

Referat fra Ordinær Generalforsamling søndag 1.6.2025 Asserbo kro grundejerforeningen Skellet.

Formand Trine Mortensen bød velkommen til den ordinær generalforsamling. Bestyrelsen præsenteret sig for forsamlingen.

30 fremmødte

1. Valg af dirigent; valgt Henning Broman. Han konstateret at generalforsamlingen var lovlig indkaldt ift vedtægterne.
2. Valg af referent Hølen Lund
3. Bestyrelsens beretning v. Formand Trine Mortensen

Bestyrelsen har brugt en del tid på IT systemer, ny hjemmeside, strandgrund, vejene. Ønsker dialog med formænd i de andre grundejerforeninger. Næste møde i formandsforum skal bl.a. drøftes overgangen på bavnvejen.

Jens Rasmussen næstformand orienterer om kystsikring fra møde på Frederiksværk rådhus omkring strandfordring/kystsikring. Sikringen er fra Hundested til Helsingør. Halsnæs har besluttet at 1. Række skal betale for kystsikring. Men der er udfordringer med kystsikring, bølgebrydere, sted på skrænter, sand. Metoden vil ødelægge havbunden når der tages sand ude i havet. Vores fællesgrund er 36 meter og prisen pr.meter er ikke fastlagt. Det vil være en løbende ydelse for foreningen hvert 5. År. Bliver formentlig sat i værk 2026 men intet er fastlagt endnu.

Det kan blive en stor udgift for foreningen. Vi vil blive pålagt en løbende driftsudgift.

Skellet kommer til at betale som fastejendom selv om vi ikke har ejendom på grunden og den er udlagt til parkering.

Der bliver spurgt til om vi kan gøre noget for ikke at blive en del af projektet. Trine svarer at det er godkendt af kommunen og at der har været høring, så nej vi kan ikke gøre noget for ikke at være en del af projektet.

Der bliver spurgt til om vi kan sælge grunden; Trine svarer at der er vi ikke endnu og at vi sådan set heller ikke vil få noget for den fordi der ikke kan bygges jf. Lokalplanen.

Trine siger at vi skal tale om dette når vi ved mere konkret hvad det betyder for grundejerforeningen.

Beretningen godkendt af Generalforsamlingen

4. Regnskab ved kasser Axel Jørgensen

Regnskab sendt ud. Kassereren fremlagde regnskab. Det ser ud til vi har overskud men kigger man på aktiver er der forskel fra de andre år. Det skyldes vi sidste år oprettede en vejfond. Hensat til vejfonden 65000 kr. grunden til redueringen er at vi har øksekeret vejvedligehold med nye bom.

Der er brugt mere end 65000 kr, og der er afsat midler til vejvedligeholdelse så noget af vore egen kapital ligger derunder. Axel gennemgik vejfond udgiften for 2024.

Kommentar: bommene er gode og behagelige at køre over.

Regnskab godkendt af generalforsamlingen.

5. Indkomne forslag

Ingen.

6. Fastlæggelse af budget og kontingent næste år

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for 2026 kr. 1000,00

Generalforsamlingen godkender uændret kontingent.

Budgetforslag for 2026 blev fremlagt. Hjemmesiden har kostet lidt og har måtte investere i et regnskabsprogram hvilke skyldes det høje beløb sidste år på kontorartikler og der er afsat 5000 kr. hvilket er forklaringen på forskellen.

Trapperenovering brugt 13000 kr. ved at skifte nogle gange ud. Den øvre trappe skal skifte ud næste år.

Der blev spurgt om ikke det var bedre at lukke trappen så vi ikke bruge penge på vedligeholdelse hvis vi skal af med grunden. Trine svarer at hun ikke mener vi er så langt at vi end har tale om grunden og pt. ikke kende de konkrete konsekvenser af kystsikringen. Trine mener derfor vi at vi skal sikre trappen så den kan anvendes.

Revideret budget 2025, anvendt til vedligeholdelse (overkørslen til Bavnevejen) er sat til 145000 kr. måske i overkanten men skyldes overkørslen til bavnevejen. Der har været dialog med kommune, mv om reparation af overkørslen. Vandværket har gravet og har beviser på at nedsænkningen allerede var der inden de gravede. Bestyrelsen fortsætter dialogen omkring reparationen og hvem der skal "betale" for reparation af overkørselen ved bavnevejen.

Det blev foreslået om der kunne blive lavet et ordentligt underlag fremfor for brosten. Bestyrelsen arbejder intenst for at få løst udfordringen omkring overkørslen.

Beløbene til vejvedligehold er forskellige idet bestyrelsen har forventning mindre beløb til vedligehold og sidste år blev vejbommene lavet hvilket er grunden til det høje beløb. Der vil være vedligehold hold af veje fremadrettet.

Budget 2025 og 2026 godkendt af generalforsamlingen.

7. Valg af bestyrelse og revisorer

På valg formand Trine Mortensen ønsker genvalg

Axel Jørgensen ønsker genvalg

1. Og 2. Suppleanter for 1 år og 2 år

Trine Mortensen og Axel Jørgensen blev genvalgt

Suppleanter. Finn Larsen bavnavejen 30 (40353219) e-mail strandgaardpost@gmail.com.

Suppleant valgt for 2 år

2. Suppleant Erik Jensen kastanievænget 3 (25753283) e-mail ep@jensen.mail.dk valgt for 1 år

Revisorer

Stig vogelius ønsker genvalg

Stig vogelius genvalgt

8. Eventuelt

Kommentarer: højre vigepligt bliver ikke overholdt. Bøden er for den der ikke overholder vigepligten en bøde 2000 kr. plus offerfonden 500 kr. og et klip i kørekortet. Hjørnegrunde er udfordret med at der skal klippes buske beplantning mv for at kunne se. Vis hensyn.

Det er dem der bor der der køre for stærkt. Vi skal bevare hækkene så man kører ordentligt og hensynsfuldt.

Loppemarked god ide, men dårlig idé at det blev lavet i påsken og kun sætte til lopper når dato er aftalt så der ikke er loppemarked hele foråret og sommeren. Bestyrelsen har ingen holdning til det.

Tak til Karl Jessing for en stor indsats i grundejerforeningen igennem mange år fra formand Trine Mortensen og bestyrelsen.

Trine Mortensen takkede for god ro og orden

Referatet er godkendt af referent og dirigent 7. juni 2025 via mail og underskrives snarest muligt.

7. juni 2025



Underskrift

Referent Helen Lund



Underskrift

Dirigent Henning Broman