

Deltagere

Formand: Trine Mortensen Akacievænget 8

Næstformand: Jens Rasmussen Akacievænget 7

Sekretær: Karl Jessing, Bavnevejen 1C

Kasser Axel Jørgensen, Nøddekrogen 9 – deltog via TEAMS

Ordinært medlem: Peter Thorm, Urtehaven 19

Afbud:

1. Suppleant: Helen Lund, Nøddekrogen 14

Dagsorden

1. Vedligeholdelsesplanen trappen, vejene, strandgrunden

Overgangen fra Nødebovejen til Bavnevejen

Vi er i gang med at indhente tilbud på totalrenovering af overkørslen, og er samtidig i dialog med Halsnæs Kommune om muligheden for evt. at gøre krav mod de ledningsejere, hvis gravearbejder efter vores opfattelse har været medvirkende til de sætninger der er opstået.

Axel arbejder videre med dette.

Trine kontakter de andre grundejerforeninger med adgang ad samme overkørsel, med henblik på at undersøge om vi kan indgå aftale om økonomisk deltagelse i renoveringen.

Trappen

Tømmermester Sebastian Rosendahl har gennemgået trappen i Marts 2025, og i den forbindelse udskiftet ca.25 trin samt et mindre stykke vange.

Tømmermesteren har med en række fotos dokumenteret at trappens forfald, og udtaler at trappen ud fra en økonomisk betragtning er tjenlig til udskiftning.

Bestyrelsen arbejder videre med dette.

Arbejdsdag: 13. april – her skal vi fjerne hybenroser, tjekke bommen for råd. Trine har inviteret grundejerne.

Plante ved hegnet: Peter og Axel finder en dato til dette i marts. Er udført.

2. Orientering fra dem der har processer i gang

Trine: Hjemmesiden: Den er i luften og fungerer fint.

Trine: Skilte: er opsat

Trine: Formandsforum: Trine har ikke haft tid til at afholde møde. Hun inviterer de andre til møde i maj/juni.

Trine: Virk: Trine har registreret Grundejerforeningen i virk og foreningen har fået et CVR-nr.: 45342778. Det er kun en der har adgang til den digitale postkasse, hvilke skyldes at vi ikke er en momsvirksomhed.

Trine: Medlemslister: Trine har tjekket og vi mangler oplysninger på et par stykker.

Jens: Forsikring Status. Vi kan ikke få adgang til vilkårene. Trine og Jens arbejder videre med dette.

Jens: Deltagelse har deltaget i møde med Halsnæs kommune om Kystbeskyttelsesprojekt.

Vores strandgrund Klintevej betragtes i forbindelse med Kystbeskyttelsesprojekt som fast ejendom selv om der ikke er bygning på og i princippet er udlagt som parkeringsplads.

Derfor skal Grundejerforeningen betale det samme beløb som de andre matrikler i første række. Vi kender endnu ikke udgiften

I Halsnæs kommune skal grundejere i første rækker betale 100 procent.

I Gribskov skal grundejerne i 300 meters zone betale 25 procent og kommunen 75 procent.

Helsingør kommune betaler kommunen 100 procent

Der er høring indtil uge 19.

<https://halsnaes.dk/nyheder/2025/mar/nordkystens-fremtid-sendes-i-hoering>

<https://halsnaes.dk/politik/hoeringer-afgoerelser-og-udbud/2025/mar/nordkystens-fremtid-hoering>

Bestyrelsen afventer den endelige beslutning før vi går videre i processen.

Helen: Randskovs havesevice slår græs på fælles grunden i uge 18. Bestyrelsen beslutter at hele grunden slås forår og at kun stier slås efterår.

3. GF25 - opgaver

- Booking af lokale til GF25: Asserbo kro er booket
- Beretning: Trine laver forslag og fremlægger på GF
- Regnskab og budget: Axel laver budget og fremlægger på GF
- Dirigent: Karl går videre med dette.
- Referent: Trine går videre med dette.
- Indkaldelse: Trine laver forslag og sender til medlemmerne efter næste bestyrelsesmøde.
- Indkomne forslag: Pt. ingen.
- Dialog om Kystbeskyttelsesprojekt: Jens laver et oplæg og sender til os samt fremlægger på GF.
- Fastsættelse af kontingent: Bestyrelsen anbefaler at fastholde kontingentet 1000,- kr på baggrund af den store usikkerhed der er i forhold til blandet andet udgiften til kystsikring.
- **Valg**

Bestyrelsen

Trine Mortensen	Valgt 2023	på valg	Genopstiller
Jens Rasmussen	Valgt 2024	Ikke på valg	
Axel Jørgensen	Valgt 2023	på valg	Genopstiller
Karl Jessing	Valgt 2023	på valg	Genopstiller ikke
Peter Thorn	Valgt 2023/24	Ikke på valg	(er indtrådt for et ordinært valgt i 2024 jf. § 7 i vedtægterne)

Suppleanter

1. suppleant Helen Friberg	Valgt i 2024	Ikke på valg
2. suppleant		vakant

Revisorer

Stig Vogelius	Valgt 2023	På valg
Michael Pamer	Valgt 2024	Ikke på valg

4. Evt.

Loppemarkeder: Bestyrelsen har ingen holdning til dette.

Kommende møder:

4. maj langt møde med indkommende forslag og forberedelse af GF25

Maj Evt. ekstramøde

1. juni GF25 dato kl. 10-12