring vedrørende valg.

Trine Mortensen: Formanden forlanger fuldmagter inden mødet. Det er noget nonsens og nonsens, at det skal ind i vedtægtsændringer. Jeg kan ikke stemme for de samlede vedtægter under et.

Axel Jørgensen: Jeg er forholdsvis ny. Jeg for mit vedkommende, mener det er noget rod, den måde vi blev valgt på sidste år. Jessings forslag om at Marianne stiller sit mandat til rådighed, forstår jeg ikke.

Karl Jessing: Vi er nogle stykker, der gjorde formanden opmærksom på, at bestyrelsen ikke har konstitueret sig i flg. gældende retningslinjer. Det er det, jeg skrev til Henrik, nemlig at bestyrelsen konstituerer sig selv. At jeg foreslog Mariannes post, har ikke noget med Mariannes post som sådan at gøre. Det var bare et eksempel til forslag til at løse problemet. Jeg skrev ligeledes, at hvis man ikke ville følge praksis, vil jeg have det op på generalforsamlingen.

Henrik Hauch: Generalforsamling er øverste myndighed. Jeg mener at det er den der bestemmer, hvor mange år bestyrelsesmedlemmerne skal sidde.

Mischa Fasberg: Jeg kan ikke forstå, hvorfor vi ikke kan stemme punkt for punkt, men at alle punkter er på en stemmeseddel. Jeg tilslutter mig Trine.

Mischa Fasberg: I de eksisterende vedtægter skal man strege det ord over og sætte det nye ord ind efterfølgende med en anden farve. Der findes et program, der kan dette. Det er kutyme og den rigtige måde at gøre det på.

Stig Vogelius: Jeg er indforstået. Men det er de eksisterende vedtægter, der fortsat er gældende.

Dirigent: Jeg må konkludere, at der er enighed om, at vedtægterne bør kunne tages punkt for punkt. Forslaget bliver derfor afvist. En række ting kan ændres. En række ting skal ikke. Bestyrelsen må arbejde videre og forelægge sine forslag til ændring af vedtægterne med afstemning punkt for punkt.

Dirigent: Vi går til næste punkt.

Grundejerforeningen Skellet
Referat fra ordinær generalforsamling 4. juni 2023

Forslag 2: Bestyrelsens forslag til plan for vedligeholdelse af veje.

Axel Jørgensen: Som det står i forslaget, mener jeg, at vi skal holde fast i vores asfaltveje. Sidste år blev der foretaget en minimal vedligeholdelse. Først efter 2030 bliver der kloakeret. Derfor foreslår jeg, at vi gør lidt mere ved vedligeholdelsen. Vi har prisen på udbedringer. Kr. 240 pr. kv.m. Kun huller få steder.

Lad den vedligeholdelse vi foretog sidste år forblive, og i stedet udbedre vej bump. De er nedslidte, men udgør dog ikke en risiko. Vej bumpene er fra 2011. Bestyrelsen går ind for blødere bump. Priserne for bløde pude bump er beregnet til 40 km/t. kr. 142.000. Hvis vi får bløde pude bump til 30 km/t., kan beløbet nedbringes lidt.

Lissie Jessing: Det første vej bump på Bavnevejen er farligt, f.eks. på cykel.

Axel Jørgensen: Der er jeg uenig. Jeg har selv cyklet og vurderet bumpene.

Dirigent: Vi er vel enige om, at de er nedslidte? Kan man reparere, så de bliver mere sikre?

Axel Jørgensen: Skruerne er begyndt at blive løse sig og iflg. firmaet Safe Road kan de ikke udskiftes. Vi har forsøgt med kold asfalt. Det er heller ikke tilfredstillende.

Peter Thorn: Hvis vi skifter til de samme typer bump, holder de heller ikke længere end dem vi har. De holder de første 4 år og så nedslides de hurtigt herefter. Jeg går ind for asfalt bump.

Dirigent: Generalforsamlingen skal nu tage stilling til følgende:

- a. Vedligehold af eksisterende bump eller
- b. Udskiftning til asfalt bump

Mischa Fasberg: Bliver vi informeret om arbejdet, inden det går i gang og hvor længe det vil vare?

Axel Jørgensen: Naturligvis vil der komme information om hvornår og om hvor længe arbejdet forventes at vare. Vi begynder ikke hen over hovedet på ejerne, der bliver berørte.

Dirigent: Jeg spørger: Hvad skal nuværende bestyrelse arbejde videre med?

Efter en afstemning konkluderede dirigenten, at bestyrelsen skal arbejde videre med planen om udskiftning af nuværende bump med asfalt bump.

Forslag 3: Finn Strandgaard Larsens forslag om omfattende vedligeholdelsesarbejder.

Finn Strandgaard Larsen: Forslaget trækkes, da der skal kloakeres efter 2030. I stedet foreslår jeg, at der ordnes rabatter m.v.

Axel Jørgensen: Jeg har kontakt til et firma, der kan høvle rabatter af. Nogle steder kan det lade sig gøre, andre steder ikke. Det anslås til 585.000 kr. i alt, men jorden skal deponeres og undersøges.

Douglas Dunbar: Halsnæs kommune har fået udsat kloakeringen flere gange. Der er ikke fastlagt noget årstal endnu.

Grundejerforeningen Skellet
Referat fra ordinær generalforsamling 4. juni 2023

Forslag 4: Trine Mortensens forslag om at dato for ordinær generalforsamling indkaldes skriftligt med 9 måneders varsel.

Trine Mortensen: Jeg trækker mit forslag.

Forslag 5: Karl Jessings forslag om omgørelse af generalforsamlings valg til bestyrelsen i 2022.

Karl Jessing: Jeg har tidligere forklaret dette punkt. De gamle vedtægter skal følges. Der skal vælges 2 suppleanter og 2 bestyrelsesmedlemmer i dag.

Dirigent: Ja, der er overvejende flertal for dette. Vedtaget.

Forslag 6: Lissie Graakjær Jessings forslag til reovering af vej bump.

Lissie Graakjær Jessing: Bestyrelsen skal foretage reovering inden udgangen af 2023.

Forslaget blev nedstemt, da bestyrelsen er i gang med at arbejde med veje og bump.

Forslag 7: Aase Holms forslag om den offentlige strand i Hald.

Formanden: Kommunen er kontaktet. Vi afventer svar.

Stig Vogelius: Det må være et spørgsmål for alle grundejerforeninger.

Trine Mortensen: Tag det op i formandsforum.

Henrik Hauch: Ja det vil vi gøre.

Forslag 8: Else Jakobsens forslag om at bestyrelsens beretning udsendes forud for generalforsamlingen.

Else Jakobsen: Da det er besluttet, at bestyrelsen arbejder videre med beretning m.v., trækker jeg forslaget.

Fastlæggelse af budget og kontingent for næste år

a. Budget for 2023 og 2024.

Peter Thorn: Der mangler en post på kr. 3.000 til hjemmesiden. Ellers kan budgetterne godkendes.

Budget for 2023 og 2024 blev herefter godkendt.

b. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for 2024 kr. 1.000.

Dette blev vedtaget.

Grundejerforeningen Skellet
Referat fra ordinær generalforsamling 4. juni 2023

Valg

a. Bestyrelsesmedlem Anders S. Christiansen er på valg og villig til genvalg.

Dirigent: Der skal iflg. vedtægterne vælges to bestyrelsesmedlemmer i ulige år. Flertallet af generalforsamlingen er enige i dette.

Axel Jørgensen: Jeg stiller mit mandat til rådighed.

Trine Mortensen: Jeg gik af i utide af private årsager. Jeg stiller op som bestyrelsesmedlem.

Dirigent: Det er således Anders Christiansen, Axel Jørgensen og Trine Mortensen, der kan vælges imellem. På stemmesedlen skal kun skrives to navne.

Efter en afstemning og optælling af 3 uvildige og et bestyrelsesmedlem, blev Trine Mortensen og Axel Jørgensen valgt.

b. Der er 2 vakante pladser til suppleanter.

Peter Thom og Karl Jessing meldte sig og blev valgt.

c. Valg af revisor. Stig Vogelius er på valg.

Stig Vogelius erklærede sig villig til genvalg og blev valgt.

Eventuelt.

Karl Jessing: Jeg håber at bestyrelsen i fremtiden gør sit arbejde bedre end denne gang.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden, hvilket medførte megen moro.

Dato

18/6-2023
Christian Holbæk

Dirigent

Dato

18/6-2023
Ellenianne Winfeld-Lund

Referent